

3

Stadła, 03.02.2023 r.



Schwander Polska  
Sp. z o.o. Sp. komandytowa  
Stadła 234  
33-386 Podegrodzie  
NIP:7343516422

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ ORZESZE	
DATA WYPŁYWU	- 6. 02. 2023
L.Dz.	00213/23
Podpis	<i>[Signature]</i>

Zakład Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej  
Wieniawskiego 4  
43-180 Orzesze

**Dotyczy:** Zadania pn: „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w gminie Orzesza - budowa oczyszczalni ścieków komunalnych w Orzeszu - Zawiaści” realizowanego na podstawie Umowy nr ZGKIM 2/262/2019 z dnia 30 grudnia 2019 r.

Firma Schwander Polska Sp. z o.o. Sp. komandytowa w związku z brakiem efektywności w naprawie urządzenia (krata hakowa) firmy Marex technology oraz stwierdzeniem przez w/w producenta wystąpienia wady fabrycznej tego urządzenia informuje o **gotowości producenta (Marex technology) do wymiany urządzenia.** W załączniku przesyłamy oficjalne pismo od producenta – firmy Marex technology z dnia 01.02.2023 r.

Z poważaniem,

Załączniki:

1. Pismo z dnia 01.02.2023 r.

**Stanisław Malinowski**  
PREZES ZARZĄDU

*[Signature]*  
SCHWANDER POLSKA Sp. z o.o.  
Spółka Komandytowa  
Stadła 234, 33-386 Podegrodzie  
NIP: 734-351-64-22 REGON: 122638716

+48 795 648 890  
biuro@schwander.pl  
www.schwander.pl

Schwander Polska Sp. z o.o.  
Spółka Komandytowa  
Stadła 234, 33-386 Podegrodzie



# Marex Technology

**MAREX**  
TECHNOLOGY

Producent oczyszczalni ścieków

Tel.: +48 024 276 13 80

Fax.: +48 024 276 12 92

E-mail: [info@marextechnology.com](mailto:info@marextechnology.com)

Web.: [www.marextechnology.com](http://www.marextechnology.com)

"MAREX TECHNOLOGY M.Szymanski, A.Szczepański - Spółka Jawna"

Adres: 09-210 Drobin, ul. Płońska 10, woj. Mazowieckie, POLAND

NIP PL 7761664473

Regon 141460620

Spółka zarejestrowana w KRS XIV Wydział Gospodarczy

w Warszawie pod nr 0000307862

Kapitał zakładowy: 100 000,00 PLN

PKO BP SA. Nr KONTA: 49 1020 3974 0000 5502 0127 7052

**MAREX**  
M. Szymański A. Szczepański Spółka Jawna  
09-210 Drobin, ul. Płońska 10  
NIP 776-16-64-473 Reg. 141460620  
Tel. 0048 276 13 80 Fax 0048 276 12 92

Dnia: 01.02.2022



Schwander Polska, Stadia 234, 33-386 Podegrodzie

[www.facebook.com/schwanderpolska](http://www.facebook.com/schwanderpolska)

[biuro@schwander.pl](mailto:biuro@schwander.pl)

+ 48 795 648 890

[www.schwander.pl](http://www.schwander.pl)

W wiadomościach elektronicznych zawieszonych jest oprogramowanie zabezpieczające przed kopiowaniem, drukiem, dystrybucją i innymi działaniami. Wszelkie zmiany w treści wiadomości bez zgody nadawcy są nielegalne. Wszelkie uwagi prosimy kierować do nadawcy. Wszelkie dane zawarte w wiadomościach elektronicznych mogą być nieaktualne. Wszelkie dane zawarte w wiadomościach elektronicznych mogą być nieaktualne. Wszelkie dane zawarte w wiadomościach elektronicznych mogą być nieaktualne.

## PISMO

Dotyczy inwestycji w Orzeszu:

W ramach inwestycji firma Marex Technology dostarczyła kratę hakową, za względu na wystąpienie w urządzeniu wady fabrycznej producent firma Marex Technology postanawia wymienić dostarczone urządzenie na fabrycznie nowe wolne od wad. Termin dostawy/zamiany ustala się na około 4 tygodnie od dnia dostarczenia niniejszego pisma.

O dokładnym terminie dostawy/zamiany firma Marex Technology poinformuje Państwa w odrębnym piśmie

Z poważaniem

**MAREX**  
M. Szymański A. Szczepański Spółka Jawna  
09-210 Drobin, ul. Płońska 10  
NIP 776-16-64-473 Reg. 141460620  
Tel 0048 276 13 80 Fax 0048 276 12 92  
str. 1

Orzesze 23.11.2022r

SCHWANDER POLSKA Sp. z o.o.  
Spółka Komandytowa  
Stadła 234, 33-386 Podegrodzie

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.07.2022r (znak: 2/O/2022) Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu wyraża zgodę na przesunięcie terminu wykonania pozostałych napraw usterek stwierdzonych podczas przeglądu gwarancyjnego do dnia 28.04.2023r.

Z poważaniem

Zakład Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej  
Kierownik


mgr inż. Wiesław Klar

kopia: 1xa/a

Zakład Gospodarki Komunalnej  
i Mieszkaniowej  
ul. Wieniawskiego 4  
43-180 ORZESZE  
tel. (0-32) 2213 412  
NIP 780-42-518, Regon 271775120

*Dotrzymujemy umów.*

Stadła, 16.11.2022 r.

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ ORZESZE	
DATA WYSTĄPIENIA	21.11.2022
L.Dz.	01908/22
Podpis	



Schwander Polska Sp. z o.o. Sp. komandytowa  
Stadła 234  
33-386 Podegrodzie  
NIP:7343516422

ZNAK SPRAWY: S/0/2022

Szanowny Pan  
Wiesław Klar  
Kierownik  
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej  
Wieniawskiego 4  
43-180 Orzesze

**Dotyczy:** Zadania pn: „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w gminie Orzesza - budowa oczyszczalni ścieków komunalnych w Orzeszu - Zawięści” realizowanego na podstawie Umowy nr ZGKIM 2/262/2019 z dnia 30 grudnia 2019 r. – protokół z przeglądu gwarancyjnego z dnia 09.06.2022 r.

W nawiązaniu do protokołu z przeglądu technicznego z dnia 09.06.2022 r. oraz odpowiedzi na wiadomość e-mail z dnia 14.11.2022 r. Informujemy że do dnia 16.11.2023 wykonane zostały następujące roboty budowlane:

*„II. Budynek socjalny:*

- osiadła posadzka w niektórych pomieszczeniach / uzupełnić sylikonem połączenie cokolika z posadzką;
- poprawić obróbki poszycia dachu w dwóch miejscach / pojawiły się nieszczelności na elewacji – 2 miejsca;
- zamontować odbojniki do drzwi / również w innych pomieszczeniach

*III. Pomieszczenie higieniczne:*

- założyć brakujący anemostat;
- pomalować belkę stalową farbą odporną na korozję

*IV. Pomieszczenie techniczne:*

- wyeliminować uderzenie hydrauliczne na rurociągu z sitopiaskownika;
- wymienić zardzewiały zawór na kwasoodporny. ”

+48 795 648 890  
biuro@schwander.pl  
www.schwander.pl

Schwander Polska Sp. z o.o.  
Spółka Komandytowa  
Stadła 234, 33-386 Podegrodzie



Jednocześnie z uwagi na nadchodzący sezon zimowy oraz niesprzyjające warunki atmosferyczne, a także problemy z firmą podwykonawczą i koniecznością wprowadzenia wykonawstwa zastępczego zwracamy się z uprzejmą prośbą o prolongatę terminu wykonania robót zewnętrznych (zgodnie z p.I załącznika do protokołu z przeglądu gwarancyjnego z dnia 09.06.2022 r.) do **28.04.2023 r.**

Chcielibyśmy również poinformować, że zgłoszona przez Państwa usterka kraty hakowej została przekazana do producenta urządzenia i zostanie niezwłocznie usunięta przez producenta - firmę Marex technology.

Za pozytywne rozpatrzenie prośby z góry dziękujemy.

