

UMOWA projekt

zawarta w dniur.

pomiędzy Gminą Orzesze reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Orzesze - mgr Andrzeja Szafraniec
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że umowa została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) nr, który odbył się w dniu
2. Przedmiotem umowy jest robota budowlana: **Remonty częściowe i małopowierzchniowe asfaltobetonem oraz roboty i usługi związane z bieżącym utrzymaniem dróg gminnych i wewnętrznych na terenie miasta Orzesze** zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (zał. nr do umowy)
3. Przedmiot zamówienia obejmuje zadanie
 - 3.1. Remonty częściowe nawierzchni bitumicznych asfaltowych, mieszankami mineralno – asfaltowymi, z ręcznym obcinaniem krawędzi (naprawa pojedynczych uszkodzeń nawierzchni o wielkości łat bitumicznych typu lekkiego, kostkowych i klinkierowych o powierzchni do 5 m²) – **20 t**
 - 3.2. Nawierzchnie z mieszanek mineralno-asfaltowych AC5S, grubość warstwy ścieralnej po zagęszczeniu 4cm, transport mieszanki samochodami samowyładowczymi – **150 m²**
 - 3.3. Remonty częściowe nawierzchni frezem asfaltowym (lub żuźlem hutniczym), z mechanicznym zagęszczeniem (naprawa pojedynczych uszkodzeń nawierzchni o wielkości łat pozostałych o powierzchni do 10 m²) – **600 m²**
 - 3.4. Remonty częściowe nawierzchni powierzchniowo utwardzonych (rakowizn) przy użyciu grysów i asfaltu drogowego (naprawa pojedynczych uszkodzeń nawierzchni o wielkości łat bitumicznych typu lekkiego, kostkowych i klinkierowych o powierzchni do 5 m²) – **150 m²**
 - 3.5. Górna warstwa podbudowy z żużla wielkopieczowego, grubość warstwy po zagęszczeniu 8cm – **800 m²**
 - 3.6. Chodniki z kostki brukowej betonowej grubość 6cm szarej, układane na podsypce piaskowej, spoiny wypełniane piaskiem – **20 m²**
 - 3.7. Chodniki z kostki brukowej betonowej grubość 8cm szarej, układane na podsypce piaskowej, spoiny wypełniane piaskiem – **20 m²**
 - 3.8. Roboty ziemne wykonane koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0,25m³ z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km, grunt o normalnej wilgotności kat. III-IV – **60 m³**
 - 3.9. Górna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego, grubość warstwy po zagęszczeniu 15cm – **500 m²**
 - 3.10. Ręczne ścinanie poboczy, grubość ścinania do 10cm – **410 m²**

- 3.11. Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30cm wraz z wykonaniem ław z betonu C8/10 (B-10) na podsypce cementowo - piaskowej – **40 m**
- 3.12. Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową – **40 m**
- 3.13. Regulacja pionowa studzienek dla kratk ściekowych ulicznych – **8 szt**
- 3.14. Rozebranie krawężników betonowych o wymiarach 15x30cm, na podsypce cementowo-piaskowej – **20 m**
- 3.15. Rozebranie obrzeży trawnikowych o wymiarach 6x20cm, na podsypce piaskowej – **15 m**
- 3.16. Oczyszczenie rowów z namułu o grubości 20cm bez naruszenia skarp rowu – **60 m**
- 3.17. Czyszczenie rowu z namułu o grubości 20cm z wyprofilowaniem dna i skarp rowu – **140 m**
- 3.18. Oczyszczenie przepustów o średnicy 0,4m z namułu – **20 m**
- 3.19. Ręczne czyszczenie studzienek ściekowych i przykanalików – **15 kpl**
- 3.20. Ręczne czyszczenie studzienek rewizyjnych o średnicy wewnętrznej 1000 mm - grubość osadu do 30cm – **15 szt.**
- 3.21. Ręczne czyszczenie kanałów kołowych sieci zewnętrznej o śr. 0.30m wypełnionych osadem do 1/3 wysokości kanału – **20 m**
- 3.22. Ręczne czyszczenie kanałów kołowych sieci zewnętrznej o śr. 0.30m wypełnionych osadem do 1/2 wysokości kanału – **40 m**
- 3.23. Dla robót związanych z bieżącymi utrzymaniem dróg gminnych nie wymienionych w pozycjach**
od 1 do 22 stawka roboczogodziny z narzutami (Rg+Kp+Z) – 100 Rg

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian ilości przedmiarowych ww. robót zgodnie z występującym zapotrzebowaniem w pozycjach 1 do 22 w razie konieczności wykonania innych niezbędnych prac nieuwjętych w przedmiarze (np. usunięcie awarii) tak by wartość umowy nie przekroczyła wartości oferty.

4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i złożona oferta stanowią integralną część umowy.

5. Przed przystąpieniem do wykonania robót Zamawiający ustali każdorazowo z Wykonawcą rodzaj i zakres robót.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami, które mają zastosowanie do przedmiotu umowy.

Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i doświadczenie umożliwiające realizację przedmiotu umowy.

7. Podwykonawcy:

7.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

7.2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.

7.3. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. W przypadku gdy Wykonawca powołuje się na wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, osoby zdolne do wykonania zamówienia lub zdolności finansowe podwykonawcy w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 Ustawy Wykonawca zobowiązany jest do podania nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby się powołuje.

7.4. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu określone zostały w niniejszej umowie

7.5. Zamawiający nie określa przedmiotu umów o podwykonawstwo, który nie podlega obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5%

umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.

7.8. KODY Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) określające przedmiot zamówienia

45233142-6	Roboty w zakresie naprawy dróg
45233220-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45233222-1	Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
90470000-2	Usługi czyszczenia kanałów ściekowych

§2 WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

1. Strony umowy ustalają za wykonanie poniższych robót ryczałtowe ceny jednostkowe w następującej wysokości zgodnie ze złożoną ofertą:

1.1. Remonty częściowe nawierzchni bitumicznych asfaltowych, mieszankami mineralno - asfaltowymi, z ręcznym obcinaniem krawędzi (naprawa pojedynczych uszkodzeń nawierzchni o wielkości łat bitumicznych typu lekkiego, kostkowych i klinkierowych o powierzchni do 5 m²)

..... **zł netto / t**

1.2. Nawierzchnia z mieszanek mineralno-asfaltowych AC5S, grubość warstwy ścieralnej po zagęszczeniu 4cm, transport mieszanki samochodami samowyładowczymi – **zł netto/ m²**

1.3. Remonty częściowe nawierzchni frezem asfaltowym (lub żużlem hutniczym), z mechanicznym zagęszczeniem (naprawa pojedynczych uszkodzeń nawierzchni o wielkości łat pozostałych o powierzchni do 10 m²) **zł netto/m²**

1.4. Remonty częściowe nawierzchni powierzchniowo utwardzonych (rakowizn) przy użyciu grysów i asfaltu drogowego (naprawa pojedynczych uszkodzeń nawierzchni o wielkości łat bitumicznych typu lekkiego, kostkowych i klinkierowych o powierzchni do 5 m²) **zł netto/ m²**

1.5. Górna warstwa podbudowy z żużla wielkopieczowego, grubość warstwy po zagęszczeniu 8cm – **zł netto/ m²**

1.6. Chodniki z kostki brukowej betonowej grubość 6cm szarej, układane na podsypce piaskowej, spoiny wypełniane piaskiem – **zł netto/ m²**

1.7. Chodniki z kostki brukowej betonowej grubość 8cm szarej, układane na podsypce piaskowej, spoiny wypełniane piaskiem – **zł netto/ m²**

1.8. Roboty ziemne wykonane koparkami przedsięwziętymi o pojemności łyżki 0,25m³ z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km, grunt o normalnej wilgotności kat. III-IV – **zł netto/ m³**

