

**Burmistrz Miasta Orzesze**  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**położonych w Orzeszu przy ulicy W. Łokietka i Kazimierza Wielkiego, stanowiących własność Gminy**  
**Orzesze**

Lp	Położenie	Nr Działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena
1	Orzesze ul. W. Łokietka	605/18	904	KA1M/0005 0952/7	45 200,00 zł
		616/19		56180	
2		606/18	873	KA1M/0005 0952/7	43 650,00 zł
		617/19		56180	
3	Orzesze ul. Kazimierza Wielkiego	607/18	1009	KA1M/0005 0952/7	50 450,00 zł
4		608/18	1039	KA1M/0005 0952/7	51 950,00 zł
5		609/18	1130	KA1M/0005 0952/7	56 500,00 zł
6		611/18	2174	KA1M/0005 0952/7	108 700,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Opis nieruchomości**

Nieruchomości położone są w Orzeszu-Woszczycach przy ul. W. Łokietka oraz ul. Kazimierza Wielkiego; stanowią teren płaski, niezabudowany, nieogrodzony, porośnięty na części działkach młodymi drzewami samosiejkami. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, las tereny rolne oraz inne niezagospodarowane działki gruntowe. Nieruchomości posiadają dostęp do wody, energii elektrycznej oraz drogi.

W zachodniej części granicy działki nr 611/18 przebiega pas ochrony napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia SN 20KV; jej lokalizacja może spowodować utrudnienia w zakresie organizacji placu budowy w szczególności pracy urządzeń elektromechanicznych. Nie stanowi jednak ograniczeń w użytkowaniu nieruchomości gdyż ich powierzchnia zapewnia zachować wymagane przepisami prawa niezbędne odległości od linii energetycznej.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położone są na terenie określonym symbolem planu: 5 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Szczegółowy sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu.

**Termin zagospodarowania terenu.**

Nieruchomość zbywana z chwilą przejścia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy.

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**

Zbywane nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.**

Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej oraz BIP.

**Przetarg na sprzedaż:**

1. nieruchomości oznaczonej jako działki nr 605/18 i 616/19 odbędzie się w dniu 04.09.2014r. o godz. 9<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Orzeszu.
2. nieruchomości oznaczonej jako działki nr 606/18 i 617/19 odbędzie się w dniu 04.09.2014r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Orzeszu.
3. nieruchomości oznaczonej jako działka nr 607/18 odbędzie się w dniu 04.09.2014r. o godz. 11<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Orzeszu.
4. nieruchomości oznaczonej jako działka nr 608/18 odbędzie się w dniu 04.09.2014r. o godz. 12<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Orzeszu.
5. nieruchomości oznaczonej jako działka nr 609/18 odbędzie się w dniu 04.09.2014r. o godz. 13<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Orzeszu.
6. nieruchomości oznaczonej jako działka nr 611/18 odbędzie się w dniu 04.09.2014r. o godz. 14<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Orzeszu.

Wysokość wadium dla każdej nieruchomości wynosi: 8 000 zł.

Wadium należy wnieść do dnia 26.08.2014r.

- w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Orzeszu:

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy Nr 55845410402002000003290002

Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na konto Urzędu.

Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Orzesze jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu.

Wykaz nieruchomości, które przeznaczone do sprzedaży był podany do publicznej wiadomości w dniu 13.09.2013r.

Burmistrz Miasta Orzesze zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Orzeszu, pokój nr 8, tel. 032 32 48 821 w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Andrzej Szafraniec