

ZARZĄDZENIE NR VIII/158/2022
BURMISTRZA MIASTA ORZESZE

z dnia 23 sierpnia 2022 r.

w sprawie okresowej weryfikacji spełniania przez najemców kryterium wysokości dochodu uzasadniającej oddanie w najem lub podnajem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Orzesze

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) oraz art. 21c ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022r. poz. 172, 975, 1561)

Zarządzam:

§ 1. Przeprowadzanie co trzy lata weryfikacji spełniania przez najemców kryterium wysokości dochodu uzasadniającej oddanie w najem lub podnajem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Orzesze.

§ 2. Weryfikacja, o której mowa w §1 dotyczy najemców lub podnajemców, którzy umowę najmu lub podnajmu lokalu na czas nieoznaczony zawarli po 20 kwietnia 2019r.

§ 3. Weryfikacja, o której mowa w §1 nie dotyczy najemców lub podnajemców, którzy zawarli:

- 1) umowę najmu socjalnego lokalu;
- 2) umowę najmu pomieszczenia tymczasowego;
- 3) umowę najmu lokalu zamiennego w sytuacji, gdy dotychczasowego lokalu używali na podstawie umowy zawartej przed 21 kwietnia 2019r.;
- 4) umowę najmu lokalu w sytuacji wstąpienia w stosunek najmu na podstawie art. 691 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny w przypadku, gdy pierwotna umowa została zawarta przed 21 kwietnia 2019r.;
- 5) umowę najmu w drodze zamiany lokalu w sytuacji, gdy umowa najmu dotychczas zajmowanego lokalu została zawarta przed 21 kwietnia 2019r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Orzeszu na okres minimum 30 dni.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Orzesze

Mirosław Blaski