1.9. Górna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego, grubość warstwy po zagęszczeniu 15cm – **zł netto/ m²**

1.10. Ręczne ścinanie poboczy, grubość ścinania do 10cm – **zł netto/ m²**

1.11. Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30cm wraz z wykonaniem ław z betonu C8/10 (B-10) na podsypce cementowo - piaskowej –..... **zł netto/ m**

1.12. Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową – **zł netto/ m**

1.13. Regulacja pionowa studzienek dla kraterów ściekowych ulicznych- **zł netto/ szt**

1.14. Rozebranie krawężników betonowych o wymiarach 15x30cm, na podsypce cementowo-piaskowej – **zł netto/ m**

1.15. Rozebranie obrzeży trawnikowych o wymiarach 6x20cm, na podsypce piaskowej – **zł netto/ m**

1.16. Oczyszczenie rowów z namułu o grubości 20cm bez naruszenia skarp rowu – **zł netto/ m**

1.17. Oczyszczenie rowu z namułu o grubości 20cm z wyprofilowaniem dna i skarp rowu – **zł netto/ m**

- 1.18. Oczyszczenie przepustów o średnicy 0,4m z namułu – zł netto/ m
 1.19. Ręczne czyszczenie studzienek ściekowych i przykanalików – zł netto/ kpl
 1.20. Ręczne czyszczenie studzienek rewizyjnych o średnicy wewnętrznej 1000 mm - grubość osadu do 30cm zł netto/ szt.
 1.21. Ręczne czyszczenie kanałów kołowych sieci zewnętrznej o śr. 0.30m wypełnionych osadem do 1/3 wysokości kanału – zł netto/ m
 1.22. Ręczne czyszczenie kanałów kołowych sieci zewnętrznej o śr. 0.30m wypełnionych osadem do 1/2 wysokości kanału – zł netto/ m
 1.23. Dla robót związanych z bieżącymi utrzymaniem dróg gminnych nie wymienionych w pozycjach od 1 do 22 stawka roboczogodziny z narzutami (Rg+Kp+Z) – zł netto/Rg

Inne usługi i roboty związane z remontami bieżącymi ulic będą kalkulowane z obowiązujących KNNR-ów i KNR-ów przy zastosowaniu średnich cen materiałów (materiałów z kosztami zakupu) i sprzętu z SEKOCENBUD-u na poziomie danego kwartału i przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych:

Stawka R-g - zł
 Koszty pośrednie (R+S) - %
 Zysk (R+S+Kp) - %

W przypadku materiałów, które nie ukazały się w SEKOCENBUD-zie zastosowane będą faktyczne ceny materiałów na podstawie przedstawionej faktury z średnimi wskaźnikami narzutów kosztów zakupu znajdujących się w SEKOCENBUD-zie na poziomie danego kwartału

2. Wystąpienie innych robót związanych z remontami bieżącymi ulic nie stanowi podstawy do wzrostu łącznej wartości ceny ofertowej za realizację robót.
3. Strony ustaliły, że ilości przedmiarowe robót w poszczególnych pozycjach wymienionych § 1 pkt. 1 mogą ulec zmianie i będą dostosowane do bieżących potrzeb Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie będzie wyliczone stosownie do ilości faktycznie wykonanych robót z uwzględnieniem § 2 pkt. 1.
5. Łączna wartość wykonanych robót obejmujących przedmiot zamówienia nie może przekroczyć kwoty: zł brutto
 słownie:
 zgodnie ze złożoną ofertą przetargową .

6. Kwota na realizację niniejszej umowy została zabezpieczona w rozdziale 60016 § 4270 oraz 60017 § 4270

7. Podatek VAT naliczony będzie według obowiązujących przepisów.
8. Termin płatności faktur: do 30 dni od daty złożenia faktury. Należność będzie płatna na konto Wykonawcy podane w fakturze.

§3

ZOBOWIĄZANIA WZAJEMNE

1. Zobowiązania za wykonanie przedmiotu zamówienia będą regulowane w następujący sposób:
 - a) w przypadku wystąpienia wzajemnych należności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, jako zapłata uznane będzie wzajemne potrącenie,
 - b) w przypadku złożenia przez Wykonawcę cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy lub innego podmiotu trzeciego Zamawiający dokonuje płatności przelewem na konto wskazane w cesji wierzytelności,
 - c) w pozostałych przypadkach płatność realizowana będzie przez Zamawiającego na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturach.

2. Kolejność realizacji płatności określonych w ust. 1 ustala się w następujący sposób: jako pierwsze potrącenie wzajemnych należności wymienione w pkt 1a), następnie z cesji wierzytelności, o której mowa w pkt 1b), a po niej płatność, o której mowa w pkt 1c).

§4

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach: od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2014r.
2. Roboty wykonywane będą sukcesywnie w miarę występowania potrzeb, w ciągu 30 dni kalendarzowych od daty przekazania ustalonego zakresu robót do realizacji.

§5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ WYKONAWCY

1. Do obowiązków **Zamawiającego** wynikających z przedmiotu umowy, należy:

- a) Przekazanie Wykonawcy frontu robót w zakresie umożliwiającym prawidłową realizację robót
- b) Przystąpienie do protokolarnego odbioru robót przy udziale Wykonawcy w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia ustalonego zakresu robót przez Wykonawcę. Komisję odbiorową dla dokonania odbioru końcowego powołuje Zamawiający.
- c) Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty na warunkach określonych w § 2 niniejszej umowy
- d) Koordynatorem robót z ramienia Zamawiającego będzie: p.
- e) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, ewentualnych podwykonawców i osób trzecich, znajdujące się w miejscu wykonywania robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy

2. Do obowiązków **Wykonawcy** wynikających z przedmiotu umowy, należy:

- a) Terminowe wykonanie ustalonego zakresu robót
- b) Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyny powodującej opóźnienie, pod rygorem utraty prawa do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu prac. Zawiadomienie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności
- c) Wykonawca zapewni na czas trwania prac objętych przedmiotem zamówienia kierownictwo posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wykwalifikowaną kadrę pracowniczą. Kierownikiem robót w zakresie wykonywanych w ramach niniejszej umowy Wykonawca wyznacza P. posiadającego uprawnienia o specjalności..... Osoba ta jest zarazem uprawniona do kontaktów roboczych z Zamawiającym – dyżurujący pod nr telefonu:
- d) Materiały używane przez Wykonawcę w czasie wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego – Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu – w stosunku do wskazanych materiałów – certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą oraz fakturę zakupu.
- e) W cenie przedmiotu umowy zostały zawarte wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z przedmiaru robót, jak również inne koszty: wszystkie roboty przygotowawcze, porządkowe, itp.
- f) Wykonawca w czasie realizacji prac będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym je wykonuje, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. określone w przepisach szczególnych.
- g) Wykonawca zorganizuje (w przypadku wystąpienia takiej potrzeby) we własnym zakresie zaplecze techniczne w rozmiarach koniecznych dla przeprowadzenia prac. Wykonawca

zobowiązuje się do uregulowania należności za świadczone przez Zamawiającego (w przypadku wystąpienia takiej potrzeby) usługi w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych.

- h) Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich, za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową, ze sztuką budowlaną i przepisami w powyższym zakresie.
- i) Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia związane z miejscem wykonywania robót i realizacją przedmiotu zamówienia
- j) Całodobowe przyjmowanie zgłoszeń dotyczących awarii drogowych zagrażających bezpieczeństwu pod nr: faxu....., telefonu stacjonarnego....., tel. komórkowego oraz zabezpieczenia zgłoszonych awarii drogowych, zagrażających bezpieczeństwu w ciągu 3 godz. od zgłoszenia, a ich usunięcia do 3 dni od chwili otrzymania informacji od Zamawiającego o ich wystąpieniu.
- k) Oznakowania i zabezpieczenia terenu w trakcie wszystkich prowadzonych prac wymagających oznakowania i zabezpieczenia, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa i p.poż. określonych w przepisach szczególnych.
- l) Uporządkowania terenu po przeprowadzonych pracach,
- l) Usunięcie wad i usterek realizowanych w ramach rękojmi w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

