

**UCHWAŁA NR LIX/722/23  
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE**

z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej zmiany Uchwały Nr XVI/183/20 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 30 stycznia 2020r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Orzesze na lata 2020-2024**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 i art.18b ust.1 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz.40 z późniejszymi zmianami) oraz art.9 ust.2 i art.13 ust.1 ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o petycjach (Dz.U. z 2018r. poz.870) po rozpatrzeniu przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji

**Rada Miejska Orzesze uchwała, co następuje**

**§ 1.** Rozpatruje się negatywnie petycję dotyczącą zmiany Uchwały Nr XVI/183/20 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 30 stycznia 2020r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Orzesze na lata 2020-2024.

**§ 2.** Uzasadnienie rozstrzygnięcia zawarte zostało w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej Orzesze, który poinformuje wnoszącego petycję o sposobie jej załatwienia.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**mgr inż. Jan Mach**

## Uzasadnienie

W dniu 19 lipca 2023 roku do Rady Miejskiej Orzesze wpłynęła petycja dotycząca zmiany Uchwały Nr XVI/183/20 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 30 stycznia 2020r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Orzesze na lata 2020-2024

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej Orzesze na posiedzeniu w dniu 14 września 2023 roku dokonała analizy wniesionej petycji i oceny jej zasadności.

Po dokonaniu analizy, Komisja rekomenduje negatywne rozpatrzenie petycji.

Odnosząc się do treści petycji Komisja ustaliła, że:

W budynku przy ul.Uczniowskiej 3 znajduje się 8 lokali mieszkalnych w tym 7 mieszkań o charakterze komunalnym i jedno mieszkanie socjalne. Mieszkanie socjalne zgodnie z Ustawą o ochronie praw lokatorów przysługuje osobom o niskich dochodach.

Należałoby jednak przeanalizować sytuację budynków wielorodzinnych, w których jedno lub więcej ma status lokalu socjalnego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XVI/183/20 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 30 stycznia 2020r. obowiązującą do dnia 31 grudnia 2024r. rozdział 3 § 10 w okresie jej obowiązywania nie przewiduje się sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Orzesze.

W połowie 2024 roku nowa kadencja Rady Miejskiej Orzesze podejmie prace nad nową uchwałą w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Orzesze na kolejny okres 2025-2029. W tym czasie zostanie podjęta decyzja dotycząca ewentualnej zmiany zapisów związanych z możliwością oraz warunkami dotyczącymi sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Orzesze.

Budynek przy ul.Uczniowskiej 3 w roku 2021 przeszedł gruntowną termomodernizację z programu WFOŚ-u w ramach poddziałania POIS.01.07.01 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim, działania POIS.01.0700 — Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego oś priorytetowa POIS.01.00.00 — Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 za kwotę 339.230,92zł brutto W ramach inwestycji wykonano docieplenie stropodachu oraz stropu nad piwnicą, wymieniono drzwi zewnętrzne i wejściowe do piwnic, naprawiono kominy, wymieniono piec węglowy centralnego ogrzewania oraz instalację c.o. Ponadto w ramach wcześniejszych robót na obiekcie, wykonano docieplenie ścian zewnętrznych, wykonano nowe przyłącze kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z robotami dodatkowymi tj. chodnikiem, schodami, poręczami, zadaszeniem wejścia.

Zadanie z udziałem środków zewnętrznych jest objęte trwałością projektu na okres 5 lat. Zgodnie z Umową o dofinansowanie nr 2021/ED10026 Projektu „Termomodernizacja Budynków mieszkalnych położonych przy ul.Batorego 1, Centralnej 309, Długosza 40, Uczniowskiej 3 i Żorskiej 19 oraz zapisów tej umowy w § 16 Trwałość Projektu, Urząd Miejski Orzesze zobowiązał się do zachowania trwałości Projektu pod rygorem zapisu w § 16 ust.5 zobowiązującym Miasto Orzesze do zwrotu całości pozyskanych środków w przypadku nie dotrzymania zapisów umowy.

Biorąc pod uwagę opinię Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, Rada Miejska Orzesze rozpatruje negatywnie przedmiotową petycję.