

**UCHWAŁA NR LXV/798/24
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE**

z dnia 14 marca 2024 r.

**w sprawie wystąpienia z wnioskiem do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o zmianę
granic Gminy Orzesze z Gminą Ornontowice**

Na podstawie art.4b ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023r. poz.40 z późn.zm.) oraz § 1 ust.1, § 2 ust.1 i ust.2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tej sprawie (Dz.U. z 2014r. poz.310)

Rada Miejska Orzesze uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się wystąpić do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego, z wnioskiem o zmianę granic administracyjnych gmin: Orzesze i Ornontowice, polegającej na:

- 1) odłączeniu z obszaru gminy o statusie miasta Orzesze obręb Orzesze i włączeniu do obszaru gminy Ornontowice obręb Ornontowice gruntów o łącznej powierzchni 0,0968 ha, obejmujących teren ul. Hutniczej, stanowiących działki o numerach ewidencyjnych: 664/170, 3043/164;
 - 2) odłączeniu z obszaru gminy Ornontowice obręb Ornontowice i włączeniu do obszaru gminy o statusie miasta Orzesze obręb Orzesze gruntu o powierzchni 0,2932 ha obejmującego teren ul. Leśnej, stanowiący działkę o numerze ewidencyjnym: 1146/217.
2. Treść wniosku, o którym mowa w ust.1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Orzesze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr inż. Jan Mach

Załącznik do uchwały Nr LXV/798/24
Rady Miejskiej Orzesze
z dnia 14 marca 2024 r.

BURMISTRZ MIASTA ORZESZE

43-180 Orzesze, ul. św. Wawrzyńca 21, tel. +48 32/ 3248800, fax +48 32/ 3248826
e-mail: burmistrz@orzesze.pl



www.orzesze.pl

Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji
za pośrednictwem Wojewody Śląskiego

WNIOSEK
o dokonanie zmiany granic administracyjnych Gminy Orzesze z Gminą
Ornontowice w powiecie mikołowskim

Działając na podstawie art. 4b ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2023 poz.40 z późn.zm.) Rada Miejska Orzesze **wnosi o dokonanie zmiany granic administracyjnych gminy Orzesze z Gminą Ornontowice**, polegającą na:

- 1) odłączeniu z obszaru gminy o statusie miasta Orzesze obręb Orzesze i włączeniu do obszaru gminy Ornontowice obręb Ornontowice gruntów o łącznej powierzchni 0,0968 ha, obejmujących teren ul. Hutniczej, stanowiących działki o numerach ewidencyjnych: 664/170, 3043/164;
- 2) odłączeniu z obszaru gminy Ornontowice obręb Ornontowice i włączeniu do obszaru gminy o statusie miasta Orzesze obręb Orzesze gruntu o powierzchni 0,2932 ha obejmującego teren ul. Leśnej, stanowiący działkę o numerze ewidencyjnym: 1146/217.

Do wniosku dołącza się dokumenty i informacje zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 310).

1. Treść proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem

Rada Miejska Orzesze wnioskuje za pośrednictwem Wojewody Śląskiego do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o zmianę granic Gminy Orzesze z Gminą Ornontowice, polegającej na:

- 1) odłączeniu z obszaru gminy o statusie miasta Orzesze obręb Orzesze i włączeniu do obszaru gminy Ornontowice obręb Ornontowice gruntów o łącznej powierzchni **0,0968 ha**, obejmujących teren ul. Hutniczej, stanowiących działki o numerach ewidencyjnych: **664/170, 3043/164**;
- 2) odłączeniu z obszaru gminy Ornontowice obręb Ornontowice i włączeniu do obszaru gminy o statusie miasta Orzesze obręb Orzesze gruntu o powierzchni **0,2932 ha** obejmującego teren ul. Leśnej, stanowiący działkę o numerze ewidencyjnym: **1146/217**.

Zakres wnioskowanej zmiany granic gmin Orzesze i Ornontowice uzasadniają przede wszystkim uwarunkowania przestrzenno – infrastrukturalne oraz społeczne.

