

**Projekt rozbiórki budynku gospodarczego**

ADRES : **Orzesze ul. Bukowina 6, działka nr 507/213 i  
1229/213**

INWESTOR:

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **Pracownia Projektowo-Kosztorysowa Nadzór i Usługi  
Ogólnobudowlane mgr inż. arch. Adrian Dec, 44-121 Gliwice, ul. Złota 39**

PROJEKTANT:

**mgr inż. Andrzej Dec**

**WBPP nr 7210/31/84**

GLIWICE:

GRUDZIEŃ 2015 r.

**EGZ. Nr**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Część opisowa
  - a. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Zakres opracowania
4. Ocena stanu istniejącego
5. Technologia rozbiórki
6. Dokumentacja fotograficzna
7. Dokumenty formalno prawne
8. Część rysunkowa

- 1) Część opisowa
  - a) Podstawą opracowania jest zlecenie inwestora
  - b) Inwentaryzacja budowlana (projekt inwentaryzacji dostarczył inwestor)
  - c) Wizja lokalna przeprowadzona na obiekcie w dniu 04.11.2015
  - d) Inwentaryzacja zdjęciowa
- 2) Przedmiot opracowania
  - a) Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku gospodarczego przy obiekcie sportowym MKS „Sokół” w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami) odnośnie obiektów stwarzających ryzyko katastrofy budowlanej.
  - b) Rozbiórka ma celu likwidację zagrożenia katastrofą budowlaną.
  - c) Przygotowanie terenu po likwidowanej zabudowie pod nową infrastrukturę.



3) Zakres opracowania

- a) Obiekt przeznaczony do wyburzenia składa się z dwóch budynków połączonych ścianami szczytowymi i wewnętrzną ścianą działową

Obiekty są nie podpiwniczone; wejście do budynku znajduje się od strony południowej i od ul Bukowina z terenu MKS- obecnie okna na parterze obiektów są nie zamurowane i nie zabezpieczone przed ingerencją osób trzecich.

Ogólnie obiekt przeznaczony do rozbiórki nie jest obecnie odpowiednio zabezpieczony przed osobami nieuprawnionymi.

b) Charakterystyka obiektu

Parametry zabudowy przeznaczonej do rozbiórki:

Długość..... 20,42 m

Szerokość ..... 12,75m

Kubatura bud .....ok 365m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy..... 146,8 m<sup>2</sup>

Konstrukcja dachu : płyty korytkowe na płatwiach żelbetowych

Pokrycie dachu : papa na lepiku

Konstrukcja ścian : prefabrykacja żelbetowa (płyty panelowe gr ok. 8cm) na fundamentach w postaci belek podwali nowych.

## 5. Technologia rozbiórki

Przyjęto sposób rozbiórki bez użycia ciężkiego sprzętu wyburzeniowego.

Rozbiórka będzie prowadzona systemem ręcznym z użyciem sprzętu mechanicznego. Wykorzystywany będzie dźwig samochodowy, samochodowy podnośnik montażowy, elektryczny młot wyburzeniowy, szlifierka kątowa, spawalniczy zestaw tlenowo acetylenowego.

Przewiduje się też użycie urządzeń pomocniczych (rusztowania, lekkie rusztowania przestawne, drabiny itp.).

Materiał rozbiórkowy powinien być usuwany bezpośrednio po rozbiórce

### Czynności wstępne, poprzedzające rozbiórkę

Przed rozpoczęciem robót należy skontrolować i w przypadku zauważonych braków naprawić istniejące ogrodzenie terenu rozbiórki, bądź ustawić nowe.

Należy rozmieścić tablice informacyjne i ostrzegawcze, m.in. tablice z napisem „Roboty wyburzeniowe – wstęp surowo wzbroniony”.

Wszelkie instalacje doprowadzone do budynku należy odłączyć od sieci miejskich przed przystąpieniem do rozbiórki obiektu. Odłączenia te mogą być dokonane tylko przez wykwalifikowanych i uprawnionych pracowników, a fakt odłączenia każdej z instalacji musi być potwierdzony wpisem do Dziennika rozbiórki oraz odrębnym protokołem.

### Strefy bezpieczeństwa

Wokół budynku projektuje się strefę bezpieczeństwa szerokości 3 m, oznaczoną taśmą ostrzegawczą w każdym kolejnym dniu roboczym.

Na ogrodzeniu należy rozwiesić tablice informujące o terenie niebezpiecznym i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

### Warunki ogólne rozbiórki

Nie wolno obalać ścian i słupów przez podkopywanie lub podcinanie.

Przed rozbiórką właściwą należy zabezpieczyć teren zewnętrzny oraz:

- Przygotować ogrodzenie placu budowy a w szczególności zabezpieczenie ulicy Bukowina (w uzasadnionych przypadkach łącznie z zamknięciem decyzje o tym fakcie podejmuje kierownik budowy)
- Demontaż reklam, oświetlenia zewnętrznego, rynien, rur spustowych, lekkich elementów obudowy.

Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

Zakres robót obejmuje całkowitą rozbiórkę obiektu w etapach :

1. rozbiórka pokrycia dachowego, konstrukcji dachu budynku do poziomu stropu, rozbiórka kominów; realizowana sposobem ręcznym,
2. wykucie ościeżnic okiennych i drzwiowych,
3. rozbiórka ścian działowych i nośnych
4. rozbiórka ścian parteru,
5. rozbiórka posadzki , ścian fundamentowych sposobem ręczno-mechanicznym.

**Kolejność technologiczna rozbiórki obiektów**

Rozbiórka poszczególnych części budynku powinna być poprzedzona zabezpieczeniem terenu robót rozbiórkowych, w tym ustawienia ogrodzenia strefy rozbiórki, oraz tablic informacyjnych. Rozbiórka przebiegać powinna w następującym porządku:

**Etap I**

*Rozbiórka pokrycia dachowego realizowana sposobem ręcznym.*

- a) Demontaż pokrycia dachowego z papy asfaltowej z wywiezieniem do utylizacji.
- b) Rozbiórka obróbek blacharskich, rynien, rury spustowej.
- c) Rozbiórka warstwy podkładowej z desek gr 25 mm.
- d) Rozbiórka konstrukcji stropu
- e) Rozebranie kominów z cegły ceramicznej do poziomu przyziemia

## **Etap II**

f) Demontaż skrzydeł okiennych, drzwiowych, wykucie ościeżnic okiennych ,  
drzwiowych

## **Etap III**

g) Rozebranie ścian działowych , nośnych

h) Rozbiórka posadzki

## **Etap IV**

i) Rozebranie ścian fundamentowych- tylko powyżej istniejącego poziomu terenu ,  
sposobem ręczno mechanicznym.

ż) Transport gruzu i zasypanie powstałych wykopów gruntem mineralnym.

Uporządkowanie terenu prowadzenia robót rozbiórkowych.

## **Materiały porozbiórkowe**

Materiały porozbiórkowe po segregacji należy poddać zagospodarowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska poprzez recykling i utylizację. Gruz z rozkruszonych elementów betonowych, żelbetowych i ceglanych będzie zutylizowany poza placem rozbiórki. Papa, tworzywa sztuczne jako elementy szczególnie uciążliwe dla środowiska będą poddane utylizacji w wyspecjalizowanych jednostkach. Wywozem i utylizacją materiałów porozbiórkowych zajmie się specjalistyczna firma. Nie przewiduje się urządzenia placu składowego dla materiałów pochodzących z rozbiórki. Załadunek będzie się odbywał bezpośrednio, na przygotowane przez tę firmę środki transportowe (kontenery). Do obowiązków wykonawcy robót rozbiórkowych należy segregacja materiałów rozbiórkowych.

Podstawowe grupy segregowanych materiałów to: gruz, szkło, papa, stal, aluminium, stolarka okienna i drzwiowa. W przypadku stanu technicznego stolarki, co najmniej zadowalającego należy pozostawić ją do dalszego wykorzystania przez inwestora. W przypadku stali i aluminium, konieczne jest rozliczenie zbycia tych materiałów z inwestorem.

Na wszystkie wywiezione rozbiórkowe materiały muszą być dostarczone dokumenty ich zagospodarowania, złomowania i wysypywania na składach śmieci lub innych składowiskach odpadów.

### **Warunki wykonywania robót budowlanych**

Przy organizacji robót oraz ich wykonywaniu przestrzegać wszystkich przepisów BHP i ppoz., a w szczególności, przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r nr 109 poz.1650) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401).

Wszystkie prace powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Zabrania się stanowczo pracy robotników pod nieobecność na placu budowy osoby posiadających odpowiednie uprawnienia.

Ze względu na specyfikę robót rozbiórkowych zatrudnieni przy tych pracach pracownicy muszą zostać dodatkowo przeszkoleni w zakresie BHP. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne. Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku. Sprzęt ochrony osobistej powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania. Ponadto powinni posiadać aktualne badania lekarskie, które zezwalają im wykonywanie prac na odpowiednich wysokościach.

Maszyny i urządzenia techniczne powinny być utrzymywane w stanie zapewniającym ich stałą sprawność, stosowane do prac, do jakich zostały przeznaczone, obsługiwane przez przeszkolone osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Środki transportu do przewozu na terenie budowy butli z gazami technicznymi powinny być wyposażone w urządzenia zabezpieczające przed wypadnięciem i przemieszczeniem. Przy prowadzeniu robót spawalniczych (cięcie stali) minimalna długość przewodów powinna wynosić, co najmniej, 5 m, a każdy cięty przedmiot uziemiony.

Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz po zmroku.



Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku inne budynki, urządzenia zbyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami, itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami. Przy wyjeździe poza teren budowy sprawdzić każdorazowo bezpieczeństwo ładunku przed przypadkowym wypadnięciem z pojazdu, oraz czystość kół pojazdów.

Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Teren bezpośredniego zagrożenia upadkiem elementów budynku powinien być wygradzony taśmami biało-czerwonymi oraz tablicami ostrzegawczymi. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być wytyczone i zabezpieczone przez ogrodzenie parkanem z odpowiednim zadaszeniem. Drogi, obejścia i objazdy powinny być wyraźnie oznakowane.

Krawędzie dachu oraz otwory w stropach muszą być zabezpieczone barierkami ochronnymi.

Przerwy w pracy należy urządzać o tej samej porze dla wszystkich pracowników prowadzących rozbiórkę. Pracownicy powinni mieć zapewnione zaplecze socjalne (WC, szatnia, umywalka).

W przypadku stwierdzenia różnic między stanem istniejącym budynku, a projektem, należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem.

Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podano w Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## 6. INFORMACJA BIOZ

Przed przystąpieniem do realizacji prac rozbiórkowych wykonawca, zobowiązany jest do spełnienia poniższego warunku:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. nr 151, poz. 1256) wymagane jest opracowanie planu BIOZ w związku z wystąpieniem w trakcie wykonywania prac objętych niniejszą dokumentacją następujących zagrożeń:

- urazy związane z upadkiem przedmiotów z wysokości (upuszczenia narzędzi lub materiałów przez pracowników)
- urazy wywołane uderzeniami lub przygnieceniami przez przemieszczane podczas transportu elementy konstrukcyjne
- kaleczenia przez narzędzia do rozbiórki oraz ostre i sterczące fragmenty elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych
- oparzenia (cięcia elementów palnikami)
- prace w warunkach dużego zapylenia
- urazy przy ręcznym transporcie (przemieszczanie, dźwiganie materiałów)
- urazy w wyniku potknięć, poślizgnięć

W celu zapewnienia należytego bezpieczeństwa w strefach szczególnego zagrożenia i ich bezpośrednim sąsiedztwie kierownik budowy powinien:

- opracować i wdrożyć plan BIOZ oraz procedury BHP na terenie rozbiórki
- dla każdego rodzaju robót opracować szacunek ryzyka i dostosować do tego metody bezpiecznego ich wykonania
- poinformować pracowników o wymaganym sposobie prowadzonych robót tak by zachowane było ich bezpieczeństwo
- zaplanować harmonogram wykonywania poszczególnych robót tak, by możliwe było ich wykonanie z zachowaniem zasad bezpieczeństwa
- zaplanować rozbiórkę tak, by prace poszczególnych brygad roboczych nie stwarzały wzajemnych zagrożeń
- prowadzić stały nadzór i kontrolę sposobu prowadzenia prac na terenie rozbiórki
- nadzorować, by na teren rozbiórki wstęp miały wyłącznie osoby upoważnione

- nadzorować czy wszyscy pracownicy posiadają odzież roboczą oraz wyposażenie stosowne do wykonywanej pracy i związanych z tym zagrożeń
- posiadać wykazy osób, które uczestniczyły w szkoleniu BHP wraz z jego datą
- prowadzić zapisy wszystkich sytuacji, w których wystąpiły naruszenia bezpieczeństwa i przedyskutować je z ekipą rozbiórkową
- dopilnować by montaż i demontaż rusztowań prowadzony był przez przeszkolonych, wykwalifikowanych pracowników
- prowadzić kontrolę stanu rusztowań, a protokoły z kontroli przechowywać w miejscu rozbiórki

## **DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**



**Widok od głównej bramy wjazdowej**



**Widok z korony stadionu**



**Widok od wewnętrznej strony MKS Sokół**



**Widok od ul. Bukowina**



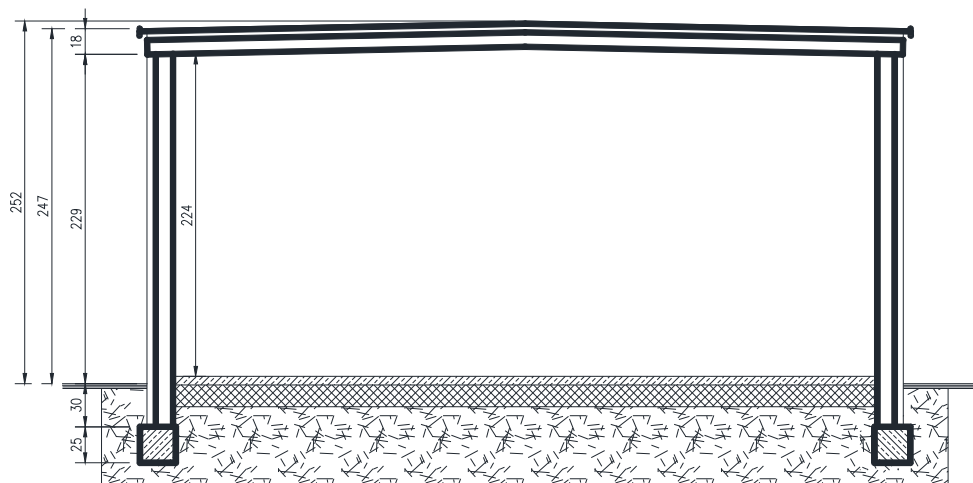
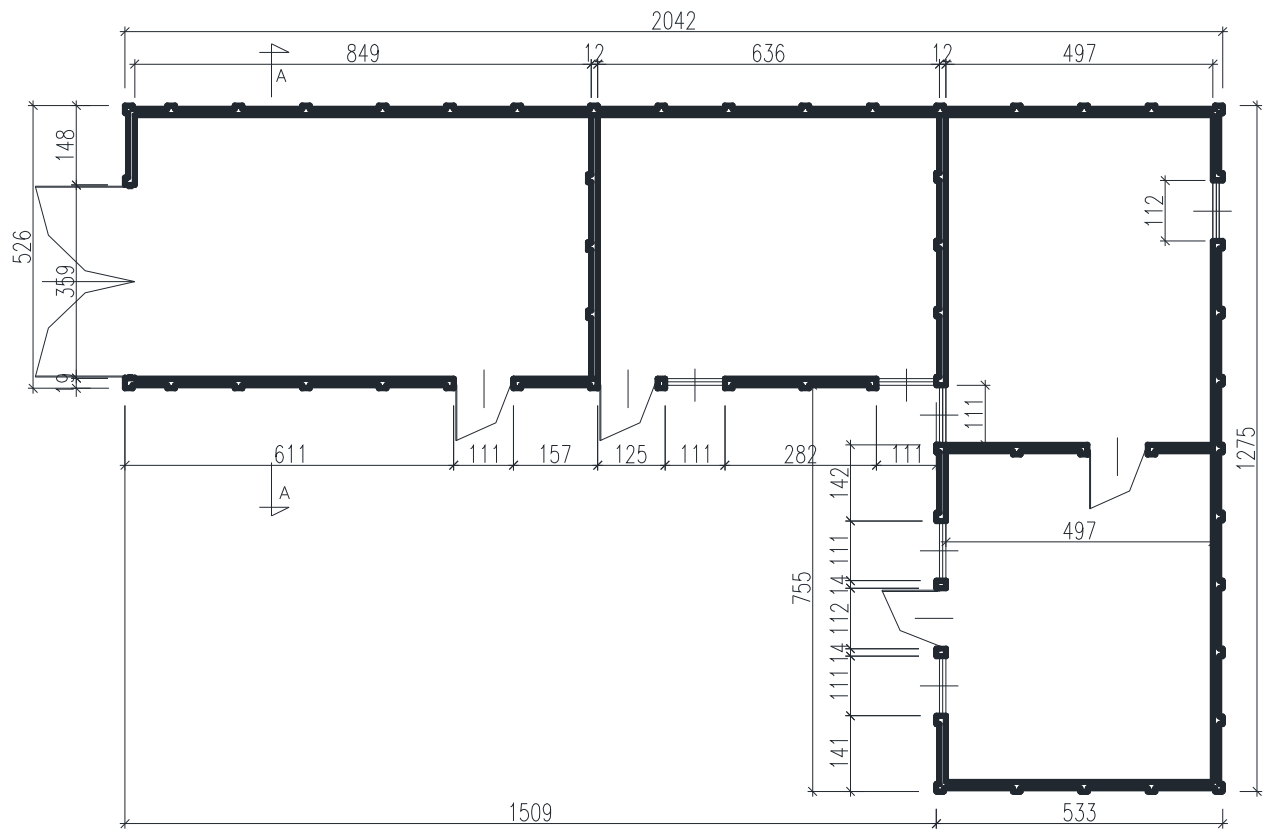


**Widok na ścianę prostopadłą do ul Bukowina**





**Detal konstrukcji ścian zewnętrznych**


$$A - A$$