3. Strony umowy porozumiewają się pisemnie, faxem lub elektronicznie, z zastrzeżeniem § 5 ust.2.1, na wskazane numery i adresy:

- Zamawiający: adres do korespondencji pisemnej 43-180 Orzesze, ul.Św.Wawrzyńca 21; nr fax 32 32 48 826; e-mail:@orzesze.pl

- Wykonawca: adres do korespondencji pisemnej.....; nr fax....., e-mail:@.....

§ 6

ODBIORY

Odbiór ustalonego zakresu robót

1. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru **ustalonego zakresu robót** w pisemnym powiadomieniu, Wykonawca przekaze Zamawiającemu szczegółowy wykaz wykonanych robót i usług wraz z pomiarami powykonawczymi ww.
2. Po stwierdzeniu przez Zamawiającego zakończenia robót i braku zastrzeżeń co do przedstawionych obmiarów, Zamawiający powoła Komisję Odbioru i wyznaczy datę odbioru. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Komisja Odbioru dokonując czynności odbioru bada czy przedmiot umowy nie zawiera wad lub usterek.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub usterki w wykonanym zakresie robót Zamawiający odstępuje od odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek i wyznacza termin 10 dni roboczych do ich usunięcia.
5. Jeżeli po zbadaniu przez Komisję Odbioru zgłoszonego do odbioru przedmiotu umowy nie zostaną stwierdzone wady lub usterki, strony podpisują protokół odbioru **ustalonego zakresu robót**.

§ 7

UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłoży zamawiającemu kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).
2. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych). Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. Nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy o przedłużonym terminie ważności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej w okresie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu na warunkach nie gorszych niż w pierwotnej polisie.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust 5.
- b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek realizowanych w ramach rękojmi– w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust 5, za każdy dzień zwłoki powyżej 7 dni od daty zgłoszenia.
- c) przekroczenie terminu określonego w § 5 pkt. 2j skutkuje karą umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust 5 za każdy dzień zwłoki w usunięciu awarii
- d) za zwłokę w wykonaniu ustalonego zakresu robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust 5, za każdy dzień zwłoki od daty upływu terminu realizacji ustalonego zakresu robót
- e) za zwłokę w dostarczeniu kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust 5, za każdy dzień zwłoki.

2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy
- b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień opóźnienia w płatności
- c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §2 ust. 1
- d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §2 ust. 1
- e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §2 ust. 1

f) Za każdy dzień zwłoki w poinformowaniu zamawiającego o planowanych zmianach w zakresie podwykonawców i dostarczeniu dokumentów potwierdzających, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie, w przypadku zmiany lub rezygnacji z dotychczasowego podwykonawcy spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1. ustawy, w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w wysokości 500,00 zł

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1 za wyjątkiem sytuacji określonych w §11 ust. 1

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Należności z tytułu kar określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Zamawiający potrąci z faktury, wystawionej przez Wykonawcę. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia kary umownej z faktury ustala się, że zapłata nastąpi przelewem na konto Zamawiającego podane w naliczeniu kary do 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę naliczenia. Brak wpływu ww. kary umownej na konto Zamawiającego w powyższym terminie będzie skutkowało naliczeniem odsetek ustawowych.

6. Wszystkie rodzaje kar wynikających z niniejszej umowy nie wymagają dla skuteczności ich naliczenia i egzekwowania udokumentowania przez Zamawiającego poniesienia jakiegokolwiek szkody.