Projekt zmian uwzględnia oczekiwania mieszkańców Gminy Orzesze domagających się budowy drogi ulicy Leśnej, która obecnie nie nadaje się do prawidłowego użytkowania. Droga ta położona jest w gminie Ornontowice, z jednej strony otacza ją naturalna bariera rozwojowa jaką jest ogromny kompleks leśny, a z drugiej orzeskie zabudowania, w związku z czym korzystają z niej tylko mieszkańcy Orzesza dojeżdżający do swoich posesji. Powyższe sprawia, że Gmina Ornontowice nie jest zainteresowana jej budową czy utrzymaniem, a gmina Orzesze nie może ponosić żadnych kosztów związanych z przedmiotową ornontowicką drogą. Przyłączenie ul. Leśnej do gminy Orzesze ma więc charakter porządkowy i jest racjonalne oraz umożliwi jej przyszłą budowę przez Gminę Orzesze. Analogiczna sytuacja ma miejsce w rejonie ul. Hutniczej, której wyasfaltowana część położona jest na terenie Orzesza, jednak jest użytkowana przez mieszkańców Ornontowic.

Proponowana zmiana granic zapewni obu Gminom jednorodny układ osadniczy i przestrzenny, co zostało wykazane powyżej oraz jest przedstawione na załączonych podkładach mapowych (**załączniki 4.1, 4.4**). Opinia Głównego Geodety Kraju potwierdzająca przebieg dotychczasowych granic gmin objętych wnioskiem z rejestrem granic i powierzchni jednostek zasadniczego podziału terytorialnego kraju stanowi **załącznik nr 5**.

2. Stanowisko wnioskodawcy dotyczące spełnienia przesłanek o których mowa w art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym.

Rada Miejska Orzesze stwierdza, że proponowana zmiana granic spełnia przesłanki, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2023 poz.40 z późn.zm.), tj. zapewnia gminie terytorium możliwie jednorodne ze względu na układ osadniczy i przestrzenny, uwzględniający więzi społeczne i gospodarcze oraz zapewniający zdolność wykonywania zadań publicznych.

3. Podstawowe dane statystyczne dotyczące liczby ludności na terenie objętym wnioskiem, a także powierzchni tego terenu.

Liczba mieszkańców zameldowanych na terenie objętym wnioskiem wynosi: 0 osób.
Nie odnotowano na w/w terenie pobytu czasowego.

Teren objęty wnioskiem o zmianę granic, odłączany z Gminy Orzesze, obejmuje grunty o łącznej powierzchni 0,0968 ha, natomiast teren przyłączany do Gminy Orzesze to 0,2932 ha.

Szczegółowy wykaz działek wraz z ich powierzchnią, użytkami gruntowymi, numerami ksiąg wieczystych, danymi właścicieli oraz informacją o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (w przypadku braku planu miejscowego) stanowi **załącznik nr 4.2**, opracowany na podstawie dołączonych wypisów z rejestru gruntów wraz z mapami ewidencyjnymi – **załączniki 4.3 i 4.4** oraz wypisów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub studium Gmin: Orzesze (**załączniki nr 6.1 i 6.2**) i Ornontowice (**załącznik nr 6.3**).

4. Określenie szacunkowych kosztów jednorazowych i stałych wprowadzania proponowanej zmiany.

Określa się szacunkowe koszty jednorazowe na poziomie 500 zł, obejmujące prace związane z aktualizacją rejestru gruntów i budynków oraz dokonaniem zmian w księgach wieczystych.

Nie przewiduje się wystąpienia kosztów stałych związanych ze zmianą granic. Nie wystąpią też koszty dotyczące wymiany dokumentów takich jak: dowody osobiste, prawa jazdy, paszporty i inne dokumenty.

W związku z oddaniem na rzecz Gminy Ornontowice terenu stanowiącego działkę nr 3043/164 Gmina Orzesze utraci roczny wpływ z tytułu podatku od nieruchomości wynoszący 226,63 zł, natomiast pozostałe działki będące przedmiotem zmiany granic, które widnieją w ewidencji podatkowej jako drogi są zwolnione z podatku uchwałą Rady Miejskiej w Orzesze (wobec czego gmina nie uzyska finansowych korzyści po przejęciu terenu drogowego z Gminy Ornontowice).

