



PA 26/2016

wrzesień 2016

BUDOWA INFRASTRUKTURY AKTYWNEGO WYPOCZYNKU: BOISKO W ORZESZU-ZGONIU PRZY ULICY KOBIOŃSKIEJ

PROJEKT BUDOWLANY

Zakres inwestycji:

**BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO O NAWIERZCHNI SYNTETYCZNEJ NA
PODBUDOWIE DYNAMICZNEJ, MONTAŻ WYPOSAŻENIA BOISKA,
MONTAŻ PIŁKOCHWYTÓW, MONTAŻ ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY**

Zakres opracowania:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nr tomu | Branża | Stadium:

TOM II.A

ARCHITEKTONICZNA

PB

Nazwa obiektu budowlanego:

Boisko sportowe

Adres obiektu budowlanego:

ul. Kobińska 1

43-180 Orzesze

Kategoria obiektu budowlanego:

VIII

Numery ewidencyjne działek, obręb, jednostka:

696/52

obręb: 0046 – ORZESZE

jednostka: 240803_1 – ORZESZE

Inwestor::

Miasto Orzesze

ul. Św. Wawrzyńca | 43-180 Orzesze

Projektant:

mgr inż. arch. Bartosz Michalski

upr. bud. w specj. architektonicznej do
proj. bez ograniczeń

33/SLOKK/211/II,

członek ŚOIA nr **SL-1530**

Współpraca:

mgr inż. arch. Karolina Stach



PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE
WYCENA NIERUCHOMOŚCI
ANNA I BARTOSZ MICHAŁSCY S.C.
ul. Czarnieckiego 22a
44-100 Gliwice

strona:
www.abm-architektura.com



tel.
(32) 331 80 43

e-mail
abm_rysunki@interia.pl



TOM II.A – ARCHITEKTURA

CZĘŚĆ OPISOWA

Spis treści

I. Informacje wstępne.....	5
1. Przedmiot inwestycji.....	5
2. Inwestor.....	5
3. Przedmiot opracowania.....	5
4. Zakres opracowania.....	5
5. Cel opracowania.....	5
6. Podstawa formalna i merytoryczna opracowania	5
7. Podstawa prawna opracowania.....	5
8. Zastrzeżenie.....	5
II. Projekt zagospodarowania terenu.....	6
1. Przedmiot inwestycji.....	6
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	6
2.1. Dane ogólne.....	6
2.2. Istniejąca infrastruktura techniczna.....	6
2.3. Istniejące urządzenia techniczne i obiekty inżynierskie.....	6
2.4. Ukształtowanie terenu.....	6
2.5. Szata roślinna.....	6
2.6. Układ komunikacyjny.....	6
2.7. Istniejące obiekty budowlane kubaturowe.....	6
2.8. Opis projektowanych zmian.....	6
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	6
3.1. Opis ogólny.....	6
3.2. Boisko sportowe.....	6
3.3. Wyposażenie boiska.....	8
3.3.1. Kosz do koszykówki x2.....	8
3.3.2. Słupki do mocowania siatki do siatkówki x2 oraz siatka.....	8
3.4. Opaska betonowa wokół boiska.....	8
3.5. Elementy małej architektury.....	8
3.6. Ogrodzenie.....	9
3.6.1. Piłkochwyty.....	9
3.7. Projektowany układ komunikacyjny.....	9
3.8. Projektowane sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.....	9
3.9. Projektowane instalacje zewnętrzne i przyłącza.....	9
3.10. Ukształtowanie terenu i zieleni.....	9
3.11. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	9
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.....	9
4.1. Stan istniejący.....	9
4.2. Stan projektowany.....	10
5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	10
5.1. Zagadnienia dotyczące ochrony konserwatorskiej terenu.....	10
5.2. Uwarunkowania planistyczne.....	10
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego	11
7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	11
8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	11
8.1. Warunki geotechniczne.....	11

9.Ochrona interesu osób trzecich.....	11
10.Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	11

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

rys 1. A01 – zagospodarowanie terenu	1:500
rys 2. A02 – zagospodarowanie terenu – boiska sportowe	1:100
rys 3. A03 – wyposażenie boisk – słupki do montażu siatki	1:50
rys 4. A04 – wyposażenie boisk – kosz do gry w koszykówkę	1:50
rys 5. A05 – ogrodzenia – piłkochwyty z siatki polipropylenowej	1:50
rys 6. A06 – mała architektura – tablica regulaminowa	1:50

I. Informacje wstępne.

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa boiska w Orzeszu-Zgoniu przy ulicy Kobióńskiej.

2. Inwestor

Inwestorem jest Miasto Orzesze z siedzibą na ulicy Św. Wawrzyńca 21 w Orzeszu.

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany dla wyżej wymienionej inwestycji.

4. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem projekt zagospodarowania terenu dotyczący budowy boiska wielofunkcyjnego przy ulicy Majakowskiego.

W zakresie inwestycji planowane są następujące **roboty budowlane**:

- budowa boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni syntetycznej na podbudowie dynamicznej wraz z odwodnieniem poprzecznym - powierzchniowym.
- budowa opaski betonowej wokół boiska sportowego
- montaż wyposażenie boiska (kosze, słupki)
- montaż piłkochwyłów
- montaż małej architektury – tablica informacyjna z regulaminem

5. Cel opracowania

Celem wykonania opracowania jest uzyskanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na realizację inwestycji oraz realizacja robót budowlanych.

6. Podstawa formalna i merytoryczna opracowania

- Umowa z Miastem Orzesze nr RZP.272.14.2016 z dnia 20.07.2016
- Wytyczne, uzgodnienia i ustalenia z Inwestorem.
- Wizja lokalna w terenie oraz wykonany na miejscu materiał dokumentacyjny – fotograficzny.
- Opinia geotechniczna dotycząca rozpoznania warunków gruntowo-wodnych na potrzeby budowy infrastruktury aktywnego wypoczynku przy ulicy Kobióńskiej w Orzeszu wykonana przez Geo-Eko Ireneusz Bojarski z siedzibą przy ulicy Maków 4 w Tychach.
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Orzesze nr XXXVII/402/13 z dnia 26 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orzesze.

7. Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 4 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz 414) z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462)
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 717) tekst jednolity z dnia 24 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 647)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2004 Nr 19 poz. 177)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. Nr 202, poz. 2072)
- Inne wiążące przepisy prawa oraz normy obowiązujące w zakresie którego dotyczy niniejsza dokumentacja

8. Zastrzeżenie.

Uwaga! Wszelkie nazwy producentów i marek materiałów budowlanych, produktów oraz sprzętu widniejące w niniejszym projekcie zostały podane jedynie w celu uszczegółowienia opisu zastosowanych technologii w zakresie właściwości i sposobu działania poszczególnych elementów. Dopuszcza się zastosowanie wszelkich materiałów i produktów budowlanych oraz sprzętu, których cechy i sposób działania jest równoważny lub lepszy niż tych, które zostały przywołane w projekcie.

II. Projekt zagospodarowania terenu.

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa boiska w Orzeszu-Zgoniu przy ulicy Kobiórskiej.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

2.1. Dane ogólne.

Przedmiotowy obszar opracowania stanowią nieużytki na działce należącej do Szkoły Podstawowej nr 9. Teren opracowania zlokalizowany jest w miejscowości Orzesze, w województwie Śląskim. Obszar opracowania zlokalizowany jest na działce ewidencyjnej o numerze 696/52, obręb 0046. Dostęp do działki od strony północnej z ulicy Kobiórskiej oraz od strony zachodniej z ulicy Akacjowej. Od północnej strony działki znajduje się budynek szkoły oraz utwardzona powierzchnia w postaci kostki betonowej szarej. Na wschodniej stronie działki znajduje się trawiasta boisko piłkarskie oraz piłkochwyty za bramkami. Teren inwestycji znajduje się w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej oraz kościoła.

2.2. Istniejąca infrastruktura techniczna

Przedmiotowy teren opracowania jest obszarem uzbrojonym w media. Działka inwestycyjna jest zaopatrzone w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną.

2.3. Istniejące urządzenia techniczne i obiekty inżynierskie

Na przedmiotowym terenie nie występują urządzenia techniczne oraz obiekty inżynierskie

2.4. Ukształtowanie terenu.

Obszar inwestycji położony jest na płaskim terenie.

2.5. Szata roślinna.

Na obszarze opracowania nie występuje zieleń niska w postaci krzewów. Terenu stanowi powierzchnię biologicznie czynną porośniętą trawą.

2.6. Układ komunikacyjny.

Dostęp do działki z drogi publicznej: ulicy Kobiórskiej od strony północnej oraz ulicy Akacjowej od strony zachodniej.

2.7. Istniejące obiekty budowlane kubaturowe

W obrębie obszaru opracowania nie występują obiekty budowlane kubaturowe.

2.8. Opis projektowanych zmian

W ramach niniejszej inwestycji projektuje się zmiany w zakresie zagospodarowania terenu polegające na:

Projektowane **roboty budowlane**:

- budowa boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni syntetycznej na podbudowie dynamicznej wraz z odwodnieniem poprzecznym - powierzchniowym.
- budowa opaski betonowej wokół boiska sportowego
- montaż wyposażenie boiska (kosze, słupki)
- montaż piłkochwyków
- montaż małej architektury – tablica informacyjna z regulaminem

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

3.1. Opis ogólny.

W ramach inwestycji przewiduje się budowę boiska wielofunkcyjnego składającego się z pola do piłki siatkowej 9x18 metrów, pola do piłki koszykowej 11x20 metrów. Nawierzchnia boiska wykonana z poliuretanu na podbudowie dynamicznej. Projektuje się poprzeczne-powierzchniowe odwodnienie boiska. Z dwóch stron boiska planuje się montaż piłkochwyków z siatki polipropylenowej.

3.2. Boisko sportowe

Projektuje się wielofunkcyjne boisko sportowe do gry w koszykówkę i siatkówkę. Wymiary pola do gry w koszykówkę wynoszą 20 x 11 m plus strefa bezpieczeństwa po 2 m z każdej strony pola do gry. Linie wyznaczające pola gry mają 5 cm szerokości i kolor biały, wykonane są poprzez malowanie farbami poliuretanowymi metodą natrysku. Wyposażeniem boiska są 2 kosze do gry w koszykówkę.

Wymiary pola do gry w siatkówkę wynoszą 9 x 18 m (jest to pełnowymiarowe boisko do gry w siatkówkę) plus strefa bezpieczeństwa po 3 m z każdej strony pola do gry. Linie wyznaczające pola gry mają 5 cm szerokości i kolor niebieski RAL 5015, wykonane są poprzez malowanie farbami poliuretanowymi metodą natrysku. Wyposażeniem boiska jest siatka zamontowana na 2 słupkach.

Kosze i słupki do montażu siatki należy stosować zamiennie. Wyposażenie należy składować w magazynie przyszkolnym lub na specjalnie przygotowanym placu, pod zabezpieczeniem w postaci plandeki. Wszystkie elementy wyposażenia należy montować według wytycznych producenta zastosowanych urządzeń.

Całościowo płyta boiska ma wymiar 22 x 13 m i jest ogrodzona piłkochwyłami. Nawierzchnia boiska to sportowa, bezpieczna nawierzchnia EDPM w kolorze ceglastym oraz w strefach bezpiecznych w kolorze zielonym. Boisko sportowe projektowane jest z pochyleniem 1,0 % wzdłuż przekroju poprzecznego i podłużnego, do projektowanej i istniejącej powierzchni trawiastej. W płycie boiska należy wykonać otwory montażowe pod bramki i słupki stalowe oraz pod kosz do gry w koszykówkę. Wszystkie elementy wyposażenia sportowego należy montować w uprzednio przygotowanych gniazdach i fundamentach (patrz rysunki szczegółowe).

Uwaga: Wyposażenie boisk musi być demontowalne, a jego wymiary po demontażu muszą umożliwiać wniesienie i wyniesienie wyposażenia przez bramę wejściową na boisko o wymiarach szer: 200 cm x wys: 250 cm. Kotwienie wyposażenie musi spełniać wymogi związane z jego użytkowaniem i nie może stwarzać zagrożenia przewróceniem lub przygnieceniem użytkowników.

Plac sportowy o nawierzchni poliuretanowej, bezspoinowej, zgodnej z normą PN-EN 14877:2008, o następujących parametrach:

Określany parametr	Wymagana wartość
Grubość [mm]	12±1
Wytrzymałość na rozciąganie [MPa]	min. 0,6 lub wyżej
Wytrzymałość na rozdzielanie [Mpa]	Min. 100 lub wyżej
Ścieralność, aparaty Stuttgart [mm]	Min. 0,080 lub wyżej
Ścieralność, aparat Tabera (g)	<0,09
Odkształcenie pionowe w temp. 23° [mm]	<1,1
Współczynnik poślizgu	Suche: 0,70-0,80 Mokre: 0,65-0,75

