

**UCHWAŁA NR X/103/25
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE**

z dnia 16 stycznia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w Orzeszu w części sołectwa Woszczyce**

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 1 i art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz.1465 z późn.zm.) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz.1130)

Rada Miejska Orzesze uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Orzeszu w części sołectwa Woszczyce w zakresie zgodnym z załącznikiem graficznym o którym mowa w § 1 ust.2 niniejszej uchwały.

2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Orzesze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Mateusz Szweda

Załącznik do uchwały Nr X/103/25
Rady Miejskiej Orzesze
z dnia 16 stycznia 2025 r.



 - obszar opracowania

Uzasadnienie

Wskazany obszar znajduje się w większości na terenach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego przyjętymi uchwałą Nr XLII/376/10 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 1 czerwca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu – Woszczycach (Dz.Urz. Nr 154 poz.2519 z dnia 16 sierpnia 2010r.) oraz uchwałą Nr XXXIX/468/17 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 23 listopada 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Orzeszu dla sołectw: Woszczyce oraz Królówka. Etap III - sołectwo Woszczyce (Dz.Urz. 2017r. poz.6553 z dn. 05.12.2017r.). Część obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o powierzchni ok. 1,44 ha stanowiąca tereny komunikacji nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Łącznie obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma powierzchnię ok. 299,5 ha.

Opis przewidywanych rozwiązań:

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wskazanie i przeznaczenie terenu pod lokalne potrzeby mieszkańców gminy w sposób zapewniający rozwój gospodarczy, ochronę życia i zdrowia ludzi, ochronę środowiska naturalnego oraz ładu przestrzennego z uwzględnieniem aktualnego stanu własności.

W przedmiotowym planie szczególną uwagę trzeba poświęcić:

- a) uporządkowaniu rodzajów zabudowy zgodnie z zasadami urbanistycznymi,
- b) aktualizacji układów komunikacyjnych,
- c) usystematyzowaniu nowej zabudowy pod względem lokalizacji względem dróg publicznych (projektowanych dróg publicznych) oraz parametrów,
- d) dostosowaniu zapisów po aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze,
- e) dostosowaniu zapisów planu do zaspokojenia potrzeb mieszkańców w zakresie inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii,
- f) dostosowaniu zapisów planu do potrzeb mieszkańców związanych z tworzeniem i rozwojem działalności gospodarczych.

O zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenów przemawia konieczność uporządkowania zasad zagospodarowania terenu w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa.