

1

Oznaczenie sprawy: ZGKIM.261.4.2019

Umowa nr ZGKIM 2/262/2019

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art.: 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1843 z póź.zm. ), została

zawarta w dniu 30.12.2019r. w Orzeszu umowa pomiędzy

**Miastem Orzesze w imieniu którego działa Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, z siedzibą przy ul. Wieniawskiego 4, 43-180 Orzesze, reprezentowanym przez:**

kierownik ZGKiM w Orzeszu - mgr inż. Wiesław Klar

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

**Schwander Polska Sp. z o.o. Spółka Komandytowa, Stadła 234, 33-386 Podegrodzie**

Reprezentowana przez Schwander Polska Sp. z o.o. którą reprezentuje

Prezes Zarządu Stanisław Malinowski

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§1

1. Przedmiot umowy obejmuje budowę roboty budowlane pn: Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Orzesze - budowa oczyszczalni ścieków komunalnych
2. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego roboty budowlane obejmujące :
  - 1) **Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane** w zakresie budowy oczyszczalni ścieków w Orzeszu - Zawiszi ul. Centralna. W zakres robót wchodzi kompletna realizacja przedsięwzięcia ( wraz z dostawami i montażem urządzeń, rozruchem technologicznym) tj. budowa oczyszczalni ścieków o wydajności 1 587,92 m<sup>3</sup>/dobę w oparciu o technologię oczyszczania ścieków – technologię mikrofiltracji membranowej.
  - 2) **W ramach powyższego przedmiotu zamówienia**, Zamawiający między innymi zleca do wykonania nowo projektowane obiekty i elementy zagospodarowania terenu:
    1. Pompownia I-go stopnia - zbiornik żelbetowy o średnicy 2500 mm
    2. Studnia zbiorcza - zbiornik żelbetowy o średnicy wewnętrznej 3500 mm
    3. Budynek techniczno-socjalny.
    4. Zbiornik retencyjno-uśredniający – o objętości czynnej 502,5m<sup>3</sup>
    5. Zbiornik reaktora biologicznego – o łącznej objętości czynnej 2440,00 m<sup>3</sup>.
    6. Zbiornik osadu nadmiernego – o objętości czynnej 256,2 m<sup>3</sup>
    7. Urządzenie do neutralizacji odorów –filtr węglowy
    8. Zbiornik wody technologicznej (pompownia ścieków oczyszczonych) - zbiornik żelbetowy o średnicy 2500 mm.
    9. Wiata na agregat prądotwórczy wraz z zakupem agregatu

*[Handwritten signature]*

10. Budowa miejsc postojowych
11. Wykonanie na budynku oczyszczalni monitoringu wizyjnego

### 3) Parametry techniczne membran mikrofiltracyjnych:

Należy zastosować moduły membranowe płytowe które są bezpośrednio zanurzone w ściekach, osadzie czynnym, a woda zostaje odseparowana od biomasy przy pomocy lekkiego nadciśnienia wywołanego słupem cieczy nad membranami. Zamawiający nie dopuszcza innych rozwiązań niż membrany mikrofiltracyjne z grawitacyjnym odprowadzeniem permeatu. Zamawiający zezwala na zastosowanie rozwiązania równoważnego z możliwością zmian projektowych wykonanych przez Wykonawcę. Zamawiający nie dopuszcza membran podciśnieniowych.

**UWAGA:** Wykonawca ma obowiązek tak realizować budowę nowej oczyszczalni aby do jej końcowego uruchomienia zapewnić bezproblemowe działanie istniejącej oczyszczalni ścieków.

**4) Szczegółowy zakres prac precyzują:** szczegółowy opis przedmiotu zamówienia załącznik nr 1 do umowy i dokumentacja projektowa i STWIORB stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

**UWAGA - Zakres postępowania nie obejmuje budowy suszarni osadów.** Istniejąca oczyszczalnia ścieków nie posiada systemu wizualizacji pracy oczyszczalni. Zamawiający nie posiada systemu oprogramowania. Dostawę oprogramowania, w tym systemu SCADA dla nowego obiektu należy wycenić w swojej ofercie.

**5) Gdziekolwiek w dokumentacji przetargowej występują odniesienia do Polskich Norm,** dopuszczalne jest stosowanie odpowiednich norm krajów Unii Europejskiej, w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo. Wszędzie tam, gdzie w dokumentacji przetargowej, przy opisie zastosowanych materiałów wskazano znaki towarowe, patenty lub pochodzenie przyjmuje się, że mogą być zastosowane materiały równoważne. Wskazanie znaku towarowego, patentu lub pochodzenia ma charakter jedynie przykładowy i użyty jest w celu określenia standardów jakościowych i klasy, wymaganych w odniesieniu do stosowanych materiałów. W przypadku, gdy powoływane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy.

**6) Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Ustawy,** Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym.

**7) Zgodnie z art. 30 ust. 5 Ustawy Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne** opisanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ. Jeśli w dokumentach składających się na dokumentację przetargową wskazana jest nazwa handlowa firmy, towaru lub produktu, Zamawiający - w odniesieniu do wskazanych wprost w dokumentacji przetargowej parametrów, czy danych (technicznych lub jakichkolwiek innych), identyfikujących pośrednio lub bezpośrednio towar bądź produkt - dopuszcza rozwiązania równoważne zgodne z danymi technicznymi i parametrami zawartymi w w/w dokumentacji. Jako rozwiązania równoważne, należy rozumieć rozwiązania charakteryzujące się parametrami nie gorszymi od wymaganych, a znajdujących się w dokumentacji.

**8) W przypadku zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych, skutkujących koniecznością zmiany dokumentacji projektowej Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia** wykona zmiany dokumentacji projektowej, jak również we wszystkich innych dokumentach, jeżeli wprowadzone zmiany skutkują zmianą w tych dokumentach, w terminie realizacji umowy i

kosztach zawartych w cenie oferty. Zamawiający nie przewiduje z tytułu wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej zmiany ceny oferty złożonej przez wykonawcę wybranego jak również nie przewiduje zmiany terminu realizacji zamówienia. Zmiany dokumentacji projektowej muszą zostać opracowane przez osobę posiadającą wymagane prawem uprawnienia. Ponadto w przypadku dokonywania zmian w zakresie dokumentacji projektowej Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zmian w zakresie zwiększenia przyjętej w projekcie mocy przyłączeniowej do obiektu.

**9) Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo.** Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców.

9. 1. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego Podwykonawcy.

9.2 Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

9.3 Przepisy art. 36ba ust. 1 i 2 ustawy Pzp stosuje się wobec dalszych Podwykonawców.

9.4. Zamawiający żąda informacji których mowa w Art. 36b ust. 1a

9.5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający nie określa przedmiotu umów o podwykonawstwo (o których mowa w art. 143b pkt 8 ustawy), który podlega obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

**10) Warunki gwarancji:** min. 60 miesięcy gwarancji na wszystkie wykonane w ramach przedmiotu zamówienia roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia licząc od daty końcowego protokołu odbioru robót bez uwag. Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi był równy okresowi udzielonej przez wykonawcę gwarancji.

**11) Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):**

45252100-9 Roboty budowlane w zakresie zakładów oczyszczalni ścieków  
45252200-0 Wyposażenie oczyszczalni ścieków  
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45262310-7 Zbrojenie  
45262311-4 Betonowanie konstrukcji  
45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych  
45262500-6 Roboty murarskie i murywanie  
45261000-4 Wykonanie pokrycia i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty  
45410000-4 Tynkowanie  
45442100-8 Roboty malarskie  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45432110-8 Kładzenie podłóg

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego  
45331210-1 Instalowanie wentylacji  
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45112730-1 Roboty w zakresie kształtowania dróg i autostrad  
45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg  
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne  
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania i instalacji elektrycznej  
45314310-7 Układanie kabli  
45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

12) Wymagania art. 29 ust. 5 ustawy uwzględnione zostały w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia.

13) Zakres robót jest zgodny ze "Specyfikacją istotnych warunków zamówienia" wraz z załącznikami i ofertą Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

## §2

Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

1. Przekazanie placu budowy: do 14 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy,
  - a) Termin rozpoczęcia robót : do 7 dni kalendarzowych od daty przekazania placu budowy,
  - b) Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: 31.05.2021r.
2. Uzyskanie w imieniu zamawiającego nowego pozwolenia wodno prawnego
3. Termin 31.05.2021r ten jest ostateczną datą uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

## §3

I. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udzielanie Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia za zrealizowane roboty zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie.
3. Nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia, który będzie sprawowany zgodnie z poniższymi zapisami:

1) Zamawiający ustanawia Wielobranżowego Inspektora Nadzoru Inwestycyjnego (WINI) którym jest Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych Sp. z o.o. ul. J. F. Białych 5 , 44-200 Rybnik jako swojego przedstawiciela do nadzoru nad realizacją przedmiotu zamówienia. WINI upoważniony jest do wyegzekwowania od Wykonawcy obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz będzie działał w jego imieniu w min. w zakresie:

a) zarządzania inwestycją i nadzoru nad realizacją umowy wydając na piśmie samodzielnie Wykonawcy:

- polecenia,
- decyzje,
- opinie,



- zgody,
  - b) akceptacji wniosków materiałowych oraz wszelkich dokumentów otrzymanych od Wykonawcy, (poza przypadkami mającymi wpływ na koszt lub jakość realizowanych zadań i z zastrzeżeniem spraw wymagających uzgodnień i/lub zgody Zamawiającego). Uprawnienia wynikające z niniejszego punktu nie obejmują uprawnień do składania przez Wielobranżowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
  - c) nadzoru prowadzenia Dziennika Budowy.
  - d) w dniu przekazania terenu budowy WINI dostarczy Wykonawcy dokumentację projektową.
  - e) uczestniczenie w odbiorach robót.
    - 2) Funkcję Kierownika Zespołu inspektorów nadzoru z ramienia Wielobranżowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie pełnił Józef Kepsol.
    - 3) Zamawiający wyznacza do nadzoru nad realizacją udzielonego zamówienia zgodnie z art. 20 a ustawy pzp. następujące osoby:
      - Marcin Kurasz – członek zespołu;
      - Piotr Zienc – członek zespołu.
4. Przekazanie Wykonawcy placu budowy: w terminie do 7 dni kalendarzowych od podpisania umowy.
- II. Do obowiązków Wykonawcy należy:
1. Wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia w pełnym zakresie zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami bhp i p. poż., ochrony środowiska, postanowieniami SIWZ oraz niniejszej umowy.
  2. Od dnia podpisania umowy pozostawanie w pełnej gotowości do bezzwłocznego przejęcia terenu budowy.
  3. Powierzenie funkcji Kierownika Budowy i kierowników robót branżowych z wymogiem stałej obecności w trakcie prowadzenia robót branżowych. Kierownicy robót branżowych muszą posiadać stosowne uprawnienia budowlane. Powyższe zdarzenie musi być wpisane do dziennika budowy.
    - a) Powierzyć funkcję kierownika Budowy:

**Paweł Dudzik** posiadającemu uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
    - b) Powierzyć funkcje kierowników robót:
      - **Józef Opyd**- kierowanie robotami w specjalności konstrukcyjno- budowlanej,

- **Ewa Stasiak** - kierowanie robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
  - **Ryszard Filipek** - kierowanie robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
  - **Anna Rusnarczyk** - kierowanie robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej.
  - **Ewa Stasiak** - technolog rozruchu oczyszczalni ścieków
4. Zmiana kierownika budowy lub kierowników robót branżowych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji z zastrzeżeniem, że zmiana osoby wskazanej w ust. 3 lit.a) może nastąpić wyłącznie na osobę o doświadczeniu opisanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z braku kierownika budowy i kierownictwa robót branżowych będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
  5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób pełniących funkcję kierowników robót winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie będzie wymagała aneksu do umowy, z wyłączeniem zmiany osoby wskazanej w ust.3 lit.a) która nastąpi aneksem do umowy.
  6. Wykonawca, którego oferta została wybrana, na trzy dni przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu projektu Harmonogramu Rzeczowo finansowego celem akceptacji i kosztorysu ofertowego do sprawdzenia
  7. Na trzy dni przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarcza kosztorys ofertowy uproszczony sporządzony na podstawie przedmiaru robót stanowiącego element dokumentacji projektowej i SIWZ. Kosztorys ofertowy zostanie dołączony do umowy i stanowić będzie jej załącznik. Wykonawca wypełnia wszystkie pozycje przedmiaru robót. Przedmiar robót zawiera szacunkowe ilości robót, faktyczne ilości wynikają z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
  8. Kosztorys ofertowy winien zawierać ceny jednostkowe dla poszczególnych pozycji przedmiarowych. Wykonawca winien dołączyć do kosztorysu ofertowego wykaz robocizny, materiałów i sprzętu. Ceny robocizny, materiałów i sprzętu wskazane w wykazie winny być tożsame z cenami robocizny, materiałów i sprzętu ujętymi w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
  9. Sporządzenie szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego w terminie na 3 dni przed podpisaniem umowy. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
  10. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi być sporządzony z uwzględnieniem czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót, Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych oraz innych okoliczności mogących mieć wpływ na

terminowość wykonania przedmiotu zamówienia.

11. Wykonanie Projektu Organizacji Robót w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
12. Wykonanie Instrukcji BIOZ w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
13. W terminie do 7 dni roboczych od przejścia terenu budowy przedstawi Plan zagospodarowania terenu budowy oraz plan jakościowy realizacji robót obejmujący zestawienie parametrów i wyszczególnienie wszystkich prób, badań, urządzeń, materiałów i innych części robót niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania
14. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców.
15. Uczestnictwo w radach budowy, zwoływanych przez Zamawiającego.
16. Utrzymywanie na bieżąco porządku w rejonie prowadzenia robót oraz na drogach dojazdowych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń w terminie wskazanym przez Zamawiającego, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie ustalonym przez zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaniechania powyższych obowiązków przez Wykonawcę. Wykonawca odpowiada za ochronę środowiska w rejonie prowadzenia robót, podejmuje odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi; po zakończeniu robót przywraca je do stanu pierwotnego.
17. Przekazywanie gruzu i odpadów powstałych w trakcie robót do odbiorcy odpadu zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 701) lub wykorzystanie we własnym zakresie zgodnie z posiadanym zezwoleniem. Przekazanie odpadów należy udokumentować pisemnie.
18. Przekazanie pozyskanego z rozbiórki złomu w trakcie robót do odbiorcy odpadu zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 701) lub wykorzystanie we własnym zakresie zgodnie z posiadanym zezwoleniem. Przekazanie odpadów należy udokumentować pisemnie.
19. Wykonanie wycinki drzew i krzewów wraz utylizacją drewna zgodnie z decyzją o wydaniu zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów stanowiącą część dokumentacji projektowej (jeżeli dotyczy).
20. Opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy z zatwierdzeniem w odpowiedniej instytucji (jeśli zajdzie taka konieczność).
21. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i utrzymania ogrodzenia (w pełnej wysokości ok. 2m) terenu budowy, drogi dojazdowej do terenu budowy, zaplecza budowy, składowiska materiałów budowlanych, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy całodobowo, oznakowania miejsca terenu budowy oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu zamówienia.
22. Zapewnienie całodobowej ochrony fizycznej terenu budowy oraz wszystkiego co się na nim

- znajduje.
23. Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej.
  24. Zapewnienia nadzoru archeologicznego
  25. Prowadzenie dokumentacji budowy.
  26. Wykonawca odpowiada za ustawione przez siebie znaki drogowe/ostrzegawcze związane z prowadzonymi robotami.
  27. Zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich.
  28. Zapewnienie bezpiecznego dojazdu i dojścia do sąsiadujących obiektów.
  29. Zapewnienie przestrzegania przepisów bhp w trakcie prowadzenia robót.
  30. Zainstalowanie na własny koszt podliczników wody i energii elektrycznej dla potrzeb prowadzonych robót, oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót objętych zamówieniem.
  31. Powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikowych z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
  32. Powiadomienie Zamawiającego o gotowości do częściowego odbioru robót z wyprzedzeniem 7 dni roboczych do planowanego terminu odbioru (odbior częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty). W tym terminie Wykonawca dostarczy, do akceptacji Wielobranżowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wykaz robót wykonanych częściowo, sporządzony na podstawie szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego i rzeczywiście wykonanych robót, wraz ze wskazaniem części robót wykonanych przez Podwykonawców. Dokonanie odbioru częściowego następuje, w terminie 7 dni roboczych, protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Wielobranżowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo.
  33. Informowanie Zamawiającego - w formie pisemnej - o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość i terminowość wykonywanych robót.
  34. Wszystkie materiały budowlane w ramach umowy zabezpiecza Wykonawca.
  35. Stosowanie wyłącznie nowych materiałów budowlanych najwyższej jakości z punktu widzenia rodzaju i funkcji obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamówienia, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zaopatrzonych w wymagane aprobaty i certyfikaty, nieuszkodzonych, wolnych od praw i ciężarów osób trzecich, używanie ich zgodnie ze specyfikacją techniczną producenta, w warunkach odpowiednich do wykonania prac z użyciem tych materiałów.
  36. Wszelkie materiały Wykonawca będzie zobowiązany uzgadniać każdorazowo z Zamawiającym.
  37. Przekazanie Zamawiającemu wyników badania próbek betonowych w czasie nie dłuższym niż 35 dni od pobrania próbki. Pobieranie oraz badania próbek betonu należy zlecić niezależnemu laboratorium.

38. Wykonawca, na własny koszt, przeprowadzi analizę jakości wody w akredytowanym laboratorium, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Materiały użyte do wykonania przyłącza wody oraz instalacji wody pitnej mają posiadać aktualny atest PZH na kontakt z wodą pitną.
39. Wykonawca, na własny koszt, wykona pomiary wydajności hydrantów i dołączy do dokumentacji odbiorowej protokół wydajności hydrantów p.poż.
40. Wykonawca, na własny koszt, wykona inspekcję tv wykonanej kanalizacji deszczowej i sanitarnej wraz z pomiarem spadków i dołączy do dokumentacji odbiorowej protokół z przeprowadzonych badań.
41. Wykonawca, na własny koszt, przeprowadzi kompletne badania elektryczne i teletechniczne, wymagane przepisami oraz zgodne z wytycznymi producentów, i dołączy do dokumentacji odbiorowej protokoły z przeprowadzonych badań.
42. Dokonywanie wpisów w Dzienniku Budowy przez Kierownika Budowy i kierowników robót branżowych.
43. Zlecenie nadzorów branżowych do gestorów sieci. Koszty nadzorów branżowych obciążają Wykonawcę.
44. Ponoszenie opłat, które okażą się niezbędne do prowadzenia robót i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia (tj. opłat za wszelkie uzgodnienia i opinie wynikające z obowiązujących przepisów).
45. W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu (kable energetyczne, telekomunikacyjne, sieć ciepłownicza, wodociąg, gazociąg, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej lub inne) wykonanie przekopów kontrolnych pod nadzorem gestora sieci.
46. Wykonanie zabezpieczenia lub przebudowy sieci kolidujących z inwestycją - roboty należy wykonać pod nadzorem gestorów sieci, każdorazowo spisać protokół odbioru wykonanych robót, a kopię przekazać Zamawiającemu. Koszty nadzorów branżowych obciążają Wykonawcę.
47. Wszelkie koszty związane z opracowaniami, odbiorami i badaniami pokrywa Wykonawca.
48. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia, z udziałem właścicieli sieci, odbiorów przyłączy, układów pomiarowych wraz z włączeniem do eksploatacji.
49. Wykonawca zobowiązany będzie w trakcie realizacji zamówienia do nieodpłatnego i nieograniczonego udostępnienia wszelkich dróg dojazdowych do terenu budowy i na terenie budowy innym wykonawcom, a po zakończeniu budowy do demontażu dróg.
50. Wykonawca przeszkoli osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji zamontowanych urządzeń.
51. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu, w języku polskim, instrukcji użytkowania i konserwacji urządzeń, określających procedury i zasady wykonywania czynności niezbędnych przy eksploatacji i instalacji.
52. Wykonawca do odbioru końcowego dostarczy Zamawiającemu 4 komplety Dokumentacji powykonawczej zawierającej naniesione przez Kierownika Budowy wszelkie zmiany istotne

i nieistotne podpisane przez Projektanta wraz z dokumentami odbiorowymi i rozliczeniowymi, w tym m.in.: dokumentami pozwalających na stwierdzenie, że wszystkie zabudowane materiały posiadają dopuszczenie do zastosowania w budownictwie (łącznie z niezbędnymi atestami, certyfikatami i deklaracjami zgodności), protokoły z badań i sprawdzeń, protokoły odbiorów częściowych i zanikowych, oświadczenia kierowników robót, dokumentację fotograficzną jak również pod nadzorem Inwestora zastępczego przekazuje inwestycję do eksploatacji Zamawiającemu.

53. Wykonawca przygotowuje wszystkie niezbędne materiały i dokumenty niezbędne Zamawiającemu do zgłoszenia obiektu do użytkowania i uzyskania Decyzji na co stanowi podstawę do podpisania Końcowego Protokołu Odbioru przedmiotu Umowy.
54. Wykonawca przygotowuje i dostarczy Zamawiającemu przed dniem odbioru końcowego spis inwentaryzacyjny elementów wyposażenia z podziałem na klasyfikację środków trwałych według wytycznych Zamawiającego, które zostaną opracowane na podstawie Dz. U. 2016.1864 z dn. 18.11.2016r.
55. Dokumentację odbiorową dostarczy na 14 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, w formie papierowej w 3 egz. oraz 3 egz. w wersji elektronicznej.
56. Doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu zaplecza budowy po zakończeniu robót z ewentualnym uwzględnieniem stanu określonego w projekcie zagospodarowania terenu.
57. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń przyległego terenu, które mogą powstać w wyniku przeprowadzonych prac. W związku z tym przed rozpoczęciem robót przeprowadzi z przedstawicielem Zamawiającego i Użytkownika przegląd „zerowy” terenu przyległego wraz ze sporządzeniem dokumentacji (w tym dokumentacji fotograficznej).
58. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia na piśmie Zamawiającego o zakończeniu robót.

### III. Ustalenia szczegółowe:

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia w miejscu prowadzenia robót oraz składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które wykonują prace na rzecz Zamawiającego posiadają:
  - a) Wymagane kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania określonych prac,
  - b) Odbyte i udokumentowane szkolenia bhp oraz p.poż.
  - c) Aktualne orzeczenia lekarskie i badania specjalistyczne wymagane do wykonywania prac,
  - d) Podstawę formalno-prawną do zatrudnienia przez Wykonawcę /Podwykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:



- a) zapewnienia sprzętu i materiałów, i innych środków niezbędnych do wykonania zamówienia,
- b) dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) prowadzenia prac w sposób niestwarzający zagrożeń dla innych osób oraz wykonywania ich zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami bhp oraz wymogami ochrony przeciwpożarowej,
- d) wstrzymania prac w całości lub w części w razie powstania zagrożenia, do czasu jego usunięcia,
- e) niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu każdego wypadku przy pracy,
- f) współpracy z przedstawicielami Zamawiającego na rzecz zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie wykonywania pracy,
- g) niezwłocznego okazania na żądanie osoby uprawnionej przez Zamawiającego, wszelkich dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań opisanych w pkt 2 niniejszego paragrafu

4. Wykonawca oświadcza, że:

- a) ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim, wynikające z realizacji przedmiotu umowy,
- b) ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

5. Wszystkie informacje i decyzje niezbędne do realizacji zadania inwestycyjnego przekazywane między Wielobranżowym Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego a Wykonawcami robót budowlanych wymagają formy pisemnej. Kopie wszystkich pism z prowadzonej korespondencji między Wielobranżowym Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego a Wykonawcą winny być przekazywane do wiadomości Zamawiającemu.

**§4**

**PODWYKONAWCY**

- 1. Wykonawca w przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo lub zamiaru jej zmiany zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia na zasadach określonych w art. 143b ustawy Pzp do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy lub zmiany umowy, z którego wynikać będzie co najmniej: zakres robót wraz z harmonogramem rzeczowo – finansowym, dane podwykonawcy, wartość robót, termin zapłaty oraz zobowiązanie podwykonawcy dotyczące udzielenia gwarancji jakości.
- 2. Termin zapłaty wynikający z umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia wystawienia faktury lub rachunku.
- 3. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia zastrzeżeń w formie pisemnej do przedstawionych projektów umów lub projektów zmian umów o podwykonawstwo w terminie 14 dni od daty ich

- przedstawienia Zamawiającemu, gdy nie spełniają one wymagań określonych w SIWZ oraz przewidują termin zapłaty dłuższy niż wskazany w ust.2. Wykonawca przedłoży nową propozycję, uwzględniającą uwagi Zamawiającego lub wykona roboty samodzielnie.
4. W przypadku, gdy przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie jest zgodna z projektem zatwierdzonym przez Zamawiającego, Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do takiej umowy w terminie 14 dni od daty jej przedłożenia.
  5. Postanowienia ust.1-5 stosuje się odpowiednio w przypadku zawierania umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
  6. Umowy Wykonawców z podwykonawcami oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  7. W przypadku uchylania się od zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom zaakceptowanym przez Zamawiającego, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w trybie art. 143c Prawa Zamówień Publicznych. Z tego tytułu wartość wynagrodzenia Wykonawcy zostaje pomniejszona, a Wykonawca nie będzie wnosił roszczeń do Zamawiającego dotyczących kwoty uiszczonej podwykonawcom.
  8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub usługi po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
  9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag w terminie 7 dni.
  11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
    - a) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
    - b) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    - c) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.



13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których umowa w ust. 8 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność dokonania dwukrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego
15. Wykonawca zamierza wykonać następujące roboty za pomocą podwykonawców:

**WYKONAWCA NA ETAPIE SKŁADANIA OFERT NIE ZADEKLAROWAŁ UDZIAŁU PODWYKONAWCÓW W REALIZACJI ZADANIA**

a) .....

b) ....., itd.

Pozostały zakres robót Wykonawca zamierza wykonać samodzielnie.

- ~~16.~~ W przypadku, gdy Wykonawca polega w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania warunku udziału w tym postępowania na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, część zamówienia wskazana przez Wykonawcę tj: ..... musi być wykonywana przez podwykonawców wskazanych (nazwa).....
17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w art. 22a ust.1 ustawy Pzp, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wskazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
18. Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

**§5**

**WYNAGRODZENIE**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie **RYCZAŁTOWE** w kwocie: **16 660 899,81 zł brutto**  
Słownie: szesnaście milionów sześćset sześćdziesiąt tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt dziewięć zł 81/100 brutto
2. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie koszty ponoszone w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności: dostawy, usługi, usunięcie wad i zapewnienia gwarancji jakości, a w tym koszty bezpośrednie (robocizny, materiałów, sprzętu i transportu), koszty pośrednie, podatki, inne należności publicznoprawne, inne obciążenia, wynikające z obowiązujących przepisów prawa, koszty organizacji robót, robót nieprzewidzianych opracowaniem projektowym- a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, opłaty za zajęcia pasa drogowego, wszelkie inne wydatki oraz wszelkie ryzyka i zysk Wykonawcy.

3. Strony ustalają, że rozliczenie wykonanych robót nastąpi w transzach z uwzględnieniem zakresów określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy. *Harmonogram rzeczowo-finansowy opracuje wykonawca i przedstawi zamawiającemu przed zawarciem umowy do akceptacji.*
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może wystawiać faktury częściowe na koniec miesiąca kalendarzowego za zrealizowane roboty. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest dokonanie odbioru wykonanych robót i podpisanie przez Kierownika Budowy, właściwych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego protokołu odbioru częściowego potwierdzającego wykonanie robót. Protokół musi być dodatkowo podpisany przez Kierownika Zespołu Inspektorów Nadzoru oraz wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca realizował dany zakres robót przy udziale podwykonawców warunkiem zapłaty będzie dostarczenie oświadczenia podwykonawców, o którym mowa ust. 10.
5. Wartość faktur wystawionych w 2020r. nie może przekroczyć kwoty 9.678.000,00 zł brutto.
6. Wartość końcowej faktury nie może przekroczyć 10% kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1.
7. Zmiana Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego o którym mowa z pkt 3 niniejszego paragrafu wymagała będzie sporządzenia aneksu do umowy.
8. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury z załącznikami, o których mowa w ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Każdorazowo Wykonawca dołącza do faktury protokół odbioru potwierdzający wykonanie robót.
10. W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał roboty przy udziale podwykonawców biorących udział w realizacji danego etapu robót, należy po dokonaniu płatności dla podwykonawców, dostarczyć oświadczenia podwykonawców zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy.

Oświadczenie o którym mowa powyżej winno zawierać następujące elementy:

- podpis osoby upoważnionej reprezentującej Podwykonawcę (nazwa wraz z adresem Podwykonawcy),
  - okres rozliczeniowy, którego dotyczy,
  - zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
  - precyzyjne oświadczenie, że w wyniku uzyskanej zapłaty roszczenie wobec Wykonawcy i Zamawiającego zostało zaspokojone,
  - nazwę inwestycji,
  - wartość i termin uregulowania płatności.
11. Jeżeli faktura zawierać będzie błędy lub Wykonawca nie dołączy do faktury protokołu potwierdzającego odbiór robót, Zamawiający zwróci faktury Wykonawcy bez księgowania.
  12. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy, jest ono stałe

i niezmiennie. Wykonawca nie będzie żądał jego podwyższenia, z zastrzeżeniem postanowień § 6. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót.

13. Łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy rozliczonego fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1. Pozostałą kwotę stanowiącą 10% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawca otrzyma po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy i dokonaniu odbioru końcowego.
14. Roboty zamienne lub zmiana technologii wykonania robót dopuszczalne są tylko za pisemną zgodą Zamawiającego, przy czym nie będą one mogły skutkować zwiększeniem kosztów wykonania umowy.
15. Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na inny podmiot bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 6

### KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie odpowiednich przepisów określających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę,
  - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeśli zmiany określone w pkt. 1), 2) 3) i 4) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do przedłożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony przedstawić Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek ten powinien zawierać wyczerpujące

uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a zmianą minimalnego wynagrodzenia za pracę, a tym samym wpływ zmiany na kalkulację wynagrodzenia.

4. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzenia pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a zmianami zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a zmianami zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu.
7. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1), 2) 3) i 4) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. jeszcze nie wykonano.



8. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

#### §7

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie co stanowi kwotę 1 666 089,98 zł (słownie: jeden milion sześćset sześćdziesiąt sześć tysięcy osiemdziesiąt dziewięć zł 98/100 ).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w dniu 30.12.2019r. w formie Gwarancji Ubezpieczeniowej należytego wykonania kontraktu oraz właściwego usunięcia wad i usterek nr 998-A885508 i 998-A885509 z dnia 20.12.2019r.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Zwrot 70% zabezpieczenia nastąpi pod warunkiem uznania zamówienia przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zamówienie będzie uznane za należyte wykonane przez podpisanie przez Kierownika Budowy, Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego (WINI), oraz wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.
5. Strony ustalają, że 30% zabezpieczenia przeznaczone zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, ich zwrot nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy pod warunkiem upływu okresu rękojmi za wady. Podstawą zwrotu będzie podpisany przez strony protokół pogwarancyjny, potwierdzający usunięcie wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
6. W przypadku zmiany terminu umownego zakończenia realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć nowy dokument gwarancji obejmujący zmieniony okres realizacji umowy w dniu podpisania aneksu,
7. W przypadku nienależytego wykonania umowy, zabezpieczenie wykorzystane będzie do pokrycia roszczeń Zamawiającego wynikających z nienależytego wykonania umowy.

#### §8

#### ODBIORY

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu wpisem do Dziennika Budowy i zawiadamia o tej gotowości Kierownika Budowy, Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, Kierownika Zespołu Inspektorów Nadzoru.
2. Kierownik Budowy oraz Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego dokonują odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdzają odbiór wpisem do Dziennika Budowy.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do częściowego odbioru robót z wyprzedzeniem 7 dni roboczych do planowanego terminu odbioru. Odbiór częściowy jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty. W tym terminie

Kierownik budowy Wykonawcy dostarczy, do akceptacji Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, wykaz robót wykonanych częściowo, sporządzony na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych robót, wraz ze wskazaniem części robót wykonanych przez Podwykonawców. Zamawiający zastrzega, że odbiory częściowe nie mogą następować częściej niż raz w miesiącu z zastrzeżeniem zapisów § 5 ust. 4 i 15 niniejszej umowy.

4. Dokonanie odbioru częściowego następuje w terminie 7 dni roboczych, protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie wpisu o zakończeniu robót i zgłoszeniu gotowości do odbioru, dokonanego przez Kierownika Robót do Dziennika Budowy i potwierdzenia tego faktu przez Kierownika Budowy Kierownika Zespołu Inspektorów Nadzoru i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
6. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Kierownik Budowy Wykonawcy przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio, Kierownika Zespołu Inspektorów Nadzoru i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w terminie umożliwiającym ich udział w próbach i sprawdzeniach.
7. W celu dokonania odbioru końcowego Kierownik Budowy Wykonawcy przedstawia Kierownikowi Zespołu Inspektorów Nadzoru i Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego komplet dokumentów odbiorowych. Dokumentację odbiorową Wykonawca dostarczy na 14 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
8. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Kierownika Zespołu Inspektorów Nadzoru Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
9. Przystąpienie do odbioru końcowego robót następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika Budowy.
10. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy zawiera wady, odbiór przerywa się. Wznowienie odbioru następuje po usunięciu przez Wykonawcę stwierdzonych wad.
11. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń.
12. Miesiąc przed upływem okresu rękojmi i gwarancji nastąpi rozpoczęcie odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy. Odbiór pogwarancyjny ma na celu potwierdzenie usunięcia wad powstałych lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
13. Czynności odbioru pogwarancyjnego będą wykonywane przez Zamawiającego. Termin rozpoczęcia czynności odbioru pogwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając Wykonawcę na piśmie z 14-dniowym wyprzedzeniem. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego zostanie potwierdzone protokołem odbioru pogwarancyjnego.
14. Podpisanie przez strony protokołu pogwarancyjnego, potwierdzającego usunięcie wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji zwalnia Wykonawcę z wszelkich zobowiązań



wynikających z niniejszej umowy, dotyczących usuwania wad przedmiotu umowy.

## §9

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) Za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu umowy w wysokości: **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia.
  - b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Za wady będą uważane wszelkie niezgodności z przepisami prawa w tym Kodeksu Cywilnego, Polskimi Normami, specyfikacjami technicznymi, projektem, prawem budowlanym oraz sztuką budowlaną.
  - c) Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego zaakceptowanym podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000 zł - za każdy zaistniały przypadek.
  - d) W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000 zł - za każdy zaistniały przypadek.
  - e) Za niewypełnienie obowiązków wynikających z § 4 w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1.
  - f) W przypadku, gdy przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie jest zgodna z projektem zatwierdzonym przez Zamawiającego w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1.
  - g) Za niedostarczenie dokumentów potwierdzających uiszczenie składki za ubezpieczenie o którym mowa w § 11 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
  - h) Za brak powiadomienia Zamawiającego, o każdej utracie mocy wymaganego ubezpieczenia lub zmianie jego warunków bądź niezapewnienie ciągłości ubezpieczenia przez Wykonawcę przez okres trwania umowy – w wysokości 1,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
  - i) W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
  - j) Za każde wykonanie robót zamiennych bez zgody Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1.
  - k) Za każdy brak uczestnictwa osób wyznaczonych przez Wykonawcę i wskazanych przez



- Zamawiającego w ramach budowy - w wysokości 2.000 zł.
- l) Za przerwę w realizacji umowy wynikłą z braku kierownika robót lub kierowników branżowych w wysokości 2.000 zł za każdy dzień przerwy.
  - m) Za każde naruszenie zasad BHP – w wysokości 2.000 zł.
  - n) Za każde naruszenie przepisów ochrony środowiska – w wysokości 1.000 zł.
  - o) W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 12 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 500 zł od każdej osoby.
2. Zamawiający może potrącić przysługujące mu wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelności Wykonawcy z tytułu należnego mu wynagrodzenia, choćby wierzytelności te nie były jeszcze wymagalne. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
  3. Wartość każdej z kar umownych o których mowa w ust. 1 pkt. a-b nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego § 5 ust. 1. Kary umowne ze wszystkich tytułów podlegają sumowaniu.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość powyżej określonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, innych niż określone w art. 145 ustawy Pzp Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

## §10

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych istniejące w czasie dokonywania odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru, a o których Zamawiający wówczas nie wiedział.
2. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady poprzez wydłużenie tego okresu aż do upływu okresu gwarancji za wady udzielonej przez Wykonawcę.
3. **Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 72 miesięcy na roboty budowlane biegnący od dnia zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru inwestycji.** Warunki gwarancji: 72 miesiące gwarancji na wszystkie wykonane w ramach przedmiotu zamówienia roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia licząc od daty końcowego protokołu odbioru robót bez uwag. Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi był równy okresowi udzielonej przez wykonawcę gwarancji. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do wymiany zużytych materiałów i części eksploatacyjnych oraz do przeprowadzenia wynikających z przepisów prawa i zaleceń producenta czynności takich jak przeglądy serwisowe, pomiary, sprawdzenia poprawności działania.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady wykonanych robót z uwzględnieniem ich wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej.

5. Usunięcie wad może polegać w szczególności na: usunięciu usterek, wymianie wadliwych lub zużytych elementów na wolne od wad, uzupełnieniu przedmiotu umowy o elementy niewykonane a przewidziane umową, SIWZ wraz z załącznikami.
  - a) Zapisy dotyczące „zużytych materiałów i części eksploatacyjnych” oraz „zużytych elementów” dotyczą zastosowanych materiałów i urządzeń, na które wykonawca udzieli gwarancji, nie dotyczą bieżącej konserwacji i zakresu działań związanych z bieżącymi kosztami eksploatacyjnymi (m.in. części zamiennych i materiałów szybkozużywających się, eksploatacyjnych w tym także olejów, smarów, uszczelek itp).
  - b) Koszty zużytych materiałów i części eksploatacyjnych oraz zużytych elementów na które wykonawca udzieli gwarancji w okresie obowiązywania gwarancji ponosi wykonawca. Koszty bieżącej konserwacji i zakresu działań związanych z bieżącymi kosztami eksploatacyjnymi (m.in. części zamiennych i materiałów szybkozużywających się, eksploatacyjnych w tym także olejów, smarów, uszczelek itp) ponosi zamawiający.
6. Po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do usunięcia usterek, wad lub szkód Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) w terminie 3 dni od otrzymania zgłoszenia przystąpić do usunięcia usterek, wad lub szkód,
  - b) uzgodnienia z Zamawiającym sposobu wykonania robót,
  - c) zgłoszenia zakończenia usunięcia usterek wad lub szkód.
7. W przypadku nie usunięcia usterki, wady lub szkody Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Jedynie w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przyczyną była dewastacja lub wandalizm, koszty usunięcia usterki, wady lub szkody nie będą obciążały Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie ponosi za to winy. W pozostałych przypadkach Wykonawca wykonuje naprawy na swój koszt.
9. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy w okresie obowiązywania gwarancji. Dokładny termin dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając Wykonawcę na piśmie z 14 - dniowym wyprzedzeniem. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie protokół przeglądu gwarancyjnego.