§11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych na rzecz Wykonawcy:

a) w trybie natychmiastowym, bez odpowiedzialności i kar umownych względem Wykonawcy i jednocześnie naliczyć Wykonawcy kary umowne zgodnie z § 10 ust. 1 lit. a), w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę przepisów ustawy Prawo Budowlane, przepisów BHP oraz postanowień niniejszej umowy

b) jeśli zaistnieją przesłanki określone w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz. U. z 2013r.poz. 907 z późn. zm.)

c) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;

d) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

e) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie przystępuje do ich rozpoczęcia pomimo wezwania Zamawiającego przekazanego Wykonawcy na piśmie;

f) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzgodnienia z Zamawiającym i złożenia informacji do Zamawiającego na piśmie wraz z uzasadnieniem przerwania realizacji robót, a przerwa w realizacji robót zagraża terminowemu zakończeniu robót

g) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości w sposobie wykonania umowy przez Wykonawcę, rzutujących na bezpieczeństwo mienia Zamawiającego oraz osób przebywających w obrębie wykonywanych robót lub mogących powodować straty materialne Zamawiającego.

2. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych na rzecz Wykonawcy:

a) w przypadku wystąpienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

b) Wykonawca nie wypełnił obowiązku wynikającego z zapisów § 13 ust. 2 umowy w zakresie poinformowania zamawiającego o planowanych zmianach w zakresie podwykonawców

c) Wykonawca nie dostarczył dokumentów potwierdzających, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie, w przypadku zmiany lub rezygnacji z dotychczasowego podwykonawcy spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1.

ustawy, w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru ustalonego zakresu robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru w ww. zakresie.
4. Odstąpienie od umowy, wypowiedzenie umowy lub rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego – strony postanawiają jak poniżej:
 - a) W terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy – Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie;
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od dnia odstąpienia usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione;
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój nadzór miejsca wykonywania robót.

§ 12

PODWYKONAWCY – zapisy ogólne

1. Wykonawca za pomocą Podwykonawców:

- 1),
- 2),

na zasobach, których opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu wykona odpowiednio następujący zakres:

- 1),
- 2)

Za pomocą Podwykonawców innych niż w ust. 1 Wykonawca wykona następujący zakres:

2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, usługi i dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za swoje własne.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych za zakres powierzony do wykonania Podwykonawcom.
6. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy, określonego w § 2 ust.1 umowy.
7. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o

podwykonawstwo lub jej zmiany Zamawiającemu, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującemu odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

8. Projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany oraz kopia umowy o podwykonawstwo lub jej zmiana powinna zostać przedłożona Zamawiającemu w języku polskim, sporządzona czytelnie i trwałą techniką.

§ 13

PODWYKONAWCY – zasoby podwykonawców

1. W przypadku gdy wykonawca w złożonej ofercie na podstawie której została zawarta umowa podał nazwy (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1. ustawy, a w trakcie realizacji umowy nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest nie później niż na 3 dni robocze przed planowaną zmianą lub rezygnacją z podwykonawcy do poinformowania zamawiającego o planowanych zmianach w zakresie podwykonawców na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1. ustawy i dostarczenia dokumentów potwierdzających, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 14

PODWYKONAWCY – Umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych związanych z wykonaniem zamówienia na roboty budowlane

1. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu **projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany.**
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz zgody wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy
3. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub umowa z podwykonawcą musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:
 - a) zakres przedmiotu umowy powierzony Podwykonawcy,
 - b) zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez Podwykonawcę,
 - c) wysokość i zasady zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla Podwykonawcy,
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi lub roboty budowlanej.

- e) zasady zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami,
- f) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym Podwykonawcom,
- g) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi Podwykonawcami,
- 4. W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień wymienionych w ust. 3 e-g nie stosuje się, jako bezprzedmiotowych.
- 5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
- 6. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni .
- 7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego, a także projektu jej zmiany.
- 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem zmiany umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 9. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także zmiany umowy o podwykonawstwo, w przypadkach:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni .
- 10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także zmiany umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy i jej zmiany przez zamawiającego.
- 11. Kopia umowy o podwykonawstwo może być poświadczona za zgodność z oryginałem przez przedkładającego tj. wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

§ 15

PODWYKONAWCY –Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług związanych z wykonaniem zamówienia na roboty budowlane

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi ,a także kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem zmiany umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. W przypadku, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją zamówienia na roboty budowlane, a także zmiany umowy o podwykonawstwo, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający w terminie 7 dni poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do

doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej o której mowa w § 10 ust. 2e).

