

ZARZĄDZENIE NR VIII/66/2022
BURMISTRZA MIASTA ORZESZE

z dnia 25 kwietnia 2022 r.

w sprawie udzielenia obniżki czynszu najemcom lokali mieszkalnych oraz lokali w ramach najmu socjalnego, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Orzesze

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559, 583), art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2022r. poz. 172), § 18 Uchwały Nr XVI/183/20 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 30 stycznia 2020r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Orzesze na lata 2020-2024 oraz § 10 Uchwały Nr XXX/363/21 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 13 kwietnia 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Orzesze, zmienionej Uchwałą Nr XXXIII/393/21 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 29 czerwca 2021r.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady zastosowania obniżki czynszu najemcom lokali mieszkalnych oraz lokali w ramach najmu socjalnego, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Orzesze, spełniającym kryteria określone w § 17 Uchwały Nr XVI/183/20 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 30 stycznia 2020r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Orzesze na lata 2020-2024 oraz 10 Uchwały Nr XXX/363/21 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 13 kwietnia 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Orzesze, zmienionej Uchwałą Nr XXXIII/393/21 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 29 czerwca 2021r.

§ 2. Wysokość obniżki różnicuje się w zależności od wysokości dochodu gospodarstwa domowego najemcy w następujący sposób:

Wysokość obniżki	Wysokość dochodu gospodarstwa domowego ustalona jako % kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej przypadająca na jednego członka gospodarstwa domowego - w przypadku najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony	
	w gospodarstwie wieloosobowym	w gospodarstwie jednoosobowym
30%	do 10%	do 15%
15%	powyżej 10% do 15%	powyżej 15% do 20%
Wysokość obniżki	Wysokość dochodu gospodarstwa domowego ustalona jako % kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej przypadająca na jednego członka gospodarstwa domowego - w przypadku najmu socjalnego lokalu	
	w gospodarstwie wieloosobowym	w gospodarstwie jednoosobowym
30%	do 5%	do 8%
15%	powyżej 5% do 10%	powyżej 8% do 12%

§ 3. Zastosowanie obniżki czynszu jest rozpatrywane na pisemny wniosek najemcy.

§ 4. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Orzesze na okres minimum 30 dni.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta Orzesze Nr 75/2014 z dnia 21 maja 2014r.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta
Orzesze

Mirosław Blaski