## § 11

### UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
  - a) wszystkich ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100% wynagrodzenia § 5 ust.1,

2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu treść umowy w celu weryfikacji zakresu ochrony ubezpieczenia. Wykonawca po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego będzie mógł zawrzeć umowę ubezpieczenia.
3. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
4. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
5. Zamawiający do czasu przedłożenia dokumentów ubezpieczeniowych nie przekaze terenu budowy, a zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
7. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, musi być zawarta przez Wykonawcę z ubezpieczycielem prowadzącym działalność gospodarczą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
8. W przypadku nie zawarcia umowy ubezpieczenia lub niezapewnienia ciągłości tego ubezpieczenia przez Wykonawcę przez cały okres trwania umowy, Zamawiający opłaci składkę i obciąży kosztami Wykonawcę oraz nałoży kary umowne. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie w/w należności z bieżących faktur. Niezależnie od przysługującego Zamawiającemu prawa wykonania zastępczego w sytuacji opisanej w niniejszym ustępie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
9. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający uiszczenie składki za ubezpieczenie minimum 5 dni przed wymaganym terminem płatności wynikającym z polisy ubezpieczeniowej.
10. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o każdej utracie mocy wymaganego ubezpieczenia lub zmianie jego warunków w terminie 1 dnia od zaistnienia zdarzenia.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w niniejszym paragrafie przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 10 Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym, a poniesiony koszt oraz nałożone kary potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.



12. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

#### § 12

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: robotników budowlanych wykonujących roboty budowlane pod kierownictwem Kierownika budowy lub Kierownika robót, m.in. czynności związane z pracami ziemnymi - przygotowanie tereny pod budowę, czynności murarskie, dekarские, stolarskie, wykończeniowe, czynności brukarskie, czynności montażowe, instalacyjne.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do potwierdzenia realizacji zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 żądając wybranych dokumentów spośród wymienionych poniżej, a Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłożyć wymagane dokumenty:
  - a) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 13

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie przejął terenu budowy w terminie zgłoszonym przez Zamawiającego,
  - b) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy.
  - c) Wykonawca przerwał wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy na okres co najmniej 14 dni, bez uzgodnienia z zamawiającym.
  - d) Wykonawca zaniedbuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub wypełnia je w sposób nienależyty,
  - e) Wykonawca narusza postanowienia umowy,
  - f) Wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne, upadłościowe lub naprawcze. Wykonawca ma obowiązek powiadomić niezwłocznie Zamawiającego o wszczęciu wobec niego postępowania likwidacyjnego, upadłościowego lub naprawczego,
  - g) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób zagrażający życiu i zdrowiu ludzi,

- a także w sposób grożący zniszczeniem mienia,
- h) Jeżeli Wykonawca dopuści się zwłoki w wykonaniu któregośkolwiek zobowiązań umownych Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni dodatkowy termin do wykonania takiego zobowiązania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy, jeśli po upływie takiego terminu Wykonawca będzie nadal pozostawał w zwłoce z wykonaniem zobowiązania. Strony ustalają, że dodatkowy termin dla wykonania zobowiązania z Umowy wynosić będzie 7 dni.
  - i) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót.
  - j) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji należności z umowy, jej części bez zgody Zamawiającego.
  - k) W razie konieczności: - dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego zaakceptowanemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  - l) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 3 ust III pkt. 2 – 3.
  - m) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 11 niniejszej umowy.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy zgodnie z warunkami określonymi w § 10 niniejszej umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

**Adres Wykonawcy do doręczeń:**

Schwander Polska Sp. z o.o. Spółka Komandytowa, Stadła 234, 33-386 Podegrodzie

5. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy przekracza 21 dni;
  - b) zwłoka Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia dla Wykonawcy przekracza 30 dni (z wyłączeniem sytuacji opisanej w § 5 ust. 15).
6. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

**Adres Zamawiającego do doręczeń:**

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Orzesze, ul. Wieniawskiego 4, 43-180 Orzesze

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Strony dokonają rozliczenia niniejszej umowy w terminie 30 dni od daty odstąpienia. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:
- a) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót.
  - b) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy. Wyliczenie wartości robót zabezpieczających zostanie dokonane na zasadach sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć. Wyliczenie wartości materiałów i urządzeń zostanie dokonane na podstawie cen tych urządzeń i materiałów określonych w kosztorysie ofertowym.
  - d) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność.
  - e) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
  - f) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
  - g) Strony wspólnie rozliczą koszty związane z odstąpieniem od umowy uwzględniając przyczynę odstąpienia.
8. Jeżeli Wykonawca uchyła się od wykonania czynności określonych w pkt. e, Zamawiający dokonuje tych czynności jednostronnie powiadamiając Wykonawcę o terminie tych czynności.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia na podstawie protokołu inwentaryzacji pomniejszone o ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych, rękojmi i gwarancji lub innych roszczeń odszkodowawczych.

#### §14

Zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności lub w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w przypadku o którym mowa w art. 144 ustawy Pzp lub w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia



Lp.	Przyczyna/okoliczności	Skutek – zmiana w umowie/aneks
1.	Zmiana przepisów o podatku od towarów i usług	zmniejszenie/zwiększenie wynagrodzenia brutto wykonawcy; kwota zostanie zmieniona zgodnie ze zmianą stawki VAT.
2.	Zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia	Zmiana umowy w zakresie wynikającym z nowo obowiązujących przepisów.
3.	Zmiana terminu wykonania zadania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i/albo Zamawiającego, na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć.	Spisanie aneksu do umowy przesuwającego termin wykonania zadania o taki czas, ile trwało wstrzymanie wykonywanie robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, na skutek sytuacji których nie można było wcześniej przewidzieć.
4.	Zmiana lub rezygnacja podmiotu na zdolnościach lub sytuacji którego polegał Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zasadach określonych art.22a ust. 1 ustawy Pzp.	Wprowadzenie innego podmiotu (Podwykonawca lub Wykonawca), który spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5.	Konieczność zmiany dokumentacji projektowej wynikłej w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia	Zmiana terminu realizacji o tyle dni, ile trwało przeprojektowanie, dostawa materiałów i realizacja wynikała ze zmian projektowych
6.	Zmiana producenta materiałów/ urządzeń wycofania materiałów/ urządzeń z produkcji	Zmiana terminu wykonania zamówienia o niezbędny czas potrzebny na zakup nowych materiałów/urządzeń
7.	Wystąpienie zdarzeń losowych- klęska żywiołowa	Zmiana terminu wykonania zamówienia o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót spowodowane wystąpieniem tych zdarzeń
8.	Przekształcenie firmy, zmiana nazwy	Spisanie aneksu do umowy uwzględniającego dokonanie przekształcenia firmy
9.	Znalezienie niewybuchów lub znalezisk archeologicznych	Przesunięcie terminu wykonania zadania o taki czas, ile trwało wstrzymanie robót związane z usunięciem niewybuchów lub znalezisk archeolog.
10.	Wstrzymanie prac budowlanych przez właściwy organ lub Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę	Spisanie aneksu do umowy wydłużającego termin wykonania robót o tyle dni ile trwało wstrzymanie robót.
11.	Przekroczenie określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp., jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,	Spisanie aneksu do umowy wydłużającego termin realizacji umowy o tyle dni ile trwało wstrzymanie terminu realizacji umowy.
12.	Wystąpienie robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia nie objętych dokumentacją projektową.	Spisanie aneksu do umowy wydłużającego termin wykonania robót o tyle dni ile trwało wykonanie robót dodatkowych.





§15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku, gdy którekolwiek postanowienie niniejszej umowy jest albo stanie się nieskuteczne, nie ma to wpływu na skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku strony zobowiązują się zastąpić nieskuteczne postanowienia takimi postanowieniami, które w swej treści najbardziej będą odpowiadać zamierzonym celom umowy. Dotyczy to również sytuacji, gdy w umowie ujawni się luka prawna albo gdy postanowienie umowy okaże się niewykonalne.
3. Strony zgodnie oświadczają, że informacje i dane, które są przekazywane w związku z realizacją niniejszej umowy mają charakter poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań oraz informacji, do których przekazania uprawnia ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 z późniejszymi zmianami).

