

**ZARZĄDZENIE NR VIII/25/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA ORZESZE**

z dnia 22 lutego 2022 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących  
własność Miasta Orzesze**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 1372), § 5 Uchwały Nr XXXI/358/17 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 23 marca 2017r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami stanowiącymi własność Miasta Orzesze, z wyłączeniem nieruchomości gminnych będących w trwałym zarządzie oraz § 7 Uchwały Nr XXV/297/20 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 29 października 2020r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez gminne jednostki organizacyjne z nieruchomości gminnych będących w trwałym zarządzie.

**zarządzam co następuje:**

§ 1. 1) Ustala się od dnia 1 kwietnia 2022r. miesięczne stawki (netto) czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokali użytkowych oraz pomieszczeń (w tym garaży) stanowiących własność Miasta Orzesze, określone w tabeli nr 1 i tabeli nr 2. Do stawek zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

2) Stawki, o których mowa w ust.1 ustala się w zależności od przeznaczenia lokalu użytkowego lub rodzaju pomieszczenia stanowiącego przedmiot umowy najmu. Są one stawkami wyjściowymi do przetargu oraz stanowią stawki dla lokali wynajętych bez przetargu.

Tabela nr 1

Lp	Rodzaj działalności prowadzony w lokalu	Kwota netto za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
1.	Lokale wynajmowane na działalność publiczną (urzędy pocztowe, agencje pocztowe)	5,81 zł
2.	Lokale wynajmowane stowarzyszeniom na działalność statutową	4,40 zł
3.	Lokale wynajmowane na cele handlowe	10,90 zł
4.	Lokale wynajmowane na cele usługowe, produkcyjne	10,22 zł
5.	Lokale na działalność gastronomiczną	6,75 zł
6.	Podmioty gospodarcze pozostałe	10,22 zł
7.	Niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej	4,74 zł
8.	Prywatne gabinety lekarskie i stomatologiczne	17,53 zł
9.	Lecznice zwierząt	14,64 zł

Tabela nr 2

Lp	Rodzaj pomieszczenia	Kwota netto za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
1.	Powierzchnie użytkowe piwniczne	2,22 zł
2.	Powierzchnie użytkowe magazynowe	5,10 zł
3.	Dom pogrzebowy	9,12 zł
4.	Pomieszczenia garażowe	5,24 zł
5.	Pomieszczenia lub powierzchnie dachowe przeznaczone pod montaż urządzeń teleinformatycznych	10,22 zł

§ 2. 1) Ustala się od dnia 1 kwietnia 2022r. stawki (netto) za jednorazowy wynajem następujących pomieszczeń w budynkach szkół i przedszkoli oraz obiektów sportowych stanowiących mienie gminy, w tym oddanych w trwały zarząd lub oddanych w użyczenie (za godzinę ich wynajęcia):

- a) sale gimnastyczne – 28,16 zł,
- b) sale lekcyjne – 23,01 zł,
- c) szatnie - 6,63 zł,

- d) sale gimnastyczne wynajmowane dla podmiotów (kluby sportowe, stowarzyszenia), które organizują nieodpłatnie zajęcia sportowe dla uczniów orzeskich szkół podstawowych i gimnazjów – 10,02 zł,
  - e) gabinety lekarskie – 25,28 zł.
- 2) Imprezy organizowane przez Miasto Orzesze w obiektach szkół i przedszkoli zwolnione są z opłat za wynajem.
- 3) Ustala się od dnia 1 kwietnia 2022r. stawkę (netto) za najem części powierzchni dachowej przeznaczonej na instalację stacji bazowych telefonii komórkowej w wysokości 1.370,18 zł miesięcznie, która stanowi stawkę wyjściową do przetargu oraz stanowi stawkę dla części powierzchni dachowej wynajętej bez przetargu.
- 4) Do stawek określonych w ust.1 i ust.3 zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

§ 3. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Orzesze.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu oraz Kierownikom i Dyrektorom innych gminnych jednostek organizacyjnych.

§ 5. Z dniem 31 marca 2022r. traci moc Zarządzenie Nr VIII/56/2019 Burmistrza Miasta Orzesze z dnia 6 marca 2019r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Orzesze.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta  
Orzesze

**inż. Mirosław Blaski**