

P R O T O K Ó Ł

Z PRZEPROWADZONEJ DYSKUSJI PUBLICZNEJ NAD PRZYJĘTYMI W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO ROZWIĄZANAMI W DNIU 30.10.2014r.

Na podstawie art. 17 pkt. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) na dzień **30.10.2014r.** o godz. 15:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Orzeszu przy ul. św. Wawrzyńca 21 został ustalony termin dyskusji publicznej nad przyjętymi ustaleniami w projekcie **zmian w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze:**

- dla terenu położonego w Orzeszu w rejonie ograniczonym ul. Gliwicką, granicą Gminy Ornontowice, północną linią lasu, ul. Św. Wawrzyńca, wschodnią linią lasu, ul. Wiosny Ludów oraz ul. Matejki zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/79/07 Rady Miejskiej w Orzeszu z dnia 7 listopada 2007 r.
- dla śródmieścia miasta Orzesze zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/55/03 Rady Miejskiej w Orzeszu z dnia 30 maja 2003r.

I. Projekt Planu wyłożony jest zgodnie z ogłoszeniami w terminie **13 października 2014r do 3 listopada 2014r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Orzeszu ul. Św. Wawrzyńca 21, w Wydziale Budownictwa Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w pokój nr 7, w godzinach od 9:00 do 13:00.

Przedmiotem przeprowadzenia dyskusji publicznej jest projekt zmian w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu (...) opracowany w oparciu o uchwały Rady Miejskiej Orzesze nr Nr XIX/203/12 z dnia 23 lutego 2012 r. oraz nr XXV/275/12 z dnia 30 sierpnia 2012 r. oraz zawartą umowę z firmą PAU Łukasz Marciniak.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Publiczna dyskusja została rozpoczęta powitaniem zebranych przez Zastępcę Burmistrza Miasta Orzesze, który przedstawił cel dyskusji oraz Projektanta planu.

Następnie głos zabrał Naczelnik Wydziału Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (BGiGN) który przedstawił zasady tworzenia planu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Projektant zapoznał wszystkich zebranych z ustaleniami projektu planu.

Opracowywany projekt planu jest zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze.

Wypowiedzi zainteresowanych:

Pan Grzegorz Niedziałek:

1. Pytanie dotyczyło zapisów odległości nowej zabudowy od linii lasów w projekcie planu.

Odpowiedz projektanta:

Odległość ta została wyznaczona na załączniku graficznym do uchwały. W celu doprecyzowania ustaleń planu do tekstu uchwały zostanie dodany zapis o odległości nowej zabudowy od linii lasów.

2. Zadał pytanie odnośnie min. wskaźnika intensywności zabudowy 0,5 oraz możliwości jego obniżenia.

Odpowiedz projektanta:

Wartości wskaźników intensywności zabudowy zostały wyznaczone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Orzesze.

3. Pan Grzegorz Niedziałek zwrócił się z prośbą o wskazanie terenu swojej nieruchomości objętego strefą kontrolowaną od gazociągu.

Odpowiedz projektanta:

Granice strefy zostały wskazane na rysunku planu. Nieruchomość pana Grzegorza Niedziałka znajduje się poza strefą kontrolowaną od gazociągu.


III. Ustalenia końcowe:

1. Wszyscy zainteresowani w terminie do **18.11.2014r.** będą mogli składać swoje uwagi do wyłożonego projektu planu.
2. Rozpatrzenie uwag nastąpi w terminie 21 dni licząc od dnia 18 listopada 2014r.
3. Gmina będzie dążyła do maksymalnego uwzględnienia zgłaszanych uwag we wszystkich tych przypadkach gdzie będzie to racjonalnie uzasadnione oraz będzie to pozostawało w zgodzie z kierunkami polityki przestrzennej wyrażonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze”.
4. Właściciele nieruchomości będą mogli w dalszym ciągu zasięgać ustnych informacji w sprawie dalszego toku prac planistycznych w Wydziale Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.
5. Wniesione uwagi oraz sposób rozpatrzenia ich przez Burmistrza zostanie przedłożone do wglądu Radzie Miejskiej w Orzeszu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Burmistrza Miasta Orzesze
2. do dokumentacji planistycznej
3. do publicznego wglądu

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

 Protokół przygotowała: Joanna Różańska

NACZELNIK
Wydziału Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami


mgr inż. Maciej Bany

BURMISTRZ MIASTA


mgr Andrzej Szafraniec