

ZARZĄDZENIE NR VII/28/2016
BURMISTRZA MIASTA ORZESZE

z dnia 24 lutego 2016 r.

w sprawie ustalenia zasad rezerwacji zadaszonych stanowisk handlowych na targowisku w Orzeszu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Rok 2015, poz. 1515 z późn. zmianami) oraz § 5 ust 1 lit. c) i § 6 ust. 3 Regulaminu Targowiska w Orzeszu stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej Orzesze Nr XLVIII/543/14 z dnia 28 sierpnia 2014r. (Dz.Urz.Woj.Śląskiego z 2014r. poz. 4490)

zarządzam, co następuje

§ 1. Rezerwacji stanowisk handlowych na targowisku w Orzeszu podlegają wyłącznie stanowiska zadaszone oznaczone w planie targowiska utworzonym zarządzeniem Burmistrza Miasta Orzesze Nr 156/14 z dnia 22 września 2014r. w sprawie utworzenia planu targowiska w Orzeszu, numerami od 1 do 34.

§ 2. W przypadku powstania wolnego zadaszonego stanowiska handlowego na targowisku w Orzeszu, informacja ta zostanie podana do publicznej wiadomości przez okres 7 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Orzeszu, na tablicy informacyjnej znajdującej się na terenie targowiska w Orzeszu oraz na stronie internetowej www.orzesze.pl. W informacji tej będzie podany termin składania wniosków na wskazane stanowisko pod rezerwację, termin rozstrzygnięcia przydziału rezerwacji tego stanowiska oraz rodzaj towaru, jaki może być sprzedawany na tym stanowisku.

§ 3. Ustalam następujące zasady rezerwacji wolnych zadaszonych stanowisk handlowych na targowisku w Orzeszu:

1. W celu dokonania rezerwacji wolnego, wskazanego w informacji o której mowa w §2. zadaszonego stanowiska handlowego na targowisku w Orzeszu, należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Orzeszu wniosek o rezerwację tego stanowiska (wzór wniosku stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia) w terminie wskazanym w ww. informacji.

2. O rezerwację zadaszonych stanowisk handlowych oznaczonych w planie targowiska numerami od 9 do 24 mogą ubiegać się wyłącznie osoby sprzedające towary rolno - spożywcze. Wnioski o rezerwację tych stanowisk złożone przez osoby sprzedające towary inne niż rolno - spożywcze, nie będą rozpatrywane.

3. W przypadku wpływu jednego wniosku o rezerwację na wskazane wolne zadaszone stanowisko handlowe, przydział rezerwacji tego stanowiska zostanie przyznany temu wnioskodawcy pod warunkiem, że wnioskodawca sprzedaje towary zgodne z przeznaczeniem tego stanowiska i w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia, zawrze umowę o rezerwację tego stanowiska z Miastem Orzesze (wzór umowy rezerwacji stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia), z terminem ważności od pierwszego dnia następnego miesiąca. W przypadku nie zawarcia umowy o rezerwację tego stanowiska w terminie 7 dni od rozstrzygnięcia, wnioskodawca traci prawo rezerwacji przydzielonego stanowiska.

4. W przypadku wpływu więcej niż jednego wniosku o rezerwację na wskazane wolne zadaszone stanowisko handlowe, przydział rezerwacji tego stanowiska zostanie rozstrzygnięty w drodze losowania. W losowaniu będą brały udział wszystkie złożone wnioski, pod warunkiem, że rodzaj sprzedawanego towaru przez wnioskodawcę jest zgodny z przeznaczeniem stanowiska. W losowaniu mogą uczestniczyć wnioskodawcy. Przydział wskazanego stanowiska zostanie przyznany pierwszemu wylosowanemu wnioskodawcy pod warunkiem, że wnioskodawca sprzedaje towary zgodne z przeznaczeniem tego stanowiska i w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia, zawrze umowę o rezerwację tego stanowiska z Miastem Orzesze (wzór umowy rezerwacji stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia), z terminem ważności od pierwszego dnia następnego miesiąca. W przypadku nie zawarcia umowy o rezerwację tego stanowiska w terminie 7 dni od rozstrzygnięcia, wnioskodawca traci prawo rezerwacji przydzielonego stanowiska.

