

**UCHWAŁA NR XVIII/232/16
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE**

z dnia 30 marca 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu w obrębie Gardawice (zmiany obszarowe)

Na podstawie art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz.199 z późn. zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz.1515) na wniosek Burmistrza Miasta Orzesze

Rada Miejska Orzesze postanawia

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu w obrębie Gardawice (zmiany obszarowe 1-17).

§ 2. Granice terenu objętego opracowaniem planu miejscowego zostały określone na mapie w skali 1:10 000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

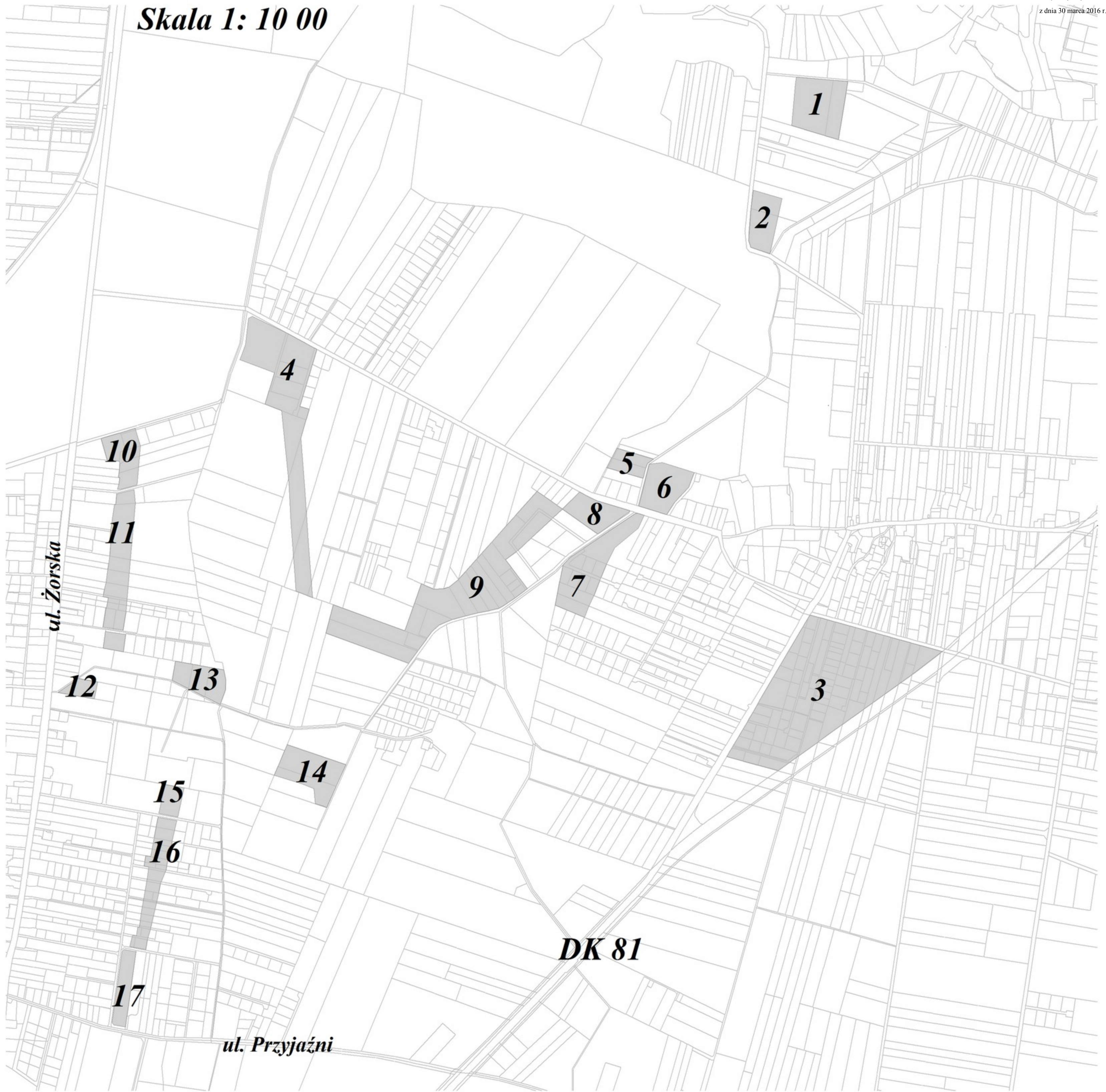
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Orzesze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr inż. Jan Mach

Skala 1: 10 00



UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY Rady Miejskiej Orzesze

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orzesze dla terenu położonego w Orzeszu w sołectwie Gardawice (zmiany obszarowe)

Dla analizowanego obszaru Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego był sporządzany po 31.12.2003r. Uchwalony uchwałą Nr XLIV/480/14 z dnia 24 kwietnia 2014r.

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wskazanie i przeznaczenie terenu pod lokalne potrzeby mieszkańców gminy w sposób zapewniający rozwój gospodarczy, ochronę życia i zdrowia ludzi, ochronę środowiska naturalnego oraz ładu przestrzennego z uwzględnieniem aktualnego stanu własności.

W przedmiotowym planie szczególną uwagę trzeba poświęcić:

- tematowi udroźnienie układu komunikacyjnego, wprowadzenie w obrót prawny rozwiązań drogowych zawartych w aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- uporządkowania zabudowy, w zakresie ochrony przed hałasem;
- ochrona terenów zielonych,

Obszary konfliktowe:

1. Tereny przylegające do rowów melioracyjnych

O zasadność przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Orzesze dla terenu położonego w Orzeszu u sołectwie Gardawice (zmiany obszarowe) przemawia fakt uaktualnienia przebiegu projektowanego układu komunikacyjnego. Gęstość zaludnienia tej części miasta wymaga uregulowań prawny z zakresu nowych rozwiązań komunikacyjnych, ochrony terenów zielonych w celu poprawy bezpieczeństwa oraz poprawy stanu środowiska.