Obecnie Gmina Orzesze nie zajmuje się utrzymywaniem przedmiotowych dróg.

Szacunkowy dodatkowy koszt poniesiony w przyszłości związany będzie z budową drogi ul. Leśnej o nawierzchni asfaltowej wraz z podbudową (dł. ok. 390 mb, pow. 1950 m²) oraz kosztem dokumentacji projektowej i wyniesie około 785 500 zł brutto.

Gmina Ornontowice w perspektywie najbliższych lat nie przewiduje realizacji żadnych inwestycji drogowych w obrębie ulicy Hutniczej. Obecny stan nawierzchni jest dobry i nie wymaga ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

5. Określenie szacunkowych planów dochodów i wydatków w następnym roku budżetowym gmin objętych wnioskiem – w przypadku wniosku w sprawie utworzenia gminy w wyniku podziału dotychczasowej gminy.

Nie dotyczy.

6. Wyniki konsultacji społecznych.

Wyniki konsultacji społecznych w w Gminie Orzesze.

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone na zasadach i w trybie określonym przez Radę Gminy, tj. zgodnie z Uchwałą Nr XLV/409/10 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 23 września 2010 roku w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Orzesze (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z dn. 26.11.2010 r. nr 248, poz. 3793).

Konsultacje społeczne przeprowadzono w dniach 11.12.-15.12.2023 r. na podstawie zarządzenia nr VIII/244/2023 Burmistrza Miasta Orzesze z dn. 1 grudnia 2023 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych o charakterze ogólnogminnym dotyczących zmiany granic

administracyjnych pomiędzy gminą o statusie miasta Orzesze z gminą Ornontowice (**załącznik 2.2**), zgodnie z Uchwałą nr XXV/295/20 Rady Miejskiej Orzesze z dn. 29 października 2020 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych o charakterze ogólnogminnym dotyczących zmiany granic administracyjnych pomiędzy gminą o statusie miasta Orzesze z gminą Ornontowice (**załącznik 2.1**)

Ankiety konsultacyjne zostały udostępnione:

- 1) w wersji elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Orzesze www.bip.orzesze.pl oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Orzesze www.orzesze.pl;
- 2) wersji papierowej w holu przy wejściu głównym do Urzędu Miejskiego Orzesze.

Wyniki konsultacji społecznych przeprowadzonych na terenie Gminy Orzesze, polegających na udzieleniu przez pełnoletnich mieszkańców odpowiedzi na pytanie: "Czy jesteś za zmianą granic administracyjnych gmin Orzesze i Ornontowice, według załączonych podkładów mapowych", przedstawiają się następująco:

- liczba otrzymanych ankiet konsultacyjnych: **5**
- liczba głosów ważnych: **5**
 - liczba głosów ważnych oddanych "za": **5**
 - liczba głosów ważnych oddanych "przeciw": **0**
 - liczba głosów ważnych "wstrzymujących się": **0**
- liczba głosów nieważnych: **0**

Wynik konsultacji uznano za pozytywny: wszyscy ankietowani opowiedzieli się za zmianą granic, co obrazuje Protokół Komisji Konsultacyjnej z dn. 18.12.2023 r. z przebiegu konsultacji społecznych (**załącznik 2.3**).

Po przeprowadzeniu konsultacji społecznych Rada Miejska Orzesze w dniu 8 lutego 2024 r. podjęła uchwałę Nr LXIV/787/24 w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej zmiany granic administracyjnych Gminy Orzesze z Gminą Ornontowice (**załącznik nr 3.1**).

Wyniki konsultacji społecznych w w Gminie Ornontowice.

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone na zasadach i w trybie określonym przez Radę Gminy, tj. zgodnie z Uchwałą Nr XIV/121/19 Rady Gminy Ornontowice z dnia 18 grudnia 2019 roku w sprawie ustalenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Ornontowice (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z dn. 09.01.2020 r. poz. 218).