Nawierzchnia powinna być przyjazna dla otoczenia i ludzi korzystających z niej, a zawartość związków chemicznych powinna być nie większa niż opisana w tabeli poniżej:

parametr	wartości w mg/l
DOC - po 48 godzinach	< 7,5
ołów (Pb)	< 0,005
kadm (Cd)	< 0,0005
chrom (Cr)	< 0,005
chrom VI (CrVI)	< 0,008
rteć (Hg)	< 0,0002
cynk (Zn)	< 1,1
cyna (Sn)	< 0,005

Na potwierdzenie spełniania ww. parametrów wykonawca musi przedstawić:

- Aprobata lub Rekomendacja ITB lub inny dokument (atest, certyfikat, wyniki badań itp.) wydany przez instytucję uprawnioną do badania i certyfikowania wyrobów, potwierdzający, że oferowana nawierzchnia syntetyczna spełnia wymagania Zamawiającego
- Aktualne badania na zgodność z normą PN-EN 14877,
- Atest Higieniczny PZH
- Badania potwierdzające bezpieczeństwo ekologiczne według normy DIN 18035-6:2003, wydane przez laboratorium posiadające akredytację
- Karta techniczna nawierzchni poliuretanowej autoryzowana przez producenta potwierdzająca spełnienie wyspecyfikowanych wymagań technicznych
- Autoryzacja producenta systemu upoważniająca do instalacji konkretnej nawierzchni poliuretanowej na danym zadaniu wraz z potwierdzeniem udzielenia gwarancji

Powyższe należy potwierdzić poprzez wyniki badań niezależnego laboratorium.

Konstrukcja podbudowy boiska sportowego:

- 1,2 cm Nawierzchnia poliuretanowa
- 4 cm warstwa wyrównująca z miazgi kamiennego (fr. 0-4mm)
- 5 cm warstwa klinująca z kruszywa kamiennego (fr. kliniec)
- 15cm warstwa konstrukcyjna(podbudowa zasadnicza) z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (fr. 31,5-63mm, lub 20-40mm)

Uwaga: Wymagany moduł sztywności E2 pod podbudową E2=100Mpa, zgęszczenie można uznać za prawidłowe jeśli spełniony zostanie warunek $E2/E1 < 2,2$.

- -28cm warstwa odsączająca z pospółki, lub żwiru(np. 8-16) $K > 8m/dobę$
- -25cm umocnienie podłoża materiałem kamiennym grubym (np materiał kamienny frakcji 20-80mm, żużle niedopuszczane do stosowania) częściowo wciśniętym w podłoże

Uwaga: Zagęszczenie podłoża rodzimego(piaszki przewarstwione gliną zwieźla i piaszczystą G-3), wymagany moduł E2 na podłożu 45 Mpa.

3.3. Wyposażenie boiska

3.3.1. Kosz do koszykówki x2

Kosz do koszykówki o wysięgu 225 cm i wysokości do obręczy 3.05 m. Tablica laminatowa o wymiarach 180x105 cm. Słup kosza wykonany z rury o profilu 120x120 mm. Obręcz stalowa z siatką z łańcucha ze stali nierdzewnej. W zestawie dwa zastrzały stabilizujące tablicę oraz zbrojenie fundamentowe z pręta fi 20mm, z gwintowanymi końcówkami umożliwiającymi pionowy montaż statywu. Cała konstrukcja zabezpieczona antykorozyjnie. Certyfikat bezpieczeństwa wystawiony przez Instytut Nadzoru Technicznego.

3.3.2. Słupki do mocowania siatki do siatkówki x2 oraz siatka

Słupki aluminiowe o regulowane wysokości zawieszenia siatki o profilu owalnym 100x120 mm. Płynna regulacja siatki w zakresie 100 - 250 cm. Do prawidłowego montażu słupków wymagane jest użycie tulei montażowych.

Siatka - oczka 10x10:

Materiał - siatka: 100% PP

Materiał - pas: 100% płótno bawełniane (5cm)

Rozmiar oczek: 10 x 10 cm

Wymiar: 950 x 100 cm

dwa sznury ok. 30 cm po obu stronach

3.4. Opaska betonowa wokół boiska

Projektuje się wokół boiska opaskę betonową z płyt betonowych o wymiarach 30x30x5 cm, wykończonych obrzeżem betonowym 8x30x100 cm.

