

**UCHWAŁA NR XVI/168/25
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
w Gminie Orzesze, na lata 2025-2029 opracowanego przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025r. poz.1153) oraz art.21 ust.5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2024 poz.757)

Rada Miejska Orzesze uchwala, co następuje

§ 1. Uchwala się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Orzesze, na lata 2025-2029, opracowany przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, w brzmieniu ustalonym w załączniku niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XII/124/25 Rady Miejskiej w Orzeszu z dnia 27 marca 2025r. w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Orzesze, na lata 2024-2029 opracowanego przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Orzesze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Mateusz Szweda

Załącznik do uchwały Nr XVI/168/25
Rady Miejskiej Orzesze
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach
Spółka Akcyjna, 43-100 Tychy, ul. Sadowa 4.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ
KANALIZACYJNYCH W GMINIE ORZESZE,
W ZAKRESIE URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
NA LATA 2025 - 2029
(od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2029 r.)**

Podstawa prawna sporządzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych, zwanego dalej WPRiM:

Obowiązek sporządzenia WPRiM wynika z przepisu art. 21 Ustawy, z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r., poz. 757).

Niniejszy WPRiM został opracowany przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych i ekonomicznych jego działalności, w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z art. 21 Ustawy, z dnia 07 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

WPRiM, na lata 2025 - 2029 opracowano w porozumieniu z przedstawicielami Urzędu Miasta Orzesze, zgodnie z kierunkami rozwoju Gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, z założeniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zezwolenia wydanego Rejonowemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, w Gminie Orzesze.

W WPRiM nie występują obiekty, których funkcjonowanie miałyby negatywny wpływ na środowisko naturalne i takie, które wymagają specjalnych zezwoleń.

Niniejszy WPRiM obejmuje działania planowane przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, w zakresie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych, w latach 2025 - 2029.

I. Planowany zakres usług wodociągowych:

1. Zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostawy wody w wymaganej przez odbiorców ilości i o odpowiedniej jakości, w sposób ciągły i niezawodny.

Efekt ten osiągnięty zostanie poprzez sprawne usuwanie awarii, bieżące remonty oraz planową modernizację i rozbudowę systemu monitoringu sieci wodociągowej. Przedsiębiorstwo posiada specjalistyczny sprzęt do monitorowania sieci wodociągowej i lokalizacji jej awarii, co pozwala na szybkie i sprawne ich usuwanie.

2. Zapewnienie odpowiednich parametrów pracy sieci wodociągowej.

Realizacja powyższych założeń, możliwa jest dzięki całodobowemu monitorowaniu eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo sieci wodociągowej oraz na jej strefowaniu i właściwej regulacji parametrów jej pracy – przepływu i ciśnienia.

3. Zapewnienie nowym odbiorcom wody szybkiego i sprawnego dostępu do urządzeń wodociągowych.

Zapewnienie to osiągnięte zostanie poprzez:

- budowę nowej i modernizację istniejącej infrastruktury wodociągowej,
- wykup (zgodnie z ww. ustawą) urządzeń wodociągowych, wybudowanych z własnych środków przez osoby ubiegające się o przyłączenie do sieci wodociągowej,
- utrzymanie infrastruktury wodociągowej w odpowiednim stanie technicznym, umożliwiającym sprawne przyłączanie nowych nieruchomości do sieci wodociągowej.

II. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne:

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna zamierza, w latach 2025 – 2029, zrealizować przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w obszarze

infrastruktury wodociągowej, na długości ok. 7.825,00 m.b.

2. Szacowana wartość planowanych zamierzeń inwestycyjnych w latach 2025 – 2029 to 3 309 000 zł.

Szczegółowe przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne planowane do wykonania w latach 2025 – 2029, w zakresie urządzeń wodociągowych, przedstawia poniższa tabela, w której uwzględniono:

- inwestycje posiadające prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę,
- wykup urządzeń wodociągowych (zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) od inwestorów, którzy wybudowali te urządzenia z własnych środków,
- wykonanie projektów na przebudowę sieci wodociągowej wymagającej przebudowy z uwagi na zły stan techniczny,
- awaryjną przebudowę urządzeń wodociągowych.

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE NA LATA 2025-2029						
	1	2	3	4	5	6
LP.	OBIEKT	ŚREDNICA [mm]	DŁUGOŚĆ [m.b.]		NAKŁADY [zł]	ŹRÓDŁO FINANSOWANIA
			Prace projektowe	Realizacja		
I. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ, W OKRESIE OD DNIA 01.01.2025 R. DO DNIA 31.12.2025 R.						
1	ul. Rozmarynowa	110	370		15 000	Amortyzacja naliczona w roku 2025
2	ul. Gołębia - ul. Lema	110	770		21 000	
3	ul. Leśna	250/32		190	60 000	
4	ul. Storczyków	110/63		430	120 000	
5	ul. Ulbrycha	110/63/32		70	93 000	
6	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				50 000	
7	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		1 000	265 000	
RAZEM I			1140	1690	624 000	
II. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2026 R. DO DNIA 31.12.2026 R.						
1	ul. Centralna ul. Mikołowska	160	65		15 000	Amortyzacja naliczona w roku 2026
2	ul. Zacisze	160	450	200	73 000	
3	ul. Gołębia - ul. Lema	110/63		770	202 000	
4	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				50 000	
5	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		1 000	306 000	
RAZEM II			515	1970	646 000	
III. Modernizacja sieci wodociągowej w roku 2026, finansowane w ramach środków własnych Spółki						
1	Zacisze	160		110	34 000	Amortyzacja, która zostanie naliczona w roku 2027, w 2026 r. zostanie sfinalizowana w ramach środków własnych Spółki
RAZEM III				110	34 000	
RAZEM II+ III				2080	680 000	
IV. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2027 R. DO DNIA 31.12.2027 R.						
1	ul. Stuska	160/63/40/32		100	95 000	
2	ul. Sadowa - spinka	160		50	20 000	

