

**UCHWAŁA NR LV/689/23  
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE**

z dnia 25 maja 2023 r.

**w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych  
w Gminie Orzesze, na lata 2022-2026 opracowanego przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów  
i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz.40 z późn. zmianami) oraz art.21 ust.5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2023 poz.537 z późn. zmianami)

**Rada Miejska Orzesze uchwala, co następuje**

**§ 1.** Uchwala się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Orzesze, na lata 2022-2026, opracowany przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, w brzmieniu ustalonym w załączniku niniejszej uchwały.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr XLVI/584/22 Rady Miejskiej w Orzeszu z dnia 25 sierpnia 2022r. w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Orzesze, na lata 2022-2026 opracowanego przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Orzesze.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Orzesze

**mgr inż. Jan Mach**

Załącznik do uchwały Nr LV/689/23  
Rady Miejskiej Orzesze  
z dnia 25 maja 2023 r.

**Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach  
Spółka Akcyjna, 43-100 Tychy, ul. Sadowa 4.**

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ  
KANALIZACYJNYCH W GMINIE ORZESZE,  
W ZAKRESIE URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH, NA LATA 2022 – 2026  
(od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2026 r.)**

## **Podstawa prawna sporządzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych, zwanego dalej WPRiM:**

Obowiązek sporządzenia WPRiM wynika z przepisu art. 21 Ustawy, z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 8 października 2020 r., poz. 2028).

Niniejszy WPRiM został opracowany przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych i ekonomicznych jego działalności, w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, zgodnie z art. 21 Ustawy, z dnia 07 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 8 października 2020 r., poz. 2028).

WPRiM, na lata 2022-2026, opracowano w porozumieniu z Urzędem Miasta Orzesze, zgodnie z kierunkami rozwoju Gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, z założeniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zezwolenia wydanego Rejonowemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, w Gminie Orzesze.

W WPRiM nie występują obiekty, których funkcjonowanie miałyby negatywny wpływ na środowisko naturalne i takie, które wymagają specjalnych zezwoleń.

Niniejszy WPRiM obejmuje działania planowane przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, w zakresie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych, w latach 2022 - 2026.

### **I. Planowany zakres usług wodociągowych:**

1. Zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostawy wody w wymaganej przez odbiorców ilości i o odpowiedniej jakości, w sposób ciągły i niezawodny.

Efekt ten osiągnięty zostanie poprzez sprawne usuwanie awarii, bieżące remonty oraz planową modernizację i rozbudowę systemu monitoringu sieci wodociągowej. Przedsiębiorstwo posiada specjalistyczny sprzęt do monitorowania sieci wodociągowej i lokalizacji jej awarii, co pozwala na szybkie i sprawne ich usuwanie.

2. Zapewnienie odpowiednich parametrów pracy sieci wodociągowej.

Realizacja powyższych założeń, możliwa jest dzięki całodobowemu monitorowaniu eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo sieci wodociągowej oraz na jej strefowaniu i właściwej regulacji parametrów jej pracy – przepływu i ciśnienia.

3. Zapewnienie nowym odbiorcom wody szybkiego i sprawnego dostępu do urządzeń wodociągowych.

Zapewnienie to osiągnięte zostanie poprzez:

- budowę nowej i modernizację istniejącej infrastruktury wodociągowej,
- wykup (zgodnie z ww. ustawą) urządzeń wodociągowych, wybudowanych z własnych środków przez osoby ubiegające się o przyłączenie do sieci wodociągowej,
- utrzymanie infrastruktury wodociągowej w odpowiednim stanie technicznym, umożliwiającym sprawne przyłączanie nowych nieruchomości do sieci wodociągowej.

## II. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne:

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna zamierza, w latach 2022 – 2026, zrealizować przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w obszarze infrastruktury wodociągowej, na długości ok. 6 800 m.b.
2. Szacowana wartość planowanych zamierzeń inwestycyjnych w latach 2022 – 2026 to 2 932 000 zł.

Szczegółowe przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne planowane do wykonania w latach 2022 – 2026, w zakresie urządzeń wodociągowych, przedstawia poniższa tabela, w której uwzględniono:

- inwestycje posiadające prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę,
- wykup urządzeń wodociągowych (zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) od inwestorów, którzy wybudowali te urządzenia z własnych środków,
- wykonanie projektów na przebudowę sieci wodociągowej wymagającej przebudowy z uwagi na zły stan techniczny,
- awaryjną przebudowę urządzeń wodociągowych.