Z poważaniem,

*Stanisław Malinowski*  
PREZES ZARZĄDU  
*Malinowski*  
SCHWANDER POLSKA Sp. z o.o.  
Spółka Komandytowa  
Stadła 234, 33-386 Podegrodzie  
NIP: 734-351-64-22 REGON: 122638716

**Temat:** dot. wykonania napraw gwarancyjnych na terenie oczyszczalni ścieków w Orzeszu

**Nadawca:** ZGKiM Orzesze <zgkim@orzesze.pl>

**Data:** 2022-11-14, 09:45

**Adresat:** schwanderpolska <biuro@schwander.pl>

Dzień dobry,

W związku z upływającym terminem usunięcia usterek stwierdzonych podczas przeglądu gwarancyjnego, prosimy o pilną informację na temat zaawansowania prac.

Ponadto prosimy o informację dotyczącą zgłoszonej usterki pracy kraty.

Orzesze 29.07.2022r

Zakład Gospodarki Komunalnej  
i Mieszkaniowej  
ul. Wieniawskiego 4  
43-180 ORZESZE  
tel. (0-32) 2213 412  
NIP 605-10-42-518, Regon 271775120

SCHWANDER POLSKA Sp. z o.o.  
Spółka Komandytowa  
Stadła 234, 33-386 Podegrodzie

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.07.2022r (znak: 2/O/2022) Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu wyraża zgodę na przesunięcie terminu wykonania naprawy usterek stwierdzonych podczas przeglądu gwarancyjnego do dnia 18.11.2022r.

Z poważaniem


Zakład Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej  
Kierownik

mgr inż. Wiesław Klar

kopia: 1xa/a

*Potrwaconym odbiorem*

Stadła, 14.07.2022 r.

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ ORZESZE	
DATA WYPŁYWU	15. 07. 2022
L.Dz.	01281/22
Podpis	



Schwander Polska Sp. z o.o. Sp. komandytowa  
Stadła 234  
33-386 Podegrodzie  
NIP:7343516422

*ZNAK SPRAWY: 2/10/2022*

Szanowny Pan  
Wiesław Klar  
Kierownik  
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
Wieniawskiego 4  
43-180 Orzesze


**Dotyczy:** Zadania pn: „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w gminie Orzesza - budowa oczyszczalni ścieków komunalnych w Orzeszu - Zawiaści” realizowanego na podstawie Umowy nr ZGKIM 2/262/2019 z dnia 30 grudnia 2019 r.

Firma Schwander Polska Sp. z o.o. Sp. komandytowa zwraca się z uprzejmą prośbą o przesunięcie do dnia 18.11.2022 r. terminu wykonania naprawy usterek stwierdzonych podczas przeglądu gwarancyjnego przeprowadzonego w dniu 9.06.2022 r.

Prośbę swą motywujemy utrudnionym dostępem do materiałów budowlanych oraz wydłużonym terminem dostaw w wyniku czego nie jesteśmy w stanie usunąć stwierdzonych usterek w pierwotnie wyznaczonym terminie.

Za pozytywne rozpatrzenie prośby z góry dziękujemy.

Z poważaniem,  
Stanisław Malinowski  
PREZES ZARZĄDU

  
SCHWANDER POLSKA Sp. z o.o.  
Spółka komandytowa  
Stadła 234, 33-386 Podegrodzie  
NIP: 734-351-64-22 REGON: 122638716

+48 795 648 890  
biuro@schwander.pl  
www.schwander.pl

Schwander Polska Sp. z o.o.  
Spółka Komandytowa  
Stadła 234, 33-386 Podegrodzie



## Załącznik do Protokołu z przeglądu gwarancyjnego

z dnia 2022.06.09 na obiekcie:

*„Uporządkowanie gospodarki ściekowej w gminie Orzesze”*

### Zadanie 1 „Budowa oczyszczalni ścieków w dzielnicy Zawieść w Orzeszu”

W trakcie dokonanego przeglądu gwarancyjnego uczestnicy stwierdzili poniższe usterki :