Konsultacje społeczne przeprowadzono w dniach 01.12.-31.12.2023 r. na podstawie zarządzenia nr VIII/244/2023 Wójta Gminy Ornontowice z dn. 28 listopada 2023 r., zgodnie z Uchwałą nr LXI/503/23 Rady Gminy Ornontowice z dnia 18 października 2023 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych o charakterze ogólnogminnym dotyczących zmiany granic administracyjnych pomiędzy Gminą Ornontowice a gminą o statusie miasta Orzesze (**załącznik 3.3**)

Ankiety konsultacyjne zostały udostępnione:

- 1) w wersji elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ornontowice www.bip.ornontowice.pl oraz na stronie internetowej Gminy Ornontowice www.ornontowice.pl;
- 2) wersji papierowej w holu przy wejściu głównym do Urzędu Gminy Ornontowice.

Wyniki konsultacji społecznych przeprowadzonych na terenie Gminy Ornontowice, polegających na udzieleniu odpowiedzi na pytanie: "Czy jesteś za zmianą granic administracyjnych pomiędzy gminą Ornontowice a gminą o statusie miasta Orzesze według załączonych podkładów mapowych", przedstawiają się następująco:

- liczba mieszkańców uczestniczących w konsultacjach: **4**
- liczba głosów ważnych: **4**
 - liczba głosów ważnych oddanych "za": **4**
 - liczba głosów ważnych oddanych "przeciw": **0**
 - liczba głosów ważnych "wstrzymujących się": **0**
- liczba głosów nieważnych: **0**

Wynik konsultacji: wszyscy ankietowani opowiedzieli się za zmianą granic, co obrazuje Protokół konsultacji konsultacyjnej z dnia 5 stycznia 2024 r. z przebiegu konsultacji społecznych (**załącznik 3.4**)

Po przeprowadzeniu konsultacji społecznych Rada Gminy Ornontowice w dniu 25 stycznia 2024 r. podjęła uchwałę Nr LXIV/548/24 w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie zmiany granic administracyjnych pomiędzy Gminą Ornontowice a gminą o statusie miasta Orzesze (**załącznik nr 3.2**).

7. Podsumowanie

W świetle wskazanych powyżej argumentów o charakterze społecznym, administracyjnych, przestrzennym i infrastrukturalnym oraz biorąc pod uwagę konieczność kształtowania granic w sposób zapewniający gminom jednorodny charakter, uwzględniający układ osadniczy i przestrzenny pomiędzy poszczególnymi jednostkami, Rada Miejska Orzesze wnioskuje za pośrednictwem Wojewody Śląskiego o dokonanie zmiany granic administracyjnych pomiędzy Gminą Orzesze a Gminą Ornontowice

WYKAZ DOKUMENTÓW ZAŁĄCZONYCH DO WNIOSKU

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 310) do wniosku dołącza się następujące dokumenty:

1. Zaświadczenia właściwych organów potwierdzające zgodność danych statystycznych dotyczących liczby ludności na terenie objętym wnioskiem oraz powierzchni tego terenu

- 1.1 zaświadczenie Starosty Mikołowskiego potwierdzające zgodność danych statystycznych dotyczących powierzchni wnioskowanego terenu z operatem ewidencyjnym
- 1.2 zaświadczenie Burmistrza Miasta Orzesze o zameldowaniu
- 1.3 zaświadczenie Wójta Gminy Ornontowice o zameldowaniu

2. Uchwała wnioskodawcy w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami

- 2.1 uchwała nr XXV/295/20 Rady Miejskiej Orzesze z dn. 29 października 2020 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych o charakterze ogólnogminnym dotyczących zmiany granic administracyjnych pomiędzy gminą o statusie miasta Orzesze z gminą Ornontowice
- 2.2 zarządzenie nr VIII/244/2023 Burmistrza Miasta Orzesze z dn. 1 grudnia 2023 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych o charakterze ogólnogminnym dotyczących zmiany granic administracyjnych pomiędzy gminą o statusie miasta Orzesze z gminą Ornontowice
- 2.3 protokół Komisji Konsultacyjnej z dn. 18.12.2023 r. z przebiegu konsultacji społecznych