7 lipca 2025 roku

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE NA LATA 2025-2029						
	1	2	3	4	5	6
LP.	OBIEKT	ŚREDNICA [mm]	DŁUGOŚĆ [m.b.]		NAKŁADY [zł]	ŹRÓDŁO FINANSOWANIA
			Prace projektowe	Realizacja		
3	ul. Chopina (PKP)	160		50	20 000	Amortyzacja naliczona w roku 2027
4	ul. Marksa	160/110/63/40		100	90 000	
5	ul. Cegielniana	110/63		50	20 000	
6	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				50 000	
7	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		1 000	335 000	
RAZEM IV			0	1350	630 000	
V. Modernizacja sieci wodociągowej w roku 2026, finansowane kredytem wewnętrznym w ramach środków własnych Spółki						
1	Zacisze	160		140	98 000	Amortyzacja, która została naliczona w roku 2028, w 2026 r. zostanie sfinalizowana w ramach środków własnych Spółki
RAZEM V				140	98 000	
RAZEM II + III + V				2220	778 000	
VI. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2028 R. DO DNIA 31.12.2028 R.						
1	ul. Rybnicka	110	160	20	18 000	Amortyzacja naliczona w roku 2028
2	ul. Ulbrycha	110/63/32		60	42 000	
3	ul. Rozmarynowa	110		50	25 000	
4	ul. Gołębia - ul. Lema	110		60	50 000	
5	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				50 000	
6	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		1 000	400 000	
RAZEM VI			160	1190	585 000	
VII. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2029 R. DO DNIA 31.12.2029 R.						
1	ul. Gostyńska - Sadowa	160		100	50 000	Amortyzacja naliczona w roku 2029
2	ul. Mikołowska - Centralna	160		65	42 000	
3	ul. Wiosny Ludów	160/110		80	60 000	
4	ul. Cegielniana	110/63		80	70 000	
5	ul. Szkolna - I etap	160/32		50	20 000	
6	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				50 000	
7	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		1 000	400 000	
RAZEM VII			0	1375	692 000	

III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody:

Celem działań modernizacyjnych przeprowadzanych na sieci wodociągowej Przedsiębiorstwa, jest przede wszystkim minimalizowanie strat wody i racjonalizacja jej zużycia.

Powyższe cele osiągnąć będą poprzez:

1. Sukcesywną wymianę najbardziej awaryjnych fragmentów istniejącej sieci stalowej na

wodociągi z PE.

Do modernizacji sieci wodociągowej wytypowano te jej odcinki, na których odnotowano najwięcej awarii oraz takie, na których zaobserwowano stosunkowo wysokie straty wody, bez uwidaczniania się wycieków na powierzchni gruntu.

2. Wymianę wodomierzy i rozbudowę systemu monitoringu sieci.
3. Gruntowną analizę przyczyn tych strat oraz ich eliminowanie.

IV. Nakłady inwestycyjne:

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, określiło poziom nakładów inwestycyjnych, w oparciu o wskaźniki jednostkowe, wynikające ze średnich kosztów tego typu inwestycji, zrealizowanych dotychczas na terenie Gminy Orzesze, powiększone o wzrost wskaźników cenotwórczych robót budowlanych.
2. Planowane nakłady finansowe dla urządzeń wodociągowych wynoszą ogółem 3 309 000 zł. i przedstawiają się następująco w poszczególnych latach:

2025 r., tj. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.: 624 000 zł.,

2026 r., tj. od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.: 778 000 zł.,

2027 r., tj. od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.: 630 000 zł.,

2028 r., tj. od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.12.2028 r.: 585 000 zł.,

2029 r., tj. od dnia 01.01.2029 r. do dnia 31.12.2029 r.: 692 000 zł.

V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji:

Realizacja planowanych zadań inwestycyjnych odbywać się będzie ze środków własnych Przedsiębiorstwa, odpowiadających odpisowi amortyzacyjnemu od infrastruktury wodociągowej na terenie Gminy Orzesze.

Podstawowym źródłem finansowania zadań wskazanych w WPRiM, jest amortyzacja od infrastruktury wodociągowej na terenie Gminy Orzesze, naliczana w okresie w którym będzie realizowana inwestycja. Jednakże z uwagi na fakt, że aktualnie realizowane i planowane do realizacji inwestycje miejskie, w istotny sposób determinują plany inwestycyjne Spółki, a co za tym idzie środki finansowe pozyskane z amortyzacji naliczanej w danym okresie taryfowym, są niewystarczające, na realizację zadań inwestycyjnych, w sposób umożliwiający sprawną realizację inwestycji miejskich.

Z uwagi na powyższe Spółka zdecydowała się przyspieszyć realizację zadania inwestycyjnego w ul. Zacisze, finalizując jego wykonanie w ramach środków własnych Spółki, które zostanie rozliczone w ramach amortyzacji naliczonej w kolejnych okresach taryfowych.

W przypadku wykonania zadania inwestycyjnego za niższą niż planowana wartość, zaoszczędzone środki przesunięte zostaną, w danym roku, na pozycję „modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych”.

VI. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych:

Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, jako przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne nieświadczące usług w zakresie zbiorowego odprowadzenia ścieków, w przedłożonym WPRiM, nie planuje rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych.

Mając na uwadze powyższe, nie planuje w WPRiM, sposobu realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

WICEPREZES ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Marek Dygoń

Aleksandra Zamasz