Konstrukcja podbudowy opaski betonowej wokół boiska sportowego:

- 6 cm płytki betonowe chodnikowe 35x35cm
- 3 cm podsypka piaskowa(lub miazga kamienny)
- 4 cm warstwa klinująca z kruszywa kamiennego (fr. kliniec)
- 12cm warstwa konstrukcyjna(podbudowa zasadnicza) z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (fr. 31,5-63mm, lub 20-40mm)

Uwaga: Wymagany moduł sztywności E2 pod podbudową E2=100Mpa, zgęszczenie można uznać za prawidłowe jeśli spełniony zostanie warunek $E2/E1 < 2,2$.

- 28cm warstwa odsączająca z pospółki, lub żwiru(np. 8-16) $K > 8m/dobę$
- 25cm umocnienie podłoża materiałem kamiennym grubym (np materiał kamienny frakcji 20-80mm, żużle niedopuszczane do stosowania) częściowo wciśniętym w podłoże

Uwaga: Zagęszczenie podłoża rodzimego(piaszki przewarstwione gliną zwieźla i piaszczystą G-3), wymagany moduł E2 na podłożu min 45 Mpa.

3.5. Elementy małej architektury

W ramach niniejszego opracowania projektuje się następujące elementy małej architektury:

1) tablica informacyjna x1

- szerokość: 8 cm,
- długość: 120 cm,
- wysokość: 250 cm,

- waga: ok. 43 kg
- materiały: konstrukcja i tablica - stal lakierowana w kolorze RAL 2021; powierzchnia ekspozycyjna - płyta MFP-L lakierowana; fundament betonowy C20/25
- montaż: ściśle według wytycznych producenta zastosowanego urządzenia.

3.6. Ogrodzenie

3.6.1. Piłkochwyty

W ramach inwestycji projektuje się ogrodzenie projektowanego boiska sportowego za pomocą piłkochwyków wysokości 400 cm.

Elementy piłkochwyków:

- słupy stalowy ocynkowany \varnothing 60,2 mm, grubość ścianki min. 4 mm, montowany w tulei ocynkowanej kotwionej w fundamencie, malowanie proszkowe (RAL 6005),
- prefabrykowane stopy fundamentowe z betonu C16/20, 1,2 m głębokości, wymiar 35 x 35 cm,
- siatka polipropylenowa bezwęzłowa, oczko 4,5 x 4,5 cm, grubość splotu 5 mm, kolor zielony, odporna na warunki atmosferyczne, w tym na promienie UV, musi posiadać świadectwo niepalności oraz być obojętna fizjologicznie (atest PZH),
- linka stalowa \varnothing 3 mm stanowiąca stężenie,
- liny stalowe podtrzymujące siatkę, \varnothing 4 mm, w powłoce PCW,
- śruby rzymskie naciągowe,
- karabińczyki do mocowania siatki z linką stalową.

Montaż ściśle według wytycznych producenta zastosowanego urządzenia. Wzajemne odległości słupów dostosowane do długości ściany boiska ogrodzonego piłkochwytem według wytycznych producenta piłkochwyków.

Uwaga: Piłkochwyty nie mogą posiadać wykończenia za pomocą elementów ostrych lub powodujących skaleczenie.

3.7. Projektowany układ komunikacyjny.

W ramach niniejszej inwestycji nie planuje się zmian w istniejącym układzie komunikacyjnym.

3.8. Projektowane sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

Projekt nie przewiduje ingerencji w istniejące sieci i urządzenia terenu.

3.9. Projektowane instalacje zewnętrzne i przyłącza

Projekt nie przewiduje budowy instalacji zewnętrznych oraz przyłączy.

3.10. Ukształtowanie terenu i zieleni.

Nie przewiduje się zmian w zakresie ukształtowania terenu.

3.11. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Istniejący teren inwestycji teren jest płaski i nie występują na nim bariery architektoniczne.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na fragmencie przedmiotowych działek o łącznym obszarze: 714,5 m² stanowiących teren niniejszego opracowania:

4.1. Stan istniejący

Zestawienie powierzchni dla stanu istniejącego		
Lp	Rodzaj	Pow. m2
1	Powierzchnia biologicznie czynna	683,82
RAZEM		683,82

4.2. Stan projektowany

Zestawienie powierzchni dla stanu projektowanego		
Lp	Rodzaj	Pow. m2
1	Powierzchnia biologicznie czynna [ok. 68,05% powierzchni inwestycji]	376,27
3	Nawierzchnia utwardzona – płyty betonowe 35x35 gr. 6 cm	21,55
4	Nawierzchnia EPDM natryskowa	286
RAZEM		683,82

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

5.1. Zagadnienia dotyczące ochrony konserwatorskiej terenu

Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej.