3. Uchwały organów stanowiących zainteresowanych jednostek samorządu terytorialnego zawierające opinie, o których mowa w art.4b ust.1 okt 2 ustawy o samorządzie gminnym, wraz z wynikami konsultacji z mieszkańcami

- 3.1 uchwała nr LXIV/787/24 Rady Miejskiej Orzesze z dn. 8 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia pozytywnej opinii dotyczącej zmiany granic administracyjnych Gminy Orzesze z Gminą Ornontowice
- 3.2 uchwała nr LXIV/548/24 Rady Gminy Ornontowice z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie zmiany granic administracyjnych pomiędzy Gminą Ornontowice a gminą o statusie miasta Orzesze
- 3.3 uchwała nr LXI/503/23 Rady Gminy Ornontowice z dnia 18 października 2023 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych o charakterze ogólnogminnym dotyczących zmiany granic administracyjnych pomiędzy Gminą Ornontowice a gminą o statusie miasta Orzesze
- 3.4 protokół konsultacji konsultacyjnej z dnia 5 stycznia 2024 r. z przebiegu konsultacji społecznych

4. mapa topograficzna z zaznaczeniem dotychczasowych granic gmin objętych wnioskiem i siedzib ich władz oraz proponowanych zmian

- 4.1 mapa topograficzna w skali 1:50000 sekcje: M-34-62-D, M-34-62-C, M-34-63-C
- 4.2 szczegółowy wykaz działek przeznaczonych do zmiany granic
- 4.3 wypisy z operatu ewidencyjnego (powiat mikołowski)
- 4.4 mapy ewidencyjne uwzględniające działki ewidencyjne z zaznaczeniem dotychczasowych granic (w kolorze czarnym) i proponowanych zmian (w kolorze czerwonym)

5. opinia Głównego Geodety Kraju potwierdzająca przebieg dotychczasowych granic gmin objętych wnioskiem z rejestrem granic i powierzchni jednostek zasadniczego podziału terytorialnego kraju

6. wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gmin objętych wnioskiem uwzględniający infrastrukturę techniczną i społeczną, układ urbanistyczny i komunikacyjny oraz sposób zagospodarowania terenu

- 6.1 wypis z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z 2006 r. i 2007 r. dla terenu położonego w Orzeszu przy ul. Hutniczej (częściowo dla działki nr 3043/164)
- 6.2 wypis ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu przy ul. Hutniczej (działki nr 664/170 i 3043/164)
- 6.3 wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Ornontowicach przy ul. Leśnej (działka nr 1146/217)

Uzasadnienie

Zgodnie z art.4 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r., poz.40), Rada Ministrów w drodze rozporządzenia nadaje gminie lub miejscowości status miasta i ustala jego granice, przy czym rozporządzenie to może być wydane na wniosek zainteresowanej gminy. Rada gminy występuje z wnioskiem do ministra właściwego do spraw administracji publicznej za pośrednictwem wojewody w terminie do dnia 31 marca, a zmiany następują z dniem 1 stycznia.

Złożenie wniosku winno zostać poprzedzone przeprowadzeniem przez radę gminy konsultacji społecznych z mieszkańcami. W związku z powyższym Rada Miejska Orzesze uchwałą Nr XXV/295/20 z dnia 29 października 2020r. postanowiła o przeprowadzeniu konsultacji społecznych o charakterze ogólnogminnym dotyczących zmiany granic administracyjnych pomiędzy gminą o statusie miasta Orzesze z gminą Ornontowice, które odbyły się w dniach od 11.12.2023r. do 15.12.2023r. zgodnie z zarządzeniem Nr VIII/244/2023 Burmistrza Miasta Orzesze z dnia 1 grudnia 2023r. Wynik konsultacji ustalono jako pozytywny.

Wniosek o zmianę granic gminy spełnia wymagania proceduralne, a także zostanie zaopatrzone w niezbędne dokumenty, mapy i informacje potwierdzające jego zasadność zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Rady Ministrów dnia 09 sierpnia 2001r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalenia granic gmin, nadania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (t.j. Dz.U. z 2014r. poz.310).