

ZARZĄDZENIE NR VIII/48/2023
BURMISTRZA MIASTA ORZESZE

z dnia 3 kwietnia 2023 r.

w sprawie powołania Gminnej Komisji
Urbanistyczno – Architektonicznej i ustalenie jej regulaminu

Na podstawie art. 8, ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), art.30, ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40)

Burmistrz Miasta Orzesze zarządza co następuje:

§ 1. 1. Powołuje się Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną zwaną dalej „Komisją” jako organ doradczy w sprawach planowania oraz zagospodarowania przestrzennego.

2. Komisja składać się będzie z 6 osób powołanych przez Burmistrza Miasta Orzesze.

3. Komisję tworzą:

- 3 osoby o wykształceniu i przygotowaniu fachowym związanym bezpośrednio z teorią i praktyką planowania przestrzennego

1) Pani Irena Śmigajewska

2) Pan Kamil Rysz

3) Pani Sylwia Żabińska

- 3 osoby będące pracownikami Urzędu Miasta

4) Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej - Pan Tomasz Szier.

5) Pracownicy Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej - Pani Klaudia Głodek i Pani Beata Wieniec.

4. Pierwsze posiedzenie Komisji odbędzie się w terminie 7 dni po powiadomieniu osób, o których mowa w § 1 ust. 3 Zarządzenia.

§ 2. Organizację, zasady oraz wynagrodzenia za pracę w Komisji określa Regulamin stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Obsługa techniczna Komisji zapewniona zostanie każdorazowo przez pracownika Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej.

§ 4. 1. Wynagrodzenie za prace w Komisji pokrywane będzie z budżetu Gminy Orzesze w ramach środków przeznaczonych na planowanie przestrzenne.

2. Wynagrodzenie przysługiwać będzie wyłącznie członkom Komisji nie będących pracownikami Gminy Orzesze oraz radnymi.

3. Wynagrodzenie za opracowanie opinii, ekspertyzy lub koreferatu do opracowań planistycznych oraz zakres tych opracowań każdorazowo ustalany będzie w drodze spisania odrębnej umowy.

4. Komisja oraz jej poszczególnym członkom przysługiwać będzie prawo do wglądu do prowadzonej dokumentacji związanej z opracowaniami planistycznymi, które będą przedmiotem opiniowania. Przygotowanie oraz przekazanie żądanych przez Komisję materiałów następować będzie każdorazowo przez pracownika Urzędu Miejskiego w Orzeszu Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej.

§ 4. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. Z dniem wejścia w życie zarządzenia nr VIII/48/2023 z dnia 3 kwietnia 2023 r. traci moc Zarządzenie nr VIII/111/2021 z dnia 21 czerwca 2021 r. w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej i ustalenie jej regulaminu.

Burmistrz Miasta
Orzesze

inż. Mirosław Błaski

Regulamin pracy Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
§ 1.

1. Powołana Zarządzeniem Nr VIII/111/2021 z dn. 21 czerwca 2021 r. Burmistrza Miasta Orzesze Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna zwana dalej „Komisją”

stanowić będzie organ doradczy Burmistrza Miasta Orzesze w sprawach planowania oraz zagospodarowania przestrzennego.

2. Komisja powołana jest do:

- opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- opiniowania projektu studium,
- opiniowania koncepcji urbanistyczno-architektonicznych,
- opiniowania wewnętrznych aktów prawnych związanych z gospodarką przestrzenną ,
- analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym – wskazanie prawidłowego kierunku polityki przestrzennej w obecnej sytuacji prawnej.

§ 2. 1. Wybór Przewodniczącego, Zastępcę oraz Sekretarza nastąpi na pierwszym posiedzeniu Komisji zwołanym przez Burmistrza Miasta Orzesze, do którego należeć będzie otwarcie zebrania.

2. Przewodniczącego Komisji oraz Sekretarza wybierają ze swojego grona członkowie Komisji w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.

3. Burmistrz Miasta Orzesze może odwołać ze składu Komisji członka, który uchyla się od prac lub swym zachowaniem budzi wątpliwości co do swej rzetelności lub wykorzystuje swoje członkostwo w Komisji w sposób niezgodny z celem działania Komisji.

