

**ZARZĄDZENIE NR VII/219/2016
BURMISTRZA MIASTA ORZESZE**

z dnia 29 listopada 2016 r.

w sprawie stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Orzesze

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz.446 z późniejszymi zmianami), §4 Uchwały Nr XXXV/262/05 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 14 października 2005r. w sprawie: zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami stanowiącymi własność Gminy Orzesze oraz §7 Uchwały Nr XVII/209/16 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 25 lutego 2016r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez gminne jednostki organizacyjne z nieruchomości gminnych będących w trwałym zarządzie

zarządzam co następuje:

§ 1. 1) Ustala się od dnia 1 stycznia 2017r. miesięczne stawki (netto) czynszu najmu za 1 m² powierzchni lokali użytkowych oraz pomieszczeń (w tym garaży) stanowiących własność Gminy Orzesze, określone w tabeli nr 1 i tabeli nr 2. Do stawek zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT .

2)Stawki, o których mowa w ust.1 ustala się w zależności od przeznaczenia lokalu użytkowego lub rodzaju pomieszczenia stanowiącego przedmiot umowy najmu. Są one stawkami wyjściowymi do przetargu oraz stanowią stawki dla lokali wynajętych bez przetargu.

Tabela nr 1

Lp	Rodzaj działalności prowadzony w lokalu	Kwota netto za 1 m ² powierzchni użytkowej
1.	Lokale wynajmowane na działalność publiczną (urzędy pocztowe, agencje pocztowe)	5,33 zł
2.	Lokale wynajmowane stowarzyszeniom na działalność statutową	4,04 zł
3.	Lokale wynajmowane na cele handlowe	10,01 zł
4.	Lokale wynajmowane na cele usługowe, produkcyjne	9,38 zł
5.	Lokale na działalność gastronomiczną	6,20 zł
6.	Podmioty gospodarcze pozostałe	9,38 zł
7.	Niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej	4,35 zł
8.	Prywatne gabinety lekarskie i stomatologiczne	16,10 zł
9.	Lecznice zwierząt	13,44 zł

Tabela nr 2

Lp	Rodzaj pomieszczenia	Kwota netto za 1 m ² powierzchni użytkowej
1.	Powierzchnie użytkowe piwniczne	2,03 zł
2.	Powierzchnie użytkowe magazynowe	4,68 zł
3.	Dom pogrzebowy	8,37 zł
4.	Pomieszczenia garażowe	4,81 zł
5.	Pomieszczenia lub powierzchnie dachowe przeznaczone pod montaż urządzeń teleinformatycznych	9,38 zł

§ 2. 1) Ustala się od dnia 1 stycznia 2017r. stawki (netto) za jednorazowy wynajem następujących pomieszczeń w budynkach szkół i przedszkoli oraz obiektów sportowych będących w ich zarządzie (za godzinę ich wynajęcia):

a) sale gimnastyczne - 25,85 zł,

b) sale lekcyjne - 21,13 zł,

c) szatnie - 6,09 zł,

d) sale gimnastyczne wynajmowane dla podmiotów (kluby sportowe, stowarzyszenia), które organizują nieodpłatnie zajęcia sportowe dla uczniów orzeskich szkół podstawowych i gimnazjów - 9,20 zł,

e) gabinety lekarskie - 23,21 zł,

2)Imprezy organizowane przez Gminę Orzesze w obiektach szkół i przedszkoli zwolnione są z opłat za wynajem.

3)Ustala się od dnia 1 stycznia 2017r. stawkę (netto) za najem części powierzchni dachowej przeznaczonej na instalację stacji bazowych telefonii komórkowej w wysokości 1.258,00 zł miesięcznie, która stanowi stawkę wyjściową do przetargu oraz stanowi stawkę dla części powierzchni dachowej wynajętej bez przetargu.

4)Do stawek określonych w ust.1 i ust.3 zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

§ 3. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Orzeszu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu oraz Kierownikom i Dyrektorom innych gminnych jednostek organizacyjnych.

§ 5. Z dniem 31 grudnia 2016r. traci moc Zarządzenie Nr 25/2014 Burmistrza Miasta Orzesze z dnia 26 lutego 2014r. w sprawie stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Orzesze oraz Zarządzenie Nr 88/2014 Burmistrza Miasta Orzesze z dnia 10 czerwca 2014r. w sprawie: zmiany Zarządzenia nr 25/2014 Burmistrza Miasta Orzesze z dnia 26 lutego 2014r.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza Miasta
Orzesze
Zastępca Burmistrza Miasta
Orzesze

mgr inż. Sylwia Krawczyk