#### **I. Roboty zewnętrzne**

- Wyrównać ułożenie kostki brukowej / w kilku miejscach na terenie oczyszczalni /
- Przy tacy najazdowej poprawić nawierzchnie / miejsce odsłoniętego zbrojenia /
- Poprawić osiadające skarpy przy zbiornikach oraz zerwane odwodnienia
- Podnieść wąż studzienki przy wjeździe na oczyszczalnię / jest obniżony /
- Poprawnie włączyć rynny do osadników / brak pokryw /
- Odtworzyć rów przy drodze dojazdowej /zgodnie z mapą /
- Wykonać poprawny spadek dna rowu w kierunku przepustu
- Poprawić ubytki płytek ceramicznych elewacyjnych przy zbiornikach i budynku technicznym

#### **II. Budynek socjalny**

- osiadła posadzka w niektórych pomieszczeniach / uzupełnić silikonem połączenie cokolika z posadzką /
- poprawić obróbki poszycia dachu w dwóch miejscach / pojawiły się nieszczelność na elewacji – 2 miejsca /
- zabudować odbojniki do drzwi / również w innych pomieszczeniach /

#### **III Pomieszczenie higieniczne**

- założyć brakujący anemostat

- pomalować belkę stalową farbą odporną na korozję

#### **IV. Pomieszczenie techniczne**

- wyeliminować uderzenie hydrauliczne na rurociągu z sitopiaskownika
- wymienić zardzewiały zawór na kwasoodporny

Podpisy uczestników przeglądu gwarancyjnego znajdują się w przedmiotowym protokole.

Opracował :

Koordinator Zespołu WINI

**PROTOKÓŁ**  
z przeglądu gwarancyjnego w dniu *09.06.2021*

**NAZWA ZADANIA:** Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Orzesze – budowa oczyszczalni ścieków komunalnych

**NUMOWR UMOWY:** ZGKIM 2/262/2019

**ZAMAWIAJACY:** Miasto Orzesze w imieniu którego działa Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Wieniawskiego 4, 43-180 Orzesze

**WIELOBRANŻOWY INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO:** Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych Sp. z o.o., ul. J. i F. Białych 5, 44-200 Rybnik

**GENERALNY WYKONAWCA:** Schwander Polska Sp. z o.o. Sp. Komandytowa, Stadła 234, 33-386 Podegrodzie

**I. Osoby biorące udział w odbiorze częściowym:**

Strony zebrały się w następującym składzie:

**ZAMAWIAJACY/UŻYTKOWNIK:** Miasto Orzesze w imieniu którego działa Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Wieniawskiego 4, 43-180 Orzesze

w składzie:

1. - Przedstawiciel ZGKiM Orzesze
2. *— " —*
3. ....

**PRZY UDZIALE – WIELOBRANŻOWY INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO:**

Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych Sp. z o.o., ul. J. i F. Białych 5, 44-200 Rybnik

1. - Koordynator Zespołu WINI, Inspektor Nadzoru branża sanitarna
2. - Inspektor Nadzoru – branża konstrukcyjno-budowlana
3. - Inspektor Nadzoru – branża technologiczna
4. ~~Przedstawiciel WINI~~

**WYKONAWCA:** SCHWANDER POLSKA Sp. z o.o. Sp. Komandytowa, Stadła 234, 33-386 Podegrodzie

1. ....
2. ....
3. ....

**Stwierdzone usterki:**

1. *Wykaz usterek wy. załącznika do przedmiotowego protokołu*
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....



6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

**Pozostałe uwagi:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Podpisy:**

**ZAMAWIAJACY:**

1. ....
2. ....
3. ....

**PRZY UDZIALE – WIELOBRANŻOWY INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO::**

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

**WYKONAWCA:**

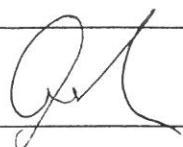

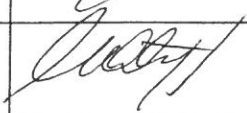

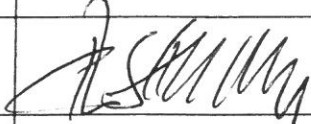
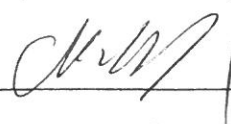

1. ....
2. ....
3. ....

