

**ZARZĄDZENIE NR 25/2014**  
**BURMISTRZA MIASTA ORZESZE**

z dnia 26 lutego 2014 r.

**w sprawie stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Orzesze**

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Rok 2013, poz. 594 z późniejszymi zmianami ), § 4 Uchwały Rady Miejskiej w Orzeszu nr XXXV/262/05 z dnia 14 października 2005 r. w sprawie : zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami stanowiącymi własność Gminy Orzesze.

**zarządzam co następuje :**

§ 1. 1)Ustala się od dnia 1 kwietnia 2014 r. miesięczne stawki ( netto ) czynszu najmu za 1 m2 powierzchni lokali użytkowych oraz pomieszczeń ( w tym garaży ) stanowiących własność Gminy Orzesze, określone w tabeli nr 1 i nr 2. Do stawek zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT .

2)Stawki, o których mowa w ust.1 ustala się w zależności od przeznaczenia lokalu użytkowego lub rodzaju pomieszczenia stanowiącego przedmiot umowy najmu i są stawkami wyjściowymi do przetargu oraz stanowią stawki dla lokali wynajętych bez przetargu.

**Tabela nr 1**

Lp	Rodzaj działalności prowadzony w lokalu	Kwota netto za 1 m2 pow.użytkowej
1.	Lokale wynajmowane na działalność publiczną ( urzędy pocztowe, agencje pocztowe )	5,33 zł
2.	Lokale wynajmowane stowarzyszeniom na działalność statutową	4,04 zł
3.	Lokale wynajmowane na cele handlowe	10,01 zł
4.	Lokale wynajmowane na cele usługowe, produkcyjne	9,38 zł
5.	Lokale na działalność gastronomiczną	6,20 zł
6.	Podmioty gospodarcze pozostałe	9,38 zł
7.	Niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej	4,35 zł
8.	Prywatne gabinety lekarskie i stomatologiczne	16,10 zł
9.	Lecznice zwierząt	13,44 zł

**Tabela nr 2**

Lp	Rodzaj pomieszczenia	Kwota netto za 1 m2 pow.użytkowej
1.	Powierzchnie użytkowe piwniczne	2,03 zł
2.	Powierzchnie użytkowe magazynowe	4,68 zł
3.	Dom pogrzebowy	8,37 zł
4.	Pomieszczenia garażowe	4,81 zł
5.	Pomieszczenia lub powierzchnie dachowe przeznaczone pod montaż urządzeń teleinformatycznych	9,38 zł
6.	Powierzchnie dachowe przeznaczone na instalacje stacji bazowych telefonii komórkowej	2086,00 zł

§ 2. 1)Ustala się od dnia 1 kwietnia 2014 r. stawki ( netto ), za jednorazowy wynajem następujących pomieszczeń w budynkach szkół i przedszkoli oraz obiektów sportowych będących w ich zarządzie ( za godzinę ich wynajęcia ).

a) sale gimnastyczne - 25,85 zł

b) sale lekcyjne - 21,13 zł

c) szatnie - 6,09 zł

d) korty tenisowe - 10,00 zł

e) sale gimnastyczne wynajmowane dla podmiotów ( kluby sportowe, stowarzyszenia), które organizują nieodpłatnie zajęcia sportowe dla uczniów orzeskich szkół podstawowych i gimnazjów - 9,20 zł

f) gabinety lekarskie - 23,21 zł

2) Imprezy organizowane przez gminę Orzesze w obiektach szkół i przedszkoli zwolnione są z opłat za wynajem.

3) Do stawek określonych w ust.1 zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

§ 3. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Orzeszu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu oraz kierownikom innych gminnych jednostek organizacyjnych.

§ 5. Z dniem 31 marca 2014 r. traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta Orzesze nr 19/2013 z dnia 19 lutego 2013 r.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. Burmistrza Miasta  
Zastępca Burmistrza Miasta

**mgr Andrzej Bujok**