

ZARZĄDZENIE NR IX/101/2024
BURMISTRZA MIASTA ORZESZE

z dnia 16 września 2024 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów
stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Orzesze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721)

zarządzam co następuje:

§ 1. Ustalić minimalne wysokości stawek czynszu dzierżawnego zgodnie z załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. W przypadku wydzierżawienia gruntu w drodze przetargu czynsz dzierżawny ustalony będzie w wysokości osiągniętej w przetargu.

§ 3. W przypadku wydzierżawienia gruntu na cele nie ujęte w niniejszym zarządzeniu, stawka czynszu będzie ustalona wg indywidualnej decyzji Burmistrza Miasta.

§ 4. W przypadku nieopuszczenia gruntu po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy lub w przypadku władania gruntem stanowiącym własność Gminy Orzesze bez tytułu prawnego, naliczana będzie opłata z tytułu bezumownego korzystania z gruntu w wysokości 100% stawki czynszu dzierżawnego wynikającego z dotychczasowej umowy lub obowiązujących stawek.

§ 5. Opłata z tytułu bezumownego korzystania z gruntu, w wysokości ustalonej w §4 naliczana będzie również w przypadku, gdy po wygaśnięciu umowy dzierżawy, dzierżawca nie dopełni obowiązku wydania gruntu w stanie niepogorszonym, nie opróżnienia lub nie oczyszczenia gruntu oraz nie usunięcia obiektów budowlanych, urządzeń i innych przedmiotów z dzierżawionego gruntu.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr VIII/222/2021 Burmistrza Miasta Orzesze z dnia 16.12.2021r. w sprawie: ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Orzesze.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązywania stawek czynszu dzierżawnego od dnia 01.01.2025r.

Burmistrz Miasta
Orzesze

Mariusz Oleś

Minimalne wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Orzesze

L.p	Przeznaczeniu gruntu	Stawka czynszu netto	Okres naliczania (za każdy rozpoczęty miesiąc)
1	działalność handlowo-usługowa o pow. do 200 m ²	3,30 zł /m ²	miesięcznie
2	działalność handlowo-usługowa o pow. powyżej 200 m ²	2,20 zł /m ²	miesięcznie
3	prace geologiczne związane z poszukiwaniem i rozpoznawaniem złóż kopalin oraz wód podziemnych z wyjątkiem ustalenia przydatności gruntów dla potrzeb budownictwa i zagospodarowania przestrzennego	11,00 zł /m ²	miesięcznie
4	cele historyczno-rozpoznawcze	1,10 zł /m ²	miesięcznie
5	garaże tymczasowe	1,98 zł /m ²	miesięcznie
6	tymczasowe obiekty gospodarcze	1,10 zł /m ²	miesięcznie
7	składowanie materiałów	1,10 zł /m ²	miesięcznie
8	przeprowadzenie imprez rozrywkowych - karuele, wesole miasteczko	165,00 zł /całość terenu	dziennie
9	przeprowadzenie imprez rozrywkowych - cyrk	220,00 zł /całość terenu	dziennie
10	przeprowadzenie imprez rozrywkowych - pozostałe	660,00 zł /całość terenu	dziennie
11	stacje telefoni komórkowych	22,00 zł /m ²	miesięcznie
12	urządzenia infrastruktury technicznej - szafki telekomunikacyjne	16,50 zł /m ²	miesięcznie
13	stacje pomiarowe, stacje redukcyjno-pomiarowe	110,00 zł /m ²	miesięcznie
14	tablice reklamowe	22,00 zł / m ² powierzchni tablicy, w zaokrągleniu do pełnych metrów w górę	miesięcznie
15	zajęcie terenu w celu wykonania prac budowlanych przy budynkach	1,10 zł /m ²	dziennie
16	dojścia piesze, drogi dojazdowe	0,22 zł /m ²	miesięcznie

17	użytkowane rolniczo - pow. do 1000 m ²	0,11 zł /m ²	rocznie
18	użytkowane rolniczo - pow. do 3000 m ²	0,07 zł /m ²	rocznie
19	użytkowane rolniczo - pow. do 5000 m ²	0,06 zł /m ²	rocznie
20	użytkowane rolniczo - pow. powyżej 5000 m ²	0,05 zł /m ²	rocznie
21	ogrody przydomowe oraz zagospodarowanie zielenią na gruntach	0,60 zł /m ²	rocznie
22	rekreacyjne ogrody działkowe	0,66 zł /m ²	rocznie
23	grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi wzniesionymi ze środków własnych dzierżawcy	1,5% wartości gruntu	rocznie
24	miejsca postojowe	1,10 zł /m ²	miesięcznie
25	grunt pod stanowiska kontenerowe na odzież używaną	20,00 zł /szt	miesięcznie
26	grunt pod stanowiska paczkomatowe	25,00 zł / mb	miesięcznie
27	grunt pod stanowiska bankomatowe	110,00 zł /szt	miesięcznie
28	grunt pod farmy fotowoltaiczne	2,00 zł / m ²	rocznie
29	grunty zajęte pod działalność związaną z PKP	0,50 zł / m ²	miesięcznie
30	grunt wykorzystywany pod sezonowy ogródek gastronomiczny	2,00 zł / m ²	miesięcznie