§16

Ewentualne spory wynikające z umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§17

Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

PREZES ZARZĄDU

*Stanisław Małinowski*  
Stanisław Małinowski

SCHWANDER POLSKA Sp. z o.o.  
Spółka Komandytowa  
STADŁA 234, 33-386 PODEGRÓDZIE  
tel. 18 414 53 46 NIP: 734-351-64 22  
kom. 603 599 152 REGON: 122638716

ZAMAWIAJĄCY

Zakład Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej  
Kierownik

*mgr inż. Wiesław Klar*  
mgr inż. Wiesław Klar

Zakład Gospodarki Komunalnej  
i Mieszkaniowej  
ul. Wieniawskiego 4  
43-180 ORZESZE  
tel. (0-32) 2213 412  
NIP 635-10-42-618, Regon 271775120

*Renata FUCHS*  
RENATA FUCHS  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Załączniki do umowy:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia załącznik nr 1 do umowy
2. Dokumentacja projektowa i STWIORB stanowiący załącznik nr 2 do umowy
3. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy stanowiący załącznik nr 3 do umowy



ZGKIM.261.4.2019

Załącznik nr 1 do umowy nr ZGKIM 2/262/2019 z dnia 30.12.2019

**Opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane pn.:  
„Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Orzesze - budowa  
oczyszczalni ścieków komunalnych- III.”**

- 1) **Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane** w zakresie budowy oczyszczalni ścieków w Orzeszu - Zawiszi ul. Centralna. W zakres robót wchodzi kompletna realizacja przedsięwzięcia (wraz z dostawami i montażem urządzeń, rozruchem technologicznym) tj. budowa oczyszczalni ścieków o wydajności 1 587,92 m<sup>3</sup>/dobę w oparciu o technologię oczyszczania ścieków – technologię mikrofiltracji membranowej.
- 2) **W ramach powyższego przedmiotu zamówienia**, Zamawiający między innymi zleca do wykonania nowo projektowane obiekty i elementy zagospodarowania terenu:
  - 2.1 Pompownia I-go stopnia - zbiornik żelbetowy o średnicy 2500 mm z nadstawkami w postaci kręgów żelbetowych łączonych na uszczelkę, wyposażony w 2 pompy zatapialne pracujące w układzie 1+1, przykryty zostanie pokrywą żelbetową wyposażoną w otwór montażowy pomp zabezpieczony pokrywą ze stali nierdzewnej pozwalający na ich montaż i demontaż. Wyposażona zostanie również w kratę taśmowo - hakową. Pompownia będzie zlokalizowana w budynku technicznym.
  - 2.2 Studnia zbiorcza - zbiornik żelbetowy o średnicy wewnętrznej 3500 mm z nadstawkami w postaci kręgów żelbetowych łączonych na uszczelkę, przykryty zostanie pokrywą żelbetową.
  - 2.3 Budynek techniczno-socjalny.  
Budynek techniczny, który zostanie podzielony na kilka części – w pierwszej pomieszczenia socjalno-biurowe, w drugiej sitopiaskownik, w trzeciej pompownia ścieków surowych z kratą taśmowo-hakową i ciągi zlewce. Na zbiorniku stabilizacji osadu znajdować się będą pomieszczenie obsługujące reaktory biologiczne oraz pomieszczenie higienizacji i odwadniania osadu.
  - 2.4 Zbiornik retencyjno-uśredniający – o objętości czynnej 502,5m<sup>3</sup>  
Zbiornik żelbetowy wyposażony w 2 pompy zatapialne podające ścieki oczyszczone mechanicznie do reaktora biologicznego. Zbiornik zostanie przykryty pokrywą żelbetową, na której zostanie umieszczony filtr węglowy.
  - 2.5 Zbiornik reaktora biologicznego – o łącznej objętości czynnej 2440,00 m<sup>3</sup>.  
Reaktor MBR składać się będzie z dwóch identycznych ciągów technologicznych. Komory reaktora podzielono na 4 części o różnych kubaturach i funkcjach. Komora pierwsza, do której wprowadzane będą ścieki surowe będzie pełniła funkcję komory beztlenowej w celu intensyfikacji biologicznej defosfatacji. Komora druga będzie pełniła funkcję denitryfikacji azotanów z recyrkulatu przed wprowadzeniem go do komory o warunkach ściśle beztlenowych. Główna komora reaktora wyposażona zostanie w dyfuzory drobnopęcherzykowe do napowietrzania osadu czynnego, zasilane dmuchawą zlokalizowaną w budynku technicznym, mieszadła pompujące, pompy odprowadzające osad nadmierny. System mikrofiltracji membranowej grawitacyjnej zlokalizowany zostanie w czwartej, ostatniej wydzielonej z reaktora komorze filtracji. Zbiornik będzie przykryty płytą żelbetową, z wszystkimi niezbędnymi do prawidłowej eksploatacji

ZGKIM.261.4.2019 Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Orzesze  
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu

### ZGKIM.261.4.2019

obiektu otworami montażowymi, kominkami wentylacyjnymi itp. Komory są dodatkowo wyposażone w mieszadła zatapialne. Wydzielona komora filtracji została przykryta pokryciem otwieralnym wykonanym z materiału odpornego na korozję.

2.6 Zbiornik osadu nadmiernego – o objętości czynnej 256,2 m<sup>3</sup>.

Zbiornik żelbetowy zapewniający magazynowanie osadu nadmiernego podawanego na wirówkę. Zbiornik wyposażony został w dyfuzory drobnopęcherzykowe zasilane dmuchawą. Służą one do napowietrzania osadu nadmiernego w celu jego dalszej stabilizacji tlenowej. Zbiornik zostanie przykryty płytą żelbetową. W pokrywie będą umieszczone wszystkie niezbędne do prawidłowej eksploatacji zbiornika otwory montażowe, kominki wentylacyjne itp.

2.7 Urządzenie do neutralizacji odorów –filtr węglowy- urządzenie mające na celu neutralizację ewentualnych związków zapachowych w budynku technicznym z sitopiaskownikiem, zbiorniku buforowym, pompowni ścieków oraz z kraty taśmowo - hakowej .

2.8 Zbiornik wody technologicznej (pompownia ścieków oczyszczonych) - zbiornik żelbetowy o średnicy 2500 mm. z nadstawkami w postaci kręgów żelbetowych łączonych na uszczelkę, należy przykryć pokrywą żelbetową wyposażoną w otwór montażowy zabezpieczony pokrywą ze stali nierdzewnej, kominiek wentylacyjny DN150.

2.9 Wiata na agregat prądotwórczy wraz z zakupem agregatu (moc znamionowa P.R.P. KVA/kW 200/160), dwa stanowiska do odbioru ścieków dowożonych (tac najazdowych)

2.10 Budowa miejsc postojowych na samochody osobowe, wraz z kompletnym ogrodzeniem terenu, bramami, furtkami i murami oporowymi, przebudowa i rozbudowa dojeżdż dojazdów, miejsc utwardzonych wraz budową i przebudową infrastruktury technicznej i oświetlenia terenu.

2.11 Wykonanie na budynku oczyszczalni monitoringu wizyjnego w o oparciu o urządzenia technologii cyfrowej.

### 3) **Parametry techniczne membran mikrofiltracyjnych:**

Należy zastosować moduły membranowe płytowe które są bezpośrednio zanurzone w ściekach, osadzie czynnym, a woda zostaje odseparowana od biomasy przy pomocy lekkiego nadciśnienia wywołanego słupem cieczy nad membranami. Filtracja powinna być wymuszona z zewnątrz do wewnątrz modułu membranowego a permeat (ścieki oczyszczone) przepływać z membrany do układu odprowadzania filtratu, a następnie poprzez pompownię wody technologicznej i układy pomiarowe do odbiornika. Podczas procesu filtracji woda powinna być odciągana od osadu. Moduł wyposażony powinien być dodatkowo w system napowietrzania od spodu, co będzie powodować przepływ do góry strugi powietrza, co umożliwi oczyszczenie zewnętrznej powierzchni membran z przylegających zanieczyszczeń.

### 4) **Wymagane parametry techniczne membran**

4.1 zakres pH 1-11

4.2 maksymalna temperatura 50°C

4.3 zalecane ciśnienie transmembranowe: 10 – 40 mbar,

4.4 typowy zakres przepływów 10-30 l/m<sup>2</sup> powierzchni filtracyjnej/h

#### ZGKIM.261.4.2019

- 4.5 zapotrzebowanie na powietrze do płukania membran nie więcej niż 1350 l/m<sup>2</sup> podstawy zabudowy modułu/min
  - 4.6 gęstość upakowania min. 300 m<sup>2</sup> pow. filtracyjnej / m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy,
  - 4.7 konstrukcja ramy AISI 316,
  - 4.8 możliwość wymiany pojedynczych płyt membranowych na ruchu oczyszczalni,
  - 4.9 membrana wykonana z PVDF
  - 4.10 wielkość porów filtracyjnych < 0,2 mikrometra
  - 4.11 gwarancja na membrany min. 60 miesięcy,
- 5) **Poza zakresem prac określonym dokumentacją projektową i STWiORB Wykonawca zobowiązany jest ująć w cenie oferty następujące czynności**
- 5.1. Dokonać rozruchu technologicznego urządzeń i obiektów oraz sporządzić instrukcję obsługi i przeszkolić personel Zamawiającego w zakresie obsługi i utrzymania wszystkich urządzeń i oprogramowania dostarczonego w ramach zamówienia dla obiektów odbieranych częściowo oraz przeprowadzić szkolenie pracowników przed końcowym odbiorem przedmiotu zamówienia. Szkolenia dotyczyć będą obsługi wszystkich urządzeń, zasad przeglądów i serwisowania, obsługi AKPiA oraz oprogramowania. Zakres merytoryczny oferowanego szkolenia powinien wynikać z wymagań przedstawionych w specyfikacjach technicznych urządzeń i obowiązujących przepisów. Osobami prowadzącymi szkolenie winni być specjaliści w dziedzinie stanowiącej temat szkolenia.
- 5.2. Szkolenia i materiały będą opracowane i przekazane Kierownikowi oczyszczalni ścieków w języku polskim. Wykonawca przeszkoli co najmniej 10 osób wskazanych przez Zamawiającego, miejsce szkolenia – oczyszczalnia ścieków. Wykonawca przygotuje i dostarczy uczestnikom szkolenia na 7 dni przed każdym szkoleniem materiały szkoleniowe w ilości co najmniej 10 kompletów.
- 5.3. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
- a) wytyczenie geodezyjne robót przed rozpoczęciem robót;
  - b) opracowanie planu BIOZ;
  - c) sporządzenie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, w tym szkicu geodezyjnego powykonawczego obrazującego zakres wykonanych prac;
  - d) opracowanie operatu wodno-prawnego i uzyskanie nowego pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie ścieków oczyszczonych, uzyskanie wszelkich opinii, pozwoleń i/lub zgód, w tym wydawanych przez organy administracyjne niezbędnych dla należytego wykonywania robót, a także dla należytego użytkowania obiektu przez Zamawiającego, w tym pozwoleń związanych z funkcjonowaniem i obsługą placu budowy, terenu sąsiadującego i innych terenów, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na należyte wykonanie robót, a także urządzeń. Powyższe dotyczy również wszelkich niezbędnych uzgodnień z organami administracji, w szczególności uzgodnień dotyczących zajęcia pasów drogowych oraz dotyczących sposobu organizacji ruchu. Obowiązkiem Wykonawcy jest też uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Do obowiązków Wykonawcy należy również poniesienie wszelkich kosztów związanych z uzyskaniem pozwoleń/zgód i dokonaniem uzgodnień.
  - e) uzyskanie zgody na dojazd ciężkim sprzętem (jeżeli istnieje taka konieczność),
  - f) uzgodnienie warunków zabezpieczenia znaków geodezyjnych (jeżeli istnieje taka konieczność) oraz zgłoszenie zniszczenia lub uszkodzenia znaków geodezyjnych do