5.2. Uwarunkowania planistyczne

Obszar na którym znajduje się przedmiotowy teren opracowania objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXXVII/402/13 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 26 września 2013 r.

Ustala się teren zabudowy usługowej – usługi oświaty, o symbolu **UO.01** :

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi oświaty;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi handlu i gastronomii,
 - b) tymczasowe zagospodarowanie związane z organizacją imprez,
 - c) boiska sportowe, bieżnie lekkoatletyczne,
 - d) budynki pomocnicze,
 - e) garaże,
 - f) sieci infrastruktury technicznej,
 - g) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe dla samochodów,
 - h) zieleń urządzona,
 - i) obiekty małej architektury;
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.05,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.8,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - e) maksymalny gabaryt budynków: 60 m,
 - f) maksymalna wysokość budynków usługowych: 15 m,
 - g) maksymalna wysokość budynków pomocniczych i garaży: 6 m,
 - h) geometria dachów: dachy płaskie albo dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°,
 - i) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg:
 - 5 m od drogi **KDD.05**,
 - 3,5 od drogi **KDZ.03**,
 - 8 m od drogi **KDZ.07**,
 - 6 m od skrzyżowania dróg **KDR.01**,
 - j) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
 - usług oświaty: 1 miejsce na 2 pracowników i 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej podstawowej,
 - usług handlu: 1 miejsce na każde 35 m² powierzchni sprzedaży,
 - innych usług komercyjnych: 1 miejsce na każde 35 m² powierzchni użytkowej podstawowej;
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych na istniejących oraz budowę nowych obiektów

- budowlanych, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- b) dopuszcza się nadbudowę, rozbudowę, przebudowę i remonty istniejącego budynku mieszkalnego,
 - c) dopuszcza się realizację pomieszczeń mieszkalnych w budynkach usługowych,
 - d) obowiązek spełnienia przepisów określonych w **§7-§17, §21-§23, §27-§30.**

§ 10. W obrębie obszaru planu występują tereny, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu:

2) jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – **UO.01**;

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Obszar nie leży w granicach terenu górniczego i nie znajduje się pod wpływem eksploatacji górniczej.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Planowana inwestycja nie zalicza się do mogących w znaczącym stopniu wpływać na środowisko a jej realizacja nie wpłynie na zwiększenie zagrożenia środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu, ani nieruchomości istniejących w jego otoczeniu.

Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. W projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem.

Inwestycja ma niewielki wpływ na krajobraz otoczenia.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

8.1. Warunki geotechniczne

Opinia geotechniczna opracowana została przez mgr inż. Ireneusza Bojarskiego, Upraw. Nr 040196, 020754, w sierpniu 2016 r. Opinia geotechniczna została dołączona do niniejszego opracowania w „Tom I”. Na terenie przedmiotowego rynku wykonano badania gruntów do głębokości 3,0 m p.p.t.

Na przedmiotowym obszarze stwierdzono występowanie prostych warunków gruntowych. Projektowane obiekty zaliczają się do „I” kategorii warunków geotechnicznych.

9. Ochrona interesu osób trzecich.

Realizacja planowanej inwestycji nie spowoduje wzrostu ograniczenia dostępu do światła dziennego dla sąsiednich budynków i nieruchomości, jak również nie spowoduje wzrostu przesłaniania. Realizacja inwestycji nie pozbawi nikogo dostępu do drogi publicznej, nie ograniczy możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej ani ciepłej. Realizacja inwestycji nie spowoduje wzrostu uciążliwości powodowanych przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie ani nie wprowadzi zanieczyszczeń powietrza i wody.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Niniejsza inwestycja nie dotyczy budowy lub przebudowy obiektów wymagających zapewnienia dojazdu i drogi pożarowej. W wyniku realizacji niniejszej inwestycji nie buduje oraz nie przebudowuje obiektów wymagających zapewnienia wody do gaszenia pożaru. Inwestycja nie wprowadza żadnych zmian w zakresie istniejących dróg pożarowych oraz istniejących warunków zapewnienia wody do gaszenia pożaru. Inwestycja nie obejmuje zakresem żadnych obiektów kubaturowych. Nie dokonuje się żadnych zmian mających wpływ na warunki ochrony pożarowej istniejących, sąsiadujących obiektów budowlanych. Obiekt będący przedmiotem inwestycji będzie przeznaczony dla jednoczesnego użytkowania przez nie więcej niż 50 osób.