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE NA LATA 2022-2026						
LP.	1	2	3		5	6
			DŁUGOŚĆ [m.b.]			
	OBIEKT	ŚREDNICA [mm]	Prace projektowe	Realizacja	NAKŁADY [zł]	ŹRÓDŁO FINANSOWANIA
<b>I. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ, W OKRESIE OD DNIA 01.01.2022 R. DO DNIA 31.12.2022 R.</b>						
1	ul. Partyzantów - PSZOK	225/160		485	390 000	Amortyzacja naliczona w roku 2022
2	ul. Leśna	250/32	180		7 000	
3	ul. Brzechwy	110/63/32	400		10 000	
4	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		650	180 000	
<b>RAZEM I</b>			<b>580</b>	<b>1135</b>	<b>587 000</b>	
<b>II. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ, W OKRESIE OD DNIA 01.01.2023 R. DO DNIA 31.12.2023 R.</b>						
1	ul. Brzechwy	110/63/40		390	170 000	Amortyzacja naliczona w roku 2023
2	ul. Biedronek	110/40		260	115 000	
3	ul. Wyspiańskiego	315	350		8 500	
4	ul. Szkolna - I etap	160/32	300		16 500	
5	ul. Wiosny Ludów	160/110/32	1100		24 900	
6	ul. Cegielniana	110/63/32	1600		29 600	
7	ul. Storczyków	110/63	480		11 000	
8	ul. Gostyńska - ul. Sadowa	160	700		16 000	
9	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				50 000	
10	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		600	150 500	
<b>RAZEM II</b>			<b>4530</b>	<b>1250</b>	<b>592 000</b>	
<b>III. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2024 R. DO DNIA 31.12.2024 R.</b>						
1	ul. Stuska	160/63/40/32		270	140 000	Amortyzacja naliczona w roku 2024
2	ul. Leśna	250/32		90	70 000	
3	ul. Marksa	160/110/63/40		200	119 000	
4	ul. Dojazdowa	110		100	30 000	

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE NA LATA 2022-2026						
LP.	1	2	3		5	6
			DŁUGOŚĆ [m.b.]			
	OBIEKT	ŚREDNICA [mm]	Prace projektowe	Realizacja	NAKŁADY [zł]	ŹRÓDŁO FINANSOWANIA
5	ul. Sadowa	160	350		15 000	
6	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				50 000	
7	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych			700	136 000	
<b>RAZEM III</b>			<b>350</b>	<b>1360</b>	<b>560 000</b>	
<b>IV. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ, W OKRESIE OD DNIA 01.01.2025 R. DO DNIA 31.12.2025 R.</b>						
1	ul. Kilińskiego	110	1240		30 000	<i>Amortyzacja naliczona w roku 2025</i>
2	ul. Drozdów	110	120		15 000	
3	ul. Tulipanów	110	115		15 000	
4	ul. Leśna	250/32		60	40 000	
5	ul. Storczyków	110/63		480	169 000	
6	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				50 000	
7	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		1 000	265 000	
<b>RAZEM IV</b>			<b>1475</b>	<b>1540</b>	<b>584 000</b>	
<b>V. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2026 R. DO DNIA 31.12.2026 R.</b>						
1	ul. Gołębia ul. Przyjaźni	110	900		25 000	<i>Amortyzacja naliczona w roku 2026</i>
2	ul. Centralna ul. Mikołowska	160	65		15 000	
3	ul. Ulbrycha	110/63/40		120	80 000	
4	ul. Cegielniana	110/63		130	90 000	
5	ul. Szkolna - I etap	160/32		300	91 000	
6	ul. Wiosny Ludów	160/110		20	10 000	
7	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				50 000	
8	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych			1 000	288 000	
<b>RAZEM V</b>			<b>965</b>	<b>1570</b>	<b>609 000</b>	

### III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody:

Celem działań modernizacyjnych przeprowadzanych na sieci wodociągowej Przedsiębiorstwa, jest przede wszystkim minimalizowanie strat wody i racjonalizacja jej zużycia.

Powyższe cele osiągnąć będą poprzez:

1. Sukcesywną wymianę najbardziej awaryjnych fragmentów istniejącej sieci stalowej na wodociągi z PE.  
Do modernizacji sieci wodociągowej wytypowano te jej odcinki, na których odnotowano najwięcej awarii oraz takie, na których zaobserwowano stosunkowo wysokie straty wody, bez uwidaczniania się wycieków na powierzchni gruntu.
2. Wymianę wodomierzy i rozbudowę systemu monitoringu sieci.
3. Gruntowną analizę przyczyn tych strat oraz ich eliminowanie.

#### IV. Nakłady inwestycyjne:

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, określiło poziom nakładów inwestycyjnych, w oparciu o wskaźniki jednostkowe, wynikające ze średnich kosztów tego typu inwestycji, zrealizowanych dotychczas na terenie Gminy Orzesze, powiększone o wzrost wskaźników cenotwórczych robót budowlanych.
2. Planowane nakłady finansowe dla urządzeń wodociągowych wynoszą ogółem 2 932 000 zł. i przedstawiają się następująco w poszczególnych latach:

2022 r., tj. od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.: 587 000 zł.,

2023 r., tj. od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.: 592 000 zł.,

2024 r., tj. od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.: 560 000 zł.,

2025 r., tj. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.: 584 000 zł.,

2026 r., tj. od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.: 609 000 zł.,

#### V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji:

Realizacja planowanych zadań inwestycyjnych odbywać się będzie ze środków własnych Przedsiębiorstwa, odpowiadających odpisowi amortyzacyjnemu od infrastruktury wodociągowej na terenie Gminy Orzesze.

W przypadku wykonania zadania inwestycyjnego za niższą niż planowana wartość, zaoszczędzone środki przesunięte zostaną, w danym roku, na pozycję „modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych”.

#### VI. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych:

Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, jako przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne nieświadczące usług w zakresie zbiorowego odprowadzenia ścieków, w przedłożonym WPRiM, nie planuje rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych.

Mając na uwadze powyższe, nie planuje w WPRiM, sposobu realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

Wiceprezes Zarządu  
Pełnomocnik Zarządu ds. Compliance

Aleksandra Zamasz

mgr inż. Krzysztof Załwowski