#### ZGKIM.261.4.2019

właściwego organu; w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia osnowy geodezyjnej w trakcie wykonywania umowy Wykonawca zleci na własny koszt wznowienie (odtworzenie) punktów geodezyjnych;

g) utrzymanie w należyтым stanie terenu budowy oraz wywóz nieczystości itp.;

h) aktualizacja i przedłużenie wszelkich niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy uzgodnień z właścicielami sieci oraz organami administracji publicznej i z Zamawiającym;

i) bieżąca obsługa geodezyjna i geotechniczna oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej robót wraz z naniesieniem na mapę zasadniczą. Zamawiający ma prawo żądać aktualnej inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji robót;

j) zgłaszanie w formie pisemnej Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego konieczności wykonywania robót zamiennych, zanikających lub ulegających zakryciu co najmniej na 3 dni przed planowanym terminem ich wykonania; W zgłoszeniu konieczności wykonania robót zamiennych Wykonawca obowiązany jest do szczegółowego opisanie tych robót oraz przyczyn uzasadniających konieczność ich wykonania. Wykonawca może przystąpić i jest obowiązany do wykonywania robót zamiennych wyłącznie po wyrażeniu przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgody na takie roboty. Zgoda Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na wykonanie robót zamiennych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy. Roboty zamienne Wykonawca wykonuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w Umowie i z tytułu ich wykonywania Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie;

k) zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym jako objętych odbiorami częściowymi, w tym o robotach zanikających lub ulegających zakryciu, oraz o wykonaniu robót w całości;

l) usuwanie wszystkich zanieczyszczeń lub uszkodzeń dróg powstałych w związku z wykonywaniem robót oraz bieżące utrzymywanie ich w czystości. W przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym Wykonawca zobowiązany jest wykonywać je ze szczególnym zwróceniem uwagi na zmniejszenie uciążliwości dla osób i pojazdów poruszających się w pasie drogowym. Oznacza to w szczególności czyszczenie części pasa drogowego zanieczyszczonej w związku z prowadzeniem robót w każdym dniu, w którym powstały zanieczyszczenia;

m) wykonanie na własny koszt wszystkich niezbędnych badań, testów i prób oraz wykonanie niezbędnego rozruchu urządzeń i instalacji umożliwiających należyte wykonanie umowy i użytkowanie Obiektu/Przedmiotu Umowy;

n) umożliwienie Przedstawicielom Zamawiającego wglądu w roboty, a w szczególności wstępu na plac budowy, dokonywanie oględzin wykonywanych robót, dokonywanie oględzin materiałów i instalacji dostarczanych na plac budowy, uczestniczenie przy próbach, testach i rozruchach itp.;

o) uzyskanie wymaganych zaświadczeń właściwych organów warunkujących możliwość instalacji przyłączy do sieci zewnętrznych i ich eksploatacji;

p) przywrócenie placu budowy, terenów sąsiadujących lub innych terenów, w szczególności dróg publicznych zgodnie z warunkami narzuconymi przez zarządcę drogi i/lub właściciela/władającego terenem, a w przypadku braku takich warunków, do





#### ZGKIM.261.4.2019

stanu nie gorszego niż istniejący w dniu ich przejścia oraz naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych na tych terenach, spowodowanych realizacją robót. W przypadku niezastosowania się do powyższego Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za przywrócenie powyższych terenów do należytego stanu oraz kosztami poniesionymi na naprawienie szkód spowodowanych realizacją robót;

r) sporządzenie dokumentacji fotograficznej placu budowy przed rozpoczęciem robót (nie później niż na dzień poprzedzający dzień podpisania protokołu przekazania placu budowy) oraz po zakończeniu robót w terenie, sporządzenie dokumentacji fotograficznej oraz filmowej z inspekcji kanałów sanitarnych niezbędnej do oceny jakości jej wykonania oraz przekazanie jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą; Dokumentacja filmowa odnosić się będzie tylko do rurociągów sieciowych.

s) wykonanie prób wynikających z warunków technicznych wykonania i odbioru robót, dokumentacji techniczno - ruchowej maszyn, urządzeń wbudowanego wyposażenia oraz uzyskanie pozytywnych wyników badań efektu ekologicznego przez niezależną, uprawnioną jednostkę na każde żądanie Zamawiającego;

t) przekazanie Zamawiającemu gwarancji na urządzenia dostarczone w ramach wykonywanego zadania w momencie dostawy/rozruchu;

u) utrzymanie w czasie realizacji robót placu budowy i terenów sąsiadujących, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat;

w) wykonywanie w ramach przedmiotu zamówienia, jeżeli będą konieczne, zaleceń pokontrolnych instytucji państwowych takich organów jak: Państwowa Inspekcja Pracy, Państwowa Inspekcja Sanitarna, Państwowa Straż Pożarna, i innych;

x) zapewnienie dostępu do instalacji elektrycznych stosownie do potrzeb swoich i Podwykonawców; dokonanie rozliczenia z dostawcami mediów kosztów powyższych usług we własnym zakresie; odwodnienie wykopów;

y) wykonanie dokumentacji odbiorowej, w tym dokumentacji powykonawczej na bazie projektu budowlanego i wykonawczego, przeprowadzeniu badań koniecznych do oceny jakości robót oraz innych dokumentów przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane i innych przepisów szczegółowych. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania programu rozruchu oraz zapewnienie nadzoru technicznego nad prawidłowym funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków w trakcie prowadzonych prac związanych z przebudową obiektu, jak również konieczne jest uwzględnienie wszelkich prac dodatkowych niezbędnych z utrzymaniem obiektu w ruchu;

**UWAGA: Wykonawca ma obowiązek tak realizować budowę nowej oczyszczalni aby do jej końcowego uruchomienia zapewnić bezproblemowe działanie istniejącej oczyszczalni ścieków.**

5.4. W trakcie przeprowadzania rozruchu technologicznego należy osiągnąć efekt technologiczny założony w dokumentacji projektowej;

5.5. Cena zamówienia powinna także zawierać:

5.5.1) wyposażenie oczyszczalni ścieków:

a) tablice z nazwami obiektów i pomieszczeń,

*ZGKIM.261.4.2019 Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Orzesze  
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu*



#### ZGKIM.261.4.2019

- b) tablice z parametrami komór (objętość całkowita i czynna, głębokość całkowita i czynna),
  - c) schemat technologiczny oczyszczalni (ścienny, w formacie min A0, trwały, kolorowy, wykonany na trwałym podkładzie – projekt i rozmiar schematu należy uzgodnić z Zamawiającym),
  - d) oznaczenie urządzeń, armatury i rurociągów,
  - e) oznaczenie i dostarczenie gaśnic wraz z instrukcją obsługi, innego obowiązkowego oznakowania p.poż i postępowania na wypadek pożaru,
  - f) oznaczenia, instrukcje i znaki zawieszane przy stanowiskach pracy oraz w pomieszczeniu sterowni (zasady postępowania przy udzielaniu pierwszej pomocy, instrukcja BHP w oczyszczalni ścieków, instrukcje stanowiskowe, karty charakterystyki substancji niebezpiecznych, wykonywanie prac w zbiornikach niebezpiecznych, wykaz rodzajów prac, które powinny być wykonane przez co najmniej dwie osoby i inne w uzgodnieniu z odpowiednimi służbami;
- 5.5.2) podczas okresu rozruchu oczyszczalni Wykonawca zapewni wszystkie media niezbędne do rozruchu (m.in. woda, ścieki, energia elektryczna itp.) w ilościach niezbędnych do przeprowadzenia rozruchu, w tym:
- a) chemikalia i materiały eksploatacyjne dla procesu oczyszczania ścieków i przeróbki osadów, m.in. polielektrolity, wapno, koagulant itp. w ilościach niezbędnych na czas rozruchu,
  - b) sporządzenie analiz kontrolnych w akredytowanym laboratorium w celu wypełnienia warunku osiągnięcia efektu ekologicznego,
  - c) biurowe materiały eksploatacyjne niezbędne do opracowania dokumentacji rozruchowej i porozruchowej;
- 5.5.3) w ramach rozruchu oczyszczalni ścieków powinny być wykonane czynności mające doprowadzić do uzyskania wymaganego składu ścieków oczyszczonych na wylocie do odbiornika oraz formalnego przekazania obiektu do eksploatacji;
- 6) **Wykonawca opracuje i dostarczy następujące dokumenty:**
- a) instrukcję techniczno – ruchową obejmującą opracowanie zbiorcze, wykonane w branżach opisujące zasady eksploatacji oczyszczalni ścieków jako kompletnego obiektu, zawierającą m. in. informację o parametrach procesu, zestawienie obiektów z wyposażeniem, uwzględniające nazwę producenta, listę dostawców wyposażenia technologicznego – usług serwisowych, zabezpieczenie procesu i potencjalne metody przeciwdziałania, dawki stosowanej chemii, wytyczne BHP itd.,
  - b) instrukcje stanowiskowe – przedstawiająca opracowanie indywidualne wykonane dla każdego stanowiska pracy w zakresie: szczegółowego opisu sposobu wykonania pracy na danym stanowisku, wymogów BHP, p.poż., podstawowych zaleceń eksploatacyjnych, opisu postępowania w sytuacjach awaryjnych itp.,
  - c) dokumentację rozruchową – opracowanie stanowiskowe i instrukcje techniczno – ruchowe w branżach technologicznej, elektroenergetycznej, ochrony przeciwpożarowej, BHP, raporty z badań, dodatkowe pomiary o korelacje parametrów technologicznych,