**WIELOBRANŻOWY INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO**  
**Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych Spółka z o.o.**

„Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Orzesze – budowa  
oczyszczalni ścieków komunalnych”

**LISTA OBECNOŚCI**

Przebieg gwarancyjny dnia 2022.06.09

Lp	Nazwisko i Imię	Firma	Podpis
1.		PUI-IMI	
2.		ZGKiM	
3.		Schwander Polska	
4.		PUI	
5.		PUI	
6.		Schw.	
7.		ZGKiM	
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			

**onet** POCZTA

Temat: Oczyszczalnia Orzesze zgłoszenie usterek mechanicznych

Od:

Do: [biuro@schwander.pl](mailto:biuro@schwander.pl)

Wysłano: 2022-06-03 07:30:36

Otrzymano: 2022-06-03 07:30:36

Witam

Zgłaszam usterki mechaniczne na oczyszczalni Orzesze

- urwana śruba dociskowa noża tnącego sita bębnowego
- uszkodzone blachy w kracie
- brak odpowietrzenia komory KTSO
- brak pilota sterującego klimatyzacji
- brak UPS przy sterowniku wirówki
- nie pracuje pompa P61 na sitopiaskowniku
- zawór bezpieczeństwa w dmuchawie D18
- nieszczelny dławik na ślimaku sitopiaskownika

W razie jakichkolwiek pytań proszę o kontakt

## onet POCZTA

Temat: Oczyszczalnia Orzesze - Usterki

Od:

Do: biuro@schwander.pl

Wysłano: 2022-10-13 07:44:00

Otrzymano: 2022-10-13 07:44:00

Witam

Proszę o usunięcie usterek i nieprawidłowości na naszej oczyszczalni

- sonda poziomu maksymalnego przed kratą - działa nieprawidłowo
- pompa P3 - nadal występują problemy ze softstartem
- zawory zwrotne na pompach P3 i P4 - działanie tych zaworów powodują uszkodzenie ścian całej instalacji
- nóż tnący na sicie bębnowym - stwierdzono złą pracę tego noża
- czujnik CKF - uszkodzony
- guma uszczelniająca połączenie wirówki z podajnikiem ślimakowym - uszkodzona

Proszę o informację kiedy jak trzeba wypłukać lub wymienić wkład filtra węglowego

W razie jakichkolwiek pytań proszę o kontakt

**onet** POCZTA

Temat: złozzenie awarii

Od:

Do: biuro@schwander.pl

Wysłano: 2022-10-28 11:54:58

Otrzymano: 2022-10-28 11:54:58

Witam

Chciałbym zgłosić awarię sondy anisex R2

Pojawia się błąd o treści "Elektroda NH4 uszkodzona"

Dane sondy:

FCC ID: YCB-LXG440

IC: 5879A-LXG440

P/N : LXG440.99.00000

S/N : 2057924



## onet POCZTA

Temat: Orzesze zgłoszenie awarii

Od: ..

Do: biuro@schwander.pl

Wysłano: 2022-12-29 09:16:55

Otrzymano: 2022-12-29 09:16:55

Dzień dobry

Chciałbym zgłosić awarię zgrzebła na sitopiaskowniku.  
po wstępnych ustaleniach z firmą MAREX awaria miała być usunięta w tym tygodniu ale to  
nie nastąpiło.

Krata nadal nie pracuje prawidłowo.  
w razie jakichkolwiek pytań proszę o kontakt.

**onet** POCZTA

Temat: Orzesze zgłoszenie awarii

Od:

Do: [biuro@schwander.pl](mailto:biuro@schwander.pl)

Wysłano: 2023-01-03 07:11:40

Otrzymano: 2023-01-03 07:11:42

Dzień dobry

Proszę o interwencję w sprawie zbyt małych przepływów przez membrany.

Po wykonaniu kąpieli podchlorynem sodu i wodorotlenkiem sodu membrany nadal nie pracują prawidłowo.

Proszę o jak najszybszą interwencję w tej sprawie.