

ZARZĄDZENIE NR 75/2014
BURMISTRZA MIASTA ORZESZE

z dnia 21 maja 2014 r.

w sprawie udzielenia obniżki czynszu najemcom lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Orzesze

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Rok 2013, poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art.7 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r.o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. Rok 2014, poz.150) oraz pkt.10 Rozdziału 4 załącznika nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Orzeszu Nr XXXIX/425/13 z dnia 21 listopada 2013 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Orzesze na lata 2014-2018 oraz § 3 ust.4 Uchwały Rady Miejskiej w Orzeszu Nr XXVII/225/08 z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w tym zasad wynajmowania lokali, w których najem jest związany ze stosunkiem pracy w gminnych szkołach lub placówkach oświatowych na terenie Gminy Orzesze

zarządzam co następuje

§ 1. Ustala się zasady zastosowania obniżki czynszu najemcom lokali mieszkalnych i socjalnych spełniającym kryteria określone w pkt.10 Rozdziału 4 załącznika nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Orzeszu Nr XXXIX/425/13 z dnia 21 listopada 2013r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Orzesze na lata 2014-2018 oraz § 3 ust.4 Rozdziału II Uchwały Rady Miejskiej w Orzeszu Nr XXVII/225/08 z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w tym zasad wynajmowania lokali, w których najem jest związany ze stosunkiem pracy w gminnych szkołach lub placówkach oświatowych na terenie Gminy Orzesze.

§ 2. Wysokość obniżki różnicuje się w następujący sposób :

Wysokość obniżki	Średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego ustalony jako % kwoty najniższej emerytury w lokalu mieszkalnym	
	w gospodarstwie wieloosobowym	w gospodarstwie jednoosobowym
50 %	do 30 %	do 40 %
35 %	powyżej 30 do 40 %	powyżej 40 % do 70 %
20 %	powyżej 40 % do 50 %	powyżej 70 % do 100 %
Wysokość obniżki	Średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego ustalony jako % kwoty najniższej emerytury w lokalu socjalnym	
	w gospodarstwie wieloosobowym	w gospodarstwie jednoosobowym
50 %	do 10 %	do 20 %
25 %	powyżej 10 % do 25 %	powyżej 20 % do 40 %

§ 3. Obniżka czynszu jest przyznawana na okres 12 miesięcy, na indywidualny wniosek najemcy. Najemca do wniosku dołącza deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za okres trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.

§ 4. Za dochód uważa się dochód w rozumieniu przepisów o dodatkach mieszkaniowych.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu oraz kierownikom innych gminnych jednostek organizacyjnych.

§ 6. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Orzeszu.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta Orzesze nr 21/10 z dnia 05-03-2010 r.

§ 8. Zarządzenie

wchodzi

w życie

z dniem

wydania.

Burmistrz Miasta Orzesze

Andrzej Szafraniec