3. Kopia umowy o podwykonawstwo może być poświadczona za zgodność z oryginałem przez przedkładającego tj. wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

§ 16

PODWYKONAWCY – Dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom

1. Zamawiający, uzależnia wypłatę wynagrodzenia o którym mowa § 2 ust. 1 wykonawcy od przedstawienia dowodów zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia.
2. Wraz z dowodem dokonania zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wymagane jest dołączenie do faktury oświadczenia Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające :
 - wysokość otrzymanego wynagrodzenia, zakres zrealizowanego przedmiotu umowy, za który zostało otrzymane wynagrodzenie, informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia,
 - oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1 i 2, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§ 17

PODWYKONAWCY- Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
5. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

- podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

§18

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd Powszechny miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego z zastrzeżeniem, że przelew wierzytelności o którym mowa w art 509 KC dla swej ważności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności; Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz akty prawne związane z przedmiotem zamówienia.

§19

ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany mogą być dokonywane jedynie w granicach określonych art. 144 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z warunkami podanymi poniżej.
3. Zakres istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy mogących stanowić podstawę do przedłużenia terminu ustalonego zakresu robót budowlanych:
 - a) wystąpienie zamówień dodatkowych, spełniających przesłanki, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 Pzp o wartości przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty 30.000 euro lub o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro,
 - b) wystąpienie warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, warunki terenowe, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, a także pożaru lasu - utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia,
 - c) wystąpienie w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby,

zorganizowania badania archeologicznego,

d) wystąpienie siły wyższej,

e) wystąpienie zmian w przepisach prawa,

f) działanie lub zaniechanie organów władzy publicznej lub instytucji, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych,

g) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,

h) przekroczenie określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp., jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

i) wydanie postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane,

j) wydanie orzeczenia przez sąd lub inny podmiot, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

k) wykonanie robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 3, za zgodą stron umowy termin wykonania robót budowlanych przedłuża się o:

a) czas trwania przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówień dodatkowych na roboty budowlane oraz wykonania tych robót,

b) czas trwania warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, warunki terenowe, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, a także ugaszeniu pożaru lasu,

c) czas niezbędny do zawiadomienia konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,

d) czas trwania siły wyższej,

e) czas niezbędny na dokonanie zmian w robotach budowlanych, wynikających ze zmian w przepisach prawa,

f) czas trwania działania lub zaniechania organów władzy publicznej lub instytucji, w tym czas niezbędny na dokonanie zmian w robotach budowlanych, wynikających ze zmian urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych,

g) czas trwania przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,

h) czas równy przekroczeniu określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp.,

i) czas wstrzymania robót budowlanych na podstawie wydanego postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane,

j) czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych.

5. Za zgodą stron umowy dopuszcza się również dokonanie następujących istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy poprzez zmiany sposobu wykonania robót budowlanych, w tym wprowadzenia robót zamiennych, wskutek:

a) okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego,

b) warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych,

hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli lub ich części,

c) zmian technologicznych spowodowanych w szczególności:

- pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów wykonania robót budowlanych lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości tych robót,
- pojawienie się nowszej technologii wykonania robót budowlanych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu wykonania robót budowlanych lub kosztów ich eksploatacji,
- konieczność wykonania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany w przepisach prawa;

6. Zmiany, o których mowa w ust. 3 i 5 nie mogą stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia.

§20

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron

Zapoznaliśmy się z warunkami zawarcia umowy
i przyjmujemy je bez zastrzeżeń:

Zamawiający:

Wykonawca