#### ZGKIM.261.4.2019

- d) dokumentację porozrachową – sprawozdanie z rozruchu wraz z wszelkimi raportami, notami, opiniami i opracowaniami koniecznymi dla formalnego przekazania oczyszczalni do eksploatacji;
- 7) **przekazanie obiektu do eksploatacji** czyli uzyskanie wszelkich pozwoleń i opinii kompetentnych organów administracyjnych koniecznych do ostatecznego przekazania obiektu do eksploatacji, zgodnie z wymogami obowiązującego prawa tj. uzyskanie na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie oraz poniesienie wszelkich związanych z tym kosztów
- 8) **wykonanie na swój koszt wszystkich zaleceń** wynikających z protokołów takich organów jak: Państwowa Inspekcja Sanitarna, Państwowa Straż Pożarna, Powiatowy Nadzór Budowlany, a wynikających z winy Wykonawcy.
- 9) **Szczegółowy zakres prac precyzują:** dokumentacja projektowa i STWIORB stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ.

**UWAGA - Zakres postępowania nie obejmuje budowy suszarni osadów.** Istniejąca oczyszczalnia ścieków nie posiada systemu wizualizacji pracy oczyszczalni. Zamawiający nie posiada systemu oprogramowania. Dostawę oprogramowania, w tym systemu SCADA dla nowego obiektu należy wycenić w swojej ofercie.

- 10) **Wykonawca w cenie ofertowej jest zobowiązany** do wykonania wszystkich czynności, które są związane z realizacją przedmiotu zamówienia, a wynikających z: projektu budowlanego, decyzji o pozwoleniu na budowę, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dodatkowych wytycznych i wymagań Zamawiającego oraz obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm i zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisów bhp, p. poż. i ochrony środowiska.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej terenu inwestycji przez Wykonawcę ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

- nieruchomości przyległe w tym budynki mieszkalne, budynki usługowo – handlowe, chodniki, drogi oraz ogrodzenia,
- aktualny stan terenu robót,
- rozmieszczenie dróg dojazdowych.

W wyniku ewentualnego zniszczenia lub uszkodzenia obiektów oraz nawierzchni Wykonawca zobowiązuje się je przywrócić do stanu pierwotnego lub pokryć stratę.

- 11) **Gdziekolwiek w dokumentacji przetargowej występują odniesienia do Polskich Norm**, dopuszczalne jest stosowanie odpowiednich norm krajów Unii Europejskiej, w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo. Wszędzie tam, gdzie w dokumentacji przetargowej, przy opisie zastosowanych materiałów wskazano znaki towarowe, patenty lub pochodzenie przyjmuje się, że mogą być zastosowane materiały równoważne. Wskazanie znaku towarowego, patentu lub pochodzenia ma charakter jedynie przykładowy i użyty jest w celu określenia standardów jakościowych i klasy, wymaganych w odniesieniu do stosowanych materiałów. W przypadku, gdy powoływane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą

#### ZGKIM.261.4.2019

być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy.

- 12) **Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym.**
- 13) **Zgodnie z art. 30 ust. 5 Ustawy Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne** opisanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ. Jeśli w dokumentach składających się na dokumentację przetargową wskazana jest nazwa handlowa firmy, towaru lub produktu, Zamawiający - w odniesieniu do wskazanych wprost w dokumentacji przetargowej parametrów, czy danych (technicznych lub jakichkolwiek innych), identyfikujących pośrednio lub bezpośrednio towar bądź produkt - dopuszcza rozwiązania równoważne zgodne z danymi technicznymi i parametrami zawartymi w w/w dokumentacji. Jako rozwiązania równoważne, należy rozumieć rozwiązania charakteryzujące się parametrami nie gorszymi od wymaganych, a znajdujących się w dokumentacji.
- 14) **W przypadku zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych, skutkujących koniecznością zmiany dokumentacji projektowej Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia wykona zmiany dokumentacji projektowej, jak również we wszystkich innych dokumentach, jeżeli wprowadzone zmiany skutkują zmianą w tych dokumentach, w terminie realizacji umowy i kosztach zawartych w cenie oferty. Zamawiający nie przewiduje z tytułu wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej zmiany ceny oferty złożonej przez wykonawcę wybranego jak również nie przewiduje zmiany terminu realizacji zamówienia. Zmiany dokumentacji projektowej muszą zostać opracowane przez osobę posiadającą wymagane prawem uprawnienia. Ponadto w przypadku dokonywania zmian w zakresie dokumentacji projektowej Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zmian w zakresie zwiększenia przyjętej w projekcie mocy przyłączeniowej do obiektu.**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń równoważnych pod warunkiem spełnienia następujących kryteriów:

- powierzchnia filtracyjna membran minimum 7360m<sup>2</sup> –
  - gęstość upakowania minimum 300m<sup>2</sup> pow. filtracji/m<sup>2</sup> zabudowy
  - waga pustego modułu i zapotrzebowanie powietrza zgodnie z zaproponowanym przez wykonawcę równoważnym rozwiązaniem technologii membranowej
- 15) W związku z wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późniejszymi zmianami) oraz zapisami „Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego mającym na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji”, Zamawiający informuje, że w trakcie prowadzenia prac budowlanych będzie



#### ZGKIM.261.4.2019

wymagał zastosowania technologii wykonania robót, które ograniczają do minimum pylenie stosowanych materiałów budowlanych oraz są nieuciążliwe dla środowiska.

W przypadku stwierdzenia uchybień, które zagrażają środowisku naturalnemu i są niezgodne z przepisami polskiego prawa i powyższymi zapisami, Zamawiający wstrzyma prowadzenie robót z winy wykonawcy.

Przypomina się również, że:

- Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu i maszyn, które są zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania;
- organizacja placu budowy i prowadzenie prac budowlanych nie mogą zagrażać środowisku naturalnemu.

16) **Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo.** Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców.

16.1. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec te go Podwykonawcy.

16.2 Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

16.3 Przepisy art. 36ba ust. 1 i 2 ustawy Pzp stosuje się wobec dalszych Podwykonawców.

16.4. Zamawiający żąda informacji których mowa w Art. 36b ust. 1a

16.5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający nie określa przedmiotu umów o podwykonawstwo (o których mowa w art. 143b pkt 8 ustawy), który podlega obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

17) Warunki gwarancji: **60 miesięcy gwarancji** na wszystkie wykonane w ramach przedmiotu zamówienia roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia licząc od daty końcowego protokołu odbioru robót bez uwag. Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi był równy okresowi udzielonej przez wykonawcę gwarancji.

#### 18) Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

45252100-9 Roboty budowlane w zakresie zakładów oczyszczalni ścieków

45252200-0 Wyposażenie oczyszczalni ścieków

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

## ZGKIM.261.4.2019

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45262310-7 Zbrojenie  
45262311-4 Betonowanie konstrukcji  
45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych  
45262500-6 Roboty murarskie i murowanie  
45261000-4 Wykonanie pokrycia i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty  
45410000-4 Tynkowanie  
45442100-8 Roboty malarskie  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45432110-8 Kładzenie podłóg  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego  
45331210-1 Instalowanie wentylacji  
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45112730-1 Roboty w zakresie kształtowania dróg i autostrad  
45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg  
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne  
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania i instalacji elektrycznej  
45314310-7 Układanie kabli  
45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

### 19) Inne istotne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający nie dopuszcza innych rozwiązań niż membrany mikrofiltracyjne z grawitacyjnym odprowadzeniem permeatu. Zamawiający zezwala na zastosowanie rozwiązania równoważnego z możliwością zmian projektowych wykonanych przez Oferenta. Zamawiający nie dopuszcza membran podciśnieniowych, ponieważ wiąże się to ze zwiększonym zużyciem energii.
2. W pompowni pierwszego stopnia zgodnie z projektem budowlanym należy zamontować kratę hakowo-taśmową.
3. W reaktorze biologicznym należy zamontować 258 sztuk dyfuzorów rurowych lub równoważną ilość dyfuzorów dyskowych.
4. Projektowana oczyszczalnia obejmuje ciąg zlewczy osadów dowożonych oraz 2 komplety ciągu zlewczego ścieków dowożonych.
5. Wykonanie materiałowe dla: kraty hakowo-taśmowej, sita gęstego, praso-pluczki skratek, pluczki piasku – należy zastosować: Stal AISI 316 dla elementów mających kontakt ze ściekami, natomiast stal AISI304 do pozostałych elementów.

**PREZES ZARZĄDU**

*Stanisław Malinowski*  
Stanisław Malinowski

Zakład Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej  
Kierownik

*mgr inż. Wiesław Klar*  
mgr inż. Wiesław Klar

Zakład Gospodarki Komunalnej  
i Mieszkaniowej

ul. Wieniawskiego 4

43-180 ORZESZE

tel. (0-32) 2213 412

NIP 635-10-42-518, Regon 271775120

SCHWANDER POLSKA Sp. z o.o.

Spółka Komandytowa **ZGKIM.261.4.2019 Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Orzesze**

STADŁA 234, 33-386 PODEGRZANIE Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu

tel. 18 414 53 46 NIP: 734 351-64 22  
kom. 603 599 152 REGON: 122638716