

**UCHWAŁA NR XXII/247/26
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE**

z dnia 26 lutego 2026 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 265/25 w obrębie Gardawice w rejonie ulic Dojazdowej i Centralnej

Na podstawie art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r. poz.1130 z późn.zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2025r. poz.1153 z późn.zm.) na wniosek Burmistrza Miasta Orzesze

Rada Miejska Orzesze uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 265/25 położonej w obrębie Gardawice w rejonie ulic Dojazdowej i Centralnej.

2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Orzesze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Mateusz Szweda

UZASADNIENIE

Przedmiotowy teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu w obrębie Gardawice (zmiany obszarowe) zatwierdzonym uchwałą Nr LI/671/18 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 15 listopada 2018r. (Dz.Urz.Woj. Śląskiego z 2018r. poz.7362 z dn. 27.11.2018r.), zgodnie z którym działka nr 265/25 znajduje się na terenie zabudowy usługowej (symbol na rysunku planu U1).

Opracowanie planu miejscowego ma na celu umożliwienie realizacji inwestycji na nieruchomości z uwzględnieniem ograniczeń jej zagospodarowania wynikających z niekorzystnego kształtu i lokalizacji działki m. in. poprzez zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz zmianę wymaganej minimalnej ilości miejsc parkingowych.