5. W przypadku braku zainteresowania wolnym stanowiskiem zadaszonym, po upływie terminu składania wniosków wskazanego w informacji o której mowa w § 2., wolne stanowisko może zostać zarezerwowane przez osobę, która jako pierwsza złoży wniosek o rezerwację danego stanowiska, pod warunkiem, że wnioskodawca sprzedaje towary zgodne z przeznaczeniem tego stanowiska i w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia, zawrze umowę o rezerwację tego stanowiska z Miastem Orzesze (wzór umowy rezerwacji stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia), z terminem ważności od pierwszego dnia następnego miesiąca. W tym przypadku liczyć się będzie kolejność wpływu wniosków o rezerwację wskazanego stanowiska. W przypadku nie zawarcia umowy o rezerwację tego stanowiska w terminie 7 dni od rozstrzygnięcia, wnioskodawca traci prawo rezerwacji przydzielonego stanowiska.

6. Za rezerwację zadaszonych stanowisk handlowych na targowisku w Orzeszu, Miasto Orzesze pobiera miesięczne opłaty, które zawierają opłatę za rezerwację stanowiska oraz opłatę za korzystanie z urządzeń targowych. Opłatę należy uiszczać w odpowiedniej wysokości zgodnej z obowiązującymi stawkami za wpłacany miesiąc (stawki określone są odrębnym zarządzeniem Burmistrza Miasta Orzesze w sprawie ustalenia opłat za dzienne korzystanie z urządzeń targowych oraz miesięczne korzystanie z urządzeń targowych wraz z rezerwacją stanowisk zadaszonych na targowisku w Orzeszu), na konto bankowe Miasta Orzesze, w terminach:

- a) za pierwszy miesiąc rezerwacji - w terminie do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego pierwszy miesiąc rezerwacji,
- b) za kolejne miesiące rezerwacji - do 20 dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc rezerwacji.
 - 1) W przypadku wpłaty opłaty, o której mowa w ust 6 lit b) po 20 dniu miesiąca poprzedzającego miesiąc rezerwacji, nie później jednak niż do ostatniego dnia tego miesiąca, naliczone zostaną odsetki ustawowe.
 - 2) Brak uiszczenia opłaty, o której mowa w ust. 6 lit a) i b) w pełnej wysokości w terminie do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc rezerwacji, spowoduje wygaśnięcie niniejszej umowy z tym dniem (utrata wszelkich praw do przyznanego miejsca).
 - 3) Za dzień uiszczenia wpłaty uznaje się datę zlecenia wpłaty w banku, na poczcie, zlecenia internetowego przelewu bądź innej formy wpłaty.

7. Wysokość miesięcznych opłat, określona w umowie rezerwacyjnej zgodna jest z obowiązującymi stawkami w dniu podpisywania umowy. Stawki opłat określone są odrębnym zarządzeniem Burmistrza Miasta Orzesze w sprawie ustalenia opłat za dzienne korzystanie z urządzeń targowych oraz miesięczne korzystanie z urządzeń targowych wraz z rezerwacją stanowisk zadaszonych na targowisku w Orzeszu. Wysokość opłat może ulec zmianie w przypadku zmiany ww. zarządzenia. O ewentualnej zmianie wysokości opłaty, rezerwujący zostanie poinformowany pisemnie w formie projektu aneksu do umowy. W przypadku braku akceptacji nowej stawki, w terminie 14 dni od otrzymania informacji o nowych stawkach (aneks do umowy), Miastu Orzesze przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy za dwutygodniowym wypowiedzeniem. Opłata winna być uiszczana zawsze w wysokości obowiązującej za wpłacany miesiąc.

8. Jeden wnioskodawca handlujący artykułami rolno - spożywczymi może dokonać rezerwacji nie więcej niż dwóch zadaszonych stanowisk handlowych. Jeden handlujący artykułami pozostałymi może zarezerwować jedno stanowisko zadaszone o powierzchni 10,70m² albo jedno lub dwa stanowiska o powierzchni 5,90m².

9. Warunkiem podpisania umowy rezerwacji, w przypadku, gdy osoba prowadzi działalność handlową na podstawie innej niż wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jest przedstawienie i dołączenie do umowy kopii odpowiedniego dokumentu uprawniającego do prowadzenia handlu, tj: dokument potwierdzający wpis do działu specjalnej produkcji rolnej, dokument potwierdzający prowadzenie rolniczej działalności producenckiej, dokument potwierdzający prowadzenie działalności rolnej/ogrodniczej.

10. Rezerwacji można dokonać na okres: 3 miesiący, 6 miesiący lub 12 miesiący.

11. Jeżeli osoba, której kończy się umowa rezerwacji zadaszonego stanowiska handlowego nadal jest zainteresowana rezerwacją tego stanowiska, może wystąpić z wnioskiem o rezerwację tego samego stanowiska na minimum 1 miesiąc przed wygaśnięciem umowy rezerwacji. W takim przypadku, zostanie podpisana nowa umowa, z nowym okresem ważności a stanowisko to nie stanie się stanowiskiem wolnym i nie będą miały do niego zastosowania przepisy §2.

12. Osoba, która wykupiła rezerwację, powinna zająć zarezerwowane stanowisko do godziny 8.00 każdego dnia, którego rezerwacja obejmuje. W razie nie zajęcia stanowiska przez rezerwującego do godziny 8.00, miejsce to przejdzie do dyspozycji zarządcy targowiska i może zostać udostępnione innemu handlującemu, a osobie, która wykupiła rezerwację nie przysługuje zwrot opłaty rezerwacyjnej.

13. Rezerwujący nie może wykonywać żadnych prac remontowo – modernizacyjnych rezerwowanego stanowiska handlowego.

14. Rezerwacja stanowiska ma charakter imienny i niedopuszczalne jest odpłatne bądź nieodpłatne przeniesienie uprawnień na inne osoby.

15. Wniesienie opłaty rezerwacyjnej wraz z opłatą za korzystanie z urządzeń znajdujących się na targowisku nie zwalnia sprzedającego od opłaty targowej.

16. Użytkownik prowadzący handel na targowisku w Orzeszu zobowiązany jest przestrzegać Regulaminu Targowiska w Orzeszu oraz przepisów prawnych powszechnie obowiązujących w zakresie swojej działalności gospodarczej.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr VII/5/2015 Burmistrza Miasta Orzesze z dnia 21 stycznia 2015r. w sprawie ustalenia zasad rezerwacji zadaszonych stanowisk handlowych na targowisku w Orzeszu.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Komunalnemu oraz Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta Orzesze

Mirosław Błaski

Orzesze, dnia.....

Do Burmistrza Miasta Orzesze

**Wniosek o rezerwację zadaszonych stanowiska handlowego
na targowisku w Orzeszu**

Numer stanowiska (zgodnie z planem)

Wnioskuje o rezerwację zadaszonych stanowiska handlowego na targowisku w Orzeszu:

- W związku z tym, że kończy się poprzednia umowa rezerwacji na to stanowisko
- Stanowisko jest wolne, a ja nie posiadam rezerwacji na żadne stanowisko na targowisku w Orzeszu
- Stanowisko jest wolne, a ja posiadam rezerwację na jedno stanowisko na targowisku w Orzeszu
- inne

1. Imię i nazwisko, adres:

.....
.....
.....

2. Działalność handlową prowadzę na podstawie:

- wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG)
- innej, podaj jakiej:

3. Numer NIP lub PESEL:

4. Nr tel. (za zgodą wnioskodawcy):.....

5. Okres wnioskowanej rezerwacji: 3 miesiące 6 miesięcy 12 miesięcy

6. Ilość dni w miesiącu: do 5 dni 6-10 dni 11-15 dni pełny miesiąc

7. Wskazanie konkretnych dni tygodnia (zaznaczyć właściwy dzień X)

- poniedziałek
- wtorek
- środa
- czwartek
- piątek
- sobota

8. Określenie rodzaju sprzedawanego towaru (zgodnie z przeznaczeniem stanowiska):

- rolno – spożywcze
- pozostałe

.....
podpis wnioskodawcy

wzór

UMOWA Nr.....
rezerwacji zadaszzonego stanowiska handlowego na targowisku
w Orzeszu, ul. Św. Wawrzyńca

Zawarta w dniu..... pomiędzy Miastem Orzesze, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Orzesze, ul. Św. Wawrzyńca 21, 43-180 Orzesze, NIP: 635 18 34 596, REGON 276257653, zwanym dalej „Oddającym w rezerwację” a:

.....zam.....

NIP..... zwanym dalej „Rezerwującym”, prowadzącym działalność handlową na podstawie.....

§ 1.

Burmistrz Miasta Orzesze oddaje w rezerwację zadaszzone stanowisko handlowe Nr..... o powierzchnim² na targowisku w Orzeszu, ul. Św. Wawrzyńca w celu prowadzenia działalności handlowej we własnym imieniu i na własne nazwisko.

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na okres od do.....

§ 3.

Rezerwacją objęte są następujące dni tygodnia:.....
Ilość dni w miesiącu:

§ 4.

Rezerwujący zobowiązuje się do wykorzystywania rezerwowanego stanowiska w celu sprzedaży artykułów, dla których jest przeznaczone, tj:.....

§ 5.

1. Opłata miesięczna w kwociezł (brutto), słownie: za korzystanie z urządzeń targowych wraz z rezerwacją stanowiska zadaszzonego płatna jest z góry w terminach:
 - przy wpłacie za pierwszy miesiąc rezerwacji: do ostatniego dnia poprzedzającego miesiąc rezerwacji,
 - przy wpłacie za kolejne miesiące: do 20 dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc rezerwacji, na konto bankowe Miasta Orzesze:
Orzesko – Knurowski Bank Spółdzielczy, nr 82 8454 1040 2002 0000 0329 0001
2. W przypadku wpłaty opłaty za kolejne miesiące po 20 dniu miesiąca poprzedzającego miesiąc rezerwacji, nie później jednak niż do ostatniego dnia tego miesiąca, naliczone zostaną odsetki ustawowe.
3. Brak uiszczenia opłaty w pełnej wysokości w terminie do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc rezerwacji, spowoduje wygaśnięcie niniejszej umowy z tym dniem (utrata wszelkich praw do przyznanego miejsca).
4. Za dzień wpłaty uznaje się datę zlecenia wpłaty w banku, na poczcie, zlecenia internetowego przelewu bądź innej formy wpłaty.
5. Wysokość opłaty jest zgodna z aktualnie obowiązującym zarządzeniem Burmistrza Miasta Orzesze ustalającym wysokość opłat za korzystanie z urządzeń targowych wraz z rezerwacją stanowisk zadaszonych na targowisku w Orzeszu.
6. Wysokość opłaty może ulec zmianie w przypadku zmiany ww. zarządzenia. O ewentualnej zmianie wysokości opłaty, rezerwujący zostanie poinformowany pisemnie w formie projektu aneksu do umowy. W przypadku braku akceptacji nowej stawki, w terminie 14 dni od otrzymania informacji o nowych stawkach (aneks do umowy), oddającemu w rezerwację przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy za dwutygodniowym wypowiedzeniem.
7. Opłata winna być uiszczana zawsze w wysokości obowiązującej za wpłacany miesiąc.

§ 6.

1. Za prowadzenie sprzedaży na targowisku obowiązuje opłata targowa w wysokości zgodnej z stawkami określonymi w uchwale Rady Miejskiej Orzesze.
2. Rezerwujący nie może wykonywać żadnych prac remontowo – modernizacyjnych rezerwowanego stanowiska handlowego.

§ 7.

1. Zarezerwowane stanowisko należy zająć do godz. 8.00 każdego dnia, którego rezerwacja obejmuje. W razie nie zajęcia zarezerwowanego stanowiska do godz. 8.00, miejsce to przechodzi do dyspozycji zarządcy targowiska i może zostać udostępnione innemu handlującemu.
2. W przypadku określonym w pkt 1 rezerwującemu nie przysługuje zwrot opłaty za korzystanie z urządzeń targowych wraz z rezerwacją stanowiska zadaszego.

§ 8.

W celu udokumentowania inkasentowi rezerwacji stanowiska zadaszego oraz uiszczenia należnej opłaty, rezerwujący zajmujący zarezerwowane stanowisko winien posiadać przy sobie kopię niniejszej umowy oraz dokument potwierdzający dokonanie należnej opłaty za korzystanie z urządzeń targowych wraz z rezerwacją stanowiska zadaszego.

§ 9.

Rezerwacja stanowiska ma charakter imienny i niedopuszczalne jest odpłatne bądź nieodpłatne przenoszenie uprawnień na inne osoby.

§ 10.

1. Użytkownik prowadzący handel na targowisku w Orzeszu zobowiązany jest przestrzegać:
 - a) Regulaminu Targowiska w Orzeszu przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Orzesze Nr z dnia
 - b) przepisów prawnych powszechnie obowiązujących w zakresie swojej działalności gospodarczej.

§ 11.

1. W przypadku naruszenia zasad określonych w § 9 i 10, Burmistrzowi Miasta Orzesze przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron bez podawania przyczyny z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej.

§ 13.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej z stron.

.....
Rezerwujący

.....
Oddający w rezerwację