

**UCHWAŁA NR LXI/747/23
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE**

z dnia 23 listopada 2023 r.

**w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
w Gminie Orzesze, na lata 2023-2027 opracowanego przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz.40 z późn. zmianami) oraz art.21 ust.5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2023r. poz.537 z późn. zmianami)

Rada Miejska Orzesze uchwała, co następuje

§ 1. Uchwala się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Orzesze, na lata 2023-2027, opracowany przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, w brzmieniu ustalonym w załączniku niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr LV/689/23 Rady Miejskiej w Orzeszu z dnia 25 maja 2023r. w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Orzesze, na lata 2022-2026 opracowanego przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Orzesze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Orzesze

mgr inż. Jan Mach

Załącznik do uchwały Nr LXI/747/23
Rady Miejskiej Orzesze
z dnia 23 listopada 2023 r.

**Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach
Spółka Akcyjna, 43-100 Tychy, ul. Sadowa 4.**

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ
KANALIZACYJNYCH W GMINIE ORZESZE,
W ZAKRESIE URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH, NA LATA 2023 – 2027
(od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2027 r.)**



Podstawa prawna sporządzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych, zwanego dalej WPRiM:

Obowiązek sporządzenia WPRiM wynika z przepisu art. 21 Ustawy, z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 8 października 2020 r., poz. 2028).

Niniejszy WPRiM został opracowany przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych i ekonomicznych jego działalności, w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, zgodnie z art. 21 Ustawy, z dnia 07 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 8 października 2020 r., poz. 2028).

WPRiM, na lata 2023-2027, opracowano w porozumieniu z Urzędem Miasta Orzesze, zgodnie z kierunkami rozwoju Gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, z założeniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zezwolenia wydanego Rejonowemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, w Gminie Orzesze.

W WPRiM nie występują obiekty, których funkcjonowanie miałyby negatywny wpływ na środowisko naturalne i takie, które wymagają specjalnych zezwoleń.

Niniejszy WPRiM obejmuje działania planowane przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, w zakresie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych, w latach 2023 - 2027.

I. Planowany zakres usług wodociągowych:

1. Zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostawy wody w wymaganej przez odbiorców ilości i o odpowiedniej jakości, w sposób ciągły i niezawodny.

Efekt ten osiągnięty zostanie poprzez sprawne usuwanie awarii, bieżące remonty oraz planową modernizację i rozbudowę systemu monitoringu sieci wodociągowej. Przedsiębiorstwo posiada specjalistyczny sprzęt do monitorowania sieci wodociągowej i lokalizacji jej awarii, co pozwala na szybkie i sprawne ich usuwanie.

2. Zapewnienie odpowiednich parametrów pracy sieci wodociągowej.

Realizacja powyższych założeń, możliwa jest dzięki całodobowemu monitorowaniu eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo sieci wodociągowej oraz na jej strefowaniu i właściwej regulacji parametrów jej pracy – przepływu i ciśnienia.

3. Zapewnienie nowym odbiorcom wody szybkiego i sprawnego dostępu do urządzeń wodociągowych.

Zapewnienie to osiągnięte zostanie poprzez:

- budowę nowej i modernizację istniejącej infrastruktury wodociągowej,
- wykup (zgodnie z ww. ustawą) urządzeń wodociągowych, wybudowanych z własnych środków przez osoby ubiegające się o przyłączenie do sieci wodociągowej,
- utrzymanie infrastruktury wodociągowej w odpowiednim stanie technicznym, umożliwiającym sprawne przyłączanie nowych nieruchomości do sieci wodociągowej.

II. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne:

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna zamierza, w latach 2023 – 2027, zrealizować przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w obszarze infrastruktury wodociągowej, na długości ok. 6 660 m.b.
2. Szacowana wartość planowanych zamierzeń inwestycyjnych w latach 2023 – 2027 to 3 099 000 zł.

Szczegółowe przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne planowane do wykonania w latach 2023 – 2027, w zakresie urządzeń wodociągowych, przedstawia poniższa tabela, w której uwzględniono:

- inwestycje posiadające prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę,
- wykup urządzeń wodociągowych (zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) od inwestorów, którzy wybudowali te urządzenia z własnych środków,
- wykonanie projektów na przebudowę sieci wodociągowej wymagającej przebudowy z uwagi na zły stan techniczny,
- awaryjną przebudowę urządzeń wodociągowych.

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE NA LATA 2023-2027						
LP.	OBIEKT	ŚREDNICA [mm]	DŁUGOŚĆ [m.b.]		NAKŁADY [zł]	ŹRÓDŁO FINANSOWANIA
			Prace projektowe	Realizacja		
I. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ, W OKRESIE OD DNIA 01.01.2023 R. DO DNIA 31.12.2023 R.						
1	ul. Brzechwy	110/63/40		390	170 000	Amortyzacja naliczona w roku 2023
2	ul. Biedronek	110/40		260	115 000	
3	ul. Wyspiańskiego	315	350		8 500	
4	ul. Szkolna - I etap	160/32	300		16 500	
5	ul. Wiosny Ludów	160/110/32	1100		24 900	
6	ul. Cegielniana	110/63/32	1600		29 600	
7	ul. Storczyków	110/63	480		11 000	
8	ul. Gostyńska - ul. Sadowa	160	700		16 000	
9	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				50 000	
10	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		600	170 500	
RAZEM I			4530	1250	612 000	
II. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2024 R. DO DNIA 31.12.2024 R.						
1	ul. Stuska	160/63/40/32		150	120 000	Amortyzacja naliczona w roku 2024
2	ul. Leśna	250/32		90	70 000	
3	ul. Marksa	160/110/63/40		100	100 000	
4	ul. Dojazdowa	110		100	30 000	
5	ul. Sadowa - spinka	160	350		15 000	
6	ul. Chopina	160	320		20 000	

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE NA LATA 2023-2027							
LP.	1	2	3		4	5	6
			DŁUGOŚĆ [m.b.]				
	OBIEKT	ŚREDNICA [mm]	Prace projektowe	Realizacja	NAKŁADY [zł]	ŹRÓDŁO FINANSOWANIA	
7	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				50 000		
8	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		700	180 000		
RAZEM II			670	1140	585 000		
III. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ, W OKRESIE OD DNIA 01.01.2025 R. DO DNIA 31.12.2025 R.							
1	ul. Kilińskiego	110	1240		30 000	<i>Amortyzacja naliczona w roku 2025</i>	
2	ul. Drozdów	110	120		15 000		
3	ul. Tulipanów	110	115		15 000		
4	ul. Leśna	250/32		60	40 000		
5	ul. Storczyków	110/63		480	169 000		
6	ul. Ulbrycha	110/63/32		30	27 000		
7	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				50 000		
8	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		1 000	265 000		
RAZEM III			1475	1570	611 000		
IV. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2026 R. DO DNIA 31.12.2026 R.							
1	ul. Gołębia ul. Przyjaźni	110	900		25 000	<i>Amortyzacja naliczona w roku 2026</i>	
2	ul. Centralna ul. Mikołowska	160	65		15 000		
3	ul. Ulbrycha	110/63/40		70	50 000		
4	ul. Cegielniana	110/63		80	70 000		
5	ul. Szkolna - I etap	160/32		70	70 000		
6	ul. Wiosny Ludów	160/110		20	10 000		
7	ul. Gostyńska - Sadowa	160		60	47 000		
8	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				50 000		
9	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		1 000	300 000		
RAZEM IV			965	1300	637 000		
V. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2027 R. DO DNIA 31.12.2027 R.							
1	ul. Stuska	160/63/40/32		100	95 000	<i>Amortyzacja naliczona w roku 2027</i>	
2	ul. Sadowa - spinka	160		50	20 000		
3	ul. Chopina	160		50	20 000		
4	ul. Dojazdowa	110		100	30 000		
5	ul. Marksa	160/110/63/40		100	110 000		
6	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				50 000		
7	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		1 000	329 000		
RAZEM V			0	1400	654 000		

III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody:

Celem działań modernizacyjnych przeprowadzanych na sieci wodociągowej Przedsiębiorstwa, jest przede wszystkim minimalizowanie strat wody i racjonalizacja jej zużycia.

Powyższe cele osiągnięte będą poprzez:

1. Sukcesywną wymianę najbardziej awaryjnych fragmentów istniejącej sieci stalowej na wodociągi z PE.
Do modernizacji sieci wodociągowej wytypowano te jej odcinki, na których odnotowano najwięcej awarii oraz takie, na których zaobserwowano stosunkowo wysokie straty wody, bez uwidaczniania się wycieków na powierzchni gruntu.
2. Wymianę wodomierzy i rozbudowę systemu monitoringu sieci.
3. Gruntowną analizę przyczyn tych strat oraz ich eliminowanie.

IV. Nakłady inwestycyjne:

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, określiło poziom nakładów inwestycyjnych, w oparciu o wskaźniki jednostkowe, wynikające ze średnich kosztów tego typu inwestycji, zrealizowanych dotychczas na terenie Gminy Orzesze, powiększone o wzrost wskaźników cenotwórczych robót budowlanych.
2. Planowane nakłady finansowe dla urządzeń wodociągowych wynoszą łącznie 3 099 000 zł. i przedstawiają się następująco w poszczególnych latach:

2023 r., tj. od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.: 612 000 zł.,
2024 r., tj. od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.: 585 000 zł.,
2025 r., tj. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.: 611 000 zł.,
2026 r., tj. od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.: 637 000 zł.,
2027 r., tj. od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.: 654 000 zł.,

V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji:

Realizacja planowanych zadań inwestycyjnych odbywać się będzie ze środków własnych Przedsiębiorstwa, odpowiadających odpisowi amortyzacyjnemu od infrastruktury wodociągowej na terenie Gminy Orzesze.

W przypadku wykonania zadania inwestycyjnego za niższą niż planowana wartość, zaoszczędzone środki przesunięte zostaną, w danym roku, na pozycję „modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych”.

VI. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych:

Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, jako przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne nieświadczące usług w zakresie zbiorowego odprowadzenia ścieków, w przedłożonym WPRiM, nie planuje rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych.

Mając na uwadze powyższe, nie planuje w WPRiM, sposobu realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

PREZES ZARZĄDU WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Krzysztof Załwowski

mgr inż. Marek Dygón