Wniosek o odwołanie zgłasza Przewodniczący Komisji.

Wniosek musi być poprzedzony przeprowadzeniem postępowania wyjaśniającego na posiedzeniu Komisji.

Głosowanie nad wnioskiem odbywa się zwykłą większością głosów.

4. Komisja może odbywać wspólne posiedzenia z innymi Komisjami, które będą działały w gminach sąsiednich bądź w powiecie.

Wspólne posiedzenie Komisji zwoływane będzie przede wszystkim dla rozpatrzenia i rozstrzygnięcia spraw wspólnych dla danych terenów.

Wspólne posiedzenie Komisji organizują Przewodniczący zainteresowanych Komisji

§ 3. 1. Zwołanie posiedzenia Komisji następować będzie każdorazowo na wniosek Burmistrza Miasta Orzesze przez Przewodniczącego lub jego Zastępcę.

2. Na pierwszym posiedzeniu Komisji przedstawiony zostanie regulamin pracy oraz materiały związane z opracowywanymi projektami miejscowych planów, o których mowa w §1 pkt.2 regulaminu.

§ 4. 1. Każdorazowo po otwarciu posiedzenia Komisji Przewodniczący stwierdza quorum, które powinno stanowić połowa składu osobowego Komisji, plus jedna osoba.

W razie jego braku wyznacza się nowy termin posiedzenia i zamyka obrady.

2. Komisja rozpatrywać będzie problemy zgłaszane przez radnych,

Burmistrza Miasta Orzesze, pracowników Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej oraz powołanych członków Komisji.

Zgłoszenie wniosków może nastąpić w formie ustnej bądź pisemnej.

Wniesienie wniosku w formie ustnej powinno być utrwalone w protokole,

wniosek składany w formie pisemnej powinien być załączony do protokołu.

3. Opinie Komisji każdorazowo wyrażane będą w formie pisemnej i przedkładane przez Przewodniczącego Burmistrzowi Miasta Orzesze.

4. W przypadku konieczności opracowania opinii, ekspertyzy lub koreferatu do opracowania planistycznego, Przewodniczący występuje z wnioskami do Burmistrza o powołanie specjalisty, którym może być członek Komisji jak i osoba spoza Komisji.

5. Wynagrodzenie za udział w posiedzeniu Komisji wynosić będzie 600,00 zł brutto.

§ 5. 1. Komisję reprezentuje na zewnątrz Przewodniczący, który będzie odpowiedzialny za prawidłowe formułowanie ustaleń Komisji.

2. Merytoryczny nadzór nad organizacyjną obsługą prac Komisji pełnił będzie Sekretarz, do którego należało będzie sporządzenie protokołów z posiedzeń Komisji.

§ 6. 1. W posiedzeniach Komisji mogą brać udział :

- radni,
- przedstawiciele Rad Sołeckich,
- przedstawiciele prasy (w przypadku omawiania projektów planów),
- pracownicy Urzędu Miejskiego w Orzeszu.

2. W przypadku potrzeby zaproszenia na posiedzenie Komisji osób innych od w/w, rozstrzygają o tym Przewodniczący Komisji, lub jego Zastępca w porozumieniu z Burmistrzem.

3. Zaproszenia na posiedzenie Komisji każdorazowo będą miały charakter pisemny i będą wysyłane co najmniej na 7 dni przed posiedzeniem. Materiały związane z posiedzeniem Komisji znajdować się będą do wglądu w siedzibie urzędu.

4. Wysyłka korespondencji, jej przyjmowanie oraz rejestracja spraw rozpatrywanych przez Komisję prowadzone będą przez pracownika Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej.

5. Ostateczne opinie będą przedstawiane przez Burmistrza Miasta Orzesze przy udziale Przewodniczącego Komisji lub jego Zastępcy na sesjach Rady w terminach ustalonych z Przewodniczącym Rady Miejskiej w Orzeszu.

§ 7. Posiedzenie Komisji odbywać się będzie w zależności od potrzeb z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.

§ 8. Przewodniczący Komisji zapewnia przestrzeganie postanowień niniejszego Regulaminu.

Burmistrz Miasta
Orzesze

